

## **Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérbeadása tárgyában**

**Palotás Község Önkormányzata 17/2023. (II.14.) határozata alapján pályázatot hirdet a 3042 Palotás, Szabadság út 26. szám alatti 36 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú klubhelyiség (volt Takarékszövetkezet) bérbeadására.**

### **1. A bérbeadásra meghirdetett helyiség adatai:**

A bérbeadásra meghirdetett önkormányzati tulajdonban lévő 36 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan Palotás, Szabadság út 26. szám alatt helyezkedik el.

Az ingatlan leírása: egy helyiségből álló egyedi fűtéses helyiség

### **2. A bérleti díj mértéke:**

A bérleti díj mértékét minden évben a Képviselő-testület a költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben állapítja meg.

A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg két hónap bérleti díjnak megfelelő összeget köteles megfizetni, mely a bérlet megszűnésekor egyösszegben visszajár, amennyiben a bérlőnek sem közüzemi, sem bérleti díj hátraléka nincsen, valamint a bérleményt átvételkor állapotában adja vissza.

### **Egyéb költségek:**

A **bérlő** negyedévenként, utólag köteles a bérleti díjat a helyiség közüzemi szolgáltatásának díját (gáz, áram) mint továbbszámlázott szolgáltatást megfizetni. A bérleti díjról és a továbbszámlázott szolgáltatásokról számla kiállítására Palotás Község Önkormányzata jogosult. A **bérlő** a kiszámlázott díjakat 8 napon belül köteles megfizetni. Késedelmes befizetés esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű késedelmi kamat kerül felszámításra

### **3. A pályázatok benyújtásának, elbírálásának határideje:**

A pályázatokat zárt borítékban **2023. március 17. napján 12 óráig** lehet benyújtani a Palotási Közös Önkormányzati Hivatalban (3042 Palotás, Kossuth út 1.).

A pályázatok elbírálásának határideje: 2023. március 31.

A pályázatok elbírálása után 15 napon belül az önkormányzat a bérleti szerződést a pályázat nyertesével határozatlan időre köti meg.

Az üzlethelyiség legkorábban 2023. május 1. napjától foglalható el.

### **4. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- 1. a pályázó nevét és címét,**
- 2. az általa végezni kívánt tevékenység ismertetését, hatósági engedélyét,**
- 3. a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.**

### **5. A pályázatok elbírálása:**

Érvényes a pályázat, ha a pályázati kiírásban szereplő határidőig a Palotási Közös Önkormányzati Hivatalba megérkezik, és a pályázati kiírásban szereplő feltételeknek megfelel. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítja.

A bérbeadás útján történő hasznosítás során a pályázatok elbírálásánál elsőbbséget élveznek azok a pályázók, akiknek célja a helyi lakosok ellátása, a lakossági szolgáltatások bővítése. A szerződést a nyertes pályázóval az önkormányzat nevében a polgármester köti meg.

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni a 32/580-055-ös telefonszámon, vagy személyesen Szabó Mihály polgármester úrnál lehet.