

A HÉSZ módosítási javaslata: a HÉSZ 38/A§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„38/A.§

Kertes mezőgazdasági terület

(Mk és Mkb jelű)

(1) A kertes mezőgazdasági terület a saját ellátásra, kedvtelésből végzett kisüzemi kertészkedés és a szabadidő eltöltését szolgáló terület. A kertművelésű mezőgazdasági területeket a Szabályozási Terv jelöli.

(2) A kertes mezőgazdasági terület övezeteiben elhelyezhető építmény

a) kertészeti termeléshez kapcsolódó;

b) szőlőtermesztéshez kapcsolódó;

c) az ezekhez kapcsolódó termék feldolgozását, tárolását, árusítását biztosító rendeltetést tartalmazhat.

(3) A kertes mezőgazdasági területen lakó és üdülő rendeltetést tartalmazó épület nem helyezhető el.

(4) A kertes mezőgazdasági területen a beépítés mértéke a telek szélességi méretétől és a telek területétől függ;

(4/A) A 10,0 méternél kisebb telekszélességű és 720 m²-nél kisebb területű ingatlanon építmény nem helyezhető el. A telektömbön belül a meglévő épületek fennmaradhatnak, de bővítés, illetve új építés csak a megfelelő telekméretek kialakítása után történhet.

(4/B) A 10,0 méter, illetve ettől nagyobb telekszélesség esetén a beépítettség legfeljebb 10 % mértékű lehet, de az építmény alapterület nem lehet több 60 m²-nél.

a) a telek legkisebb területe: 720 m²

b) a telek legkisebb szélessége: 10,0 m

c) a beépítés módja: oldalhatáron álló

d) a beépítettség legnagyobb mértéke: 10 %, de legfeljebb 60,0 m²

e) a legnagyobb terepszint alatti beépítettség: 10 %, de legfeljebb 60,0 m²

f) az épületmagasság megengedett értéke: 4,50 m

g) az épület gerincmagassága: 5,50 m

h) az oldalkert legkisebb mérete: 6,00 m

i) az oldalkert legkisebb mérete: 6,00 m

(5) Az építmények elhelyezésére a Szabályozási Terv építési sávot jelöl ki. Az előkert legalább a tervben szereplő 10,0 m. Az építési sáv – mely az „építési helyet” jelöli – szélessége 20,0 m.

(6) Azokon az ingatlanokon, melyeket gépjárművel nem lehetséges megközelíteni, építményt elhelyezni nem szabad.

(7) Az előkert a 843/3 és 845/5 hrsz-ú utak mentén lévő „fekvő telkeknél” az előkert a meglévő épületekhez igazodjon.

(8) Az ingatlanok körbekeríthetők, a kerítés magassága legfeljebb 1,50 m lehet. Lásd még a 17/A § előírásait.

(9) A számosállatok tartása az övezetben tilos.

(10) Az Mkb jelű övezet kertes mezőgazdasági terület belterületi ingatlanjai beépítésre nem alkalmas területek, melyeken építmény nem helyezhető el.”