



T Á J É K O Z T A T Á S

határszemle és általános helyszínelés időpontjáról

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. tájékoztatása alapján a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5. § (5) bekezdése alapján a 2026-os évben Palotás településen a határszemle és általános helyszínelés tervezett időpontja:

2026. június 16.

A fenti időpont tájékoztató jellegű, amennyiben az időjárás vagy egyéb körülmények a szemle megtartását nem teszik lehetővé, arra később is sor kerülhet.

A határszemle során a földhivatal a mezőgazdasági termelésre alkalmas és ennek megfelelően nyilvántartott területeken a hasznosítási, továbbá a mellék- és ideiglenes hasznosítási kötelezettség teljesítését ellenőrzi.

A termőföld-hasznosítási kötelezettséget a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény minden földhasználó számára előírja.

A földhasználó (vagy tulajdonos, hasznélvező) köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).

Agrártámogatást igénylők részére hangsúlyozandó, hogy az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III.13.) FM rendelet értelmében a támogatás szempontjából ökológiai jelentőségű szántó és gyepterületek akkor támogathatók, ha a mezőgazdasági termelés hiányában sem áll fenn a terület nagymértékű, súlyos lágyszárú, illetve maradandó fás szárú gyomosodása.

Aki a termőföld hasznosításával kapcsolatos kötelezettségét vagy az ideiglenes-mellékhasznosítást neki felróhatóan elmulasztja földvédelmi bírságot köteles fizetni, mely a termőföld ingatlan-nyilvántartás szerinti aranykorona értékének kétezer-hatszázszorosa, de 50.000 forintnál nem kevesebb.

Az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény – 29. § (1) bekezdése alapján, a változás bekövetkezésétől vagy a tudomásszerzéstől számított harminc napon belül köteles kezdeményezni az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott ingatlanadatok változásának bejegyzését

- a) az a szervezet, amelynek az ingatlanadat ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének kezdeményezése a feladatkörébe vagy az érdekkörébe tartozik,
- b) a használó,
- c) a vagyongazdálkodó,
- d) az állam tulajdonosi jogait gyakorló szerv vagy ezek hiányában
- e) az ingatlan tulajdonosa.

Ingatlanügyi hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól.

Termőföld engedély nélküli hasznosításnak minősül, ha a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedély még nem történt meg. A más célra engedély nélkül hasznosított termőföldet eredeti állapotába helyre kell állítani.

Földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki a termőföldet engedély nélkül más célra hasznosítja. A bírság ismételten kiszabható. A bírságot az azt kiszabó határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül kell megfizetni. A járulék és bírság központi költségvetést illeti meg. A határidőre meg nem fizetett járulék és bírság, adók módjára behajtandó köztartozás.

Palotás, 2026. június 4.

dr. Horkai-Tóth Gabriella
jegyző