

PALOTÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK

3/2024. (III.6.), 12/2018.(VI.27.), 7/2016.(X.12.) önkormányzati rendelettel  
módosított

12/2003. (XII.22.) számú  
RENDELETE

PALOTÁS KÖZSÉG  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA (HÉSZ)  
ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE

**EGYSÉGES SZERKEZETBEN**

Megjegyzés:

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte, módosította, beiktatta a 7/2016.(X.12.) sz. rendelet,  
hatályos 2016. október 20. napjától

<sup>2</sup> Módosította, beiktatta vagy hatályon kívül helyezte a 12/2018.(VI.27.) sz  
rendelet,  
hatályos 2018. június 28. napjától.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte, módosította, beiktatta a 3/2024. (III.6.) önkormányzati  
rendelet, hatályos 2024. március 7. napjától

**Palotás Község Önkormányzatának  
12/2003.(XII.22.) önkormányzati rendelete  
Palotás Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról  
(egységes szerkezet)**

Palotás Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 7. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint az Étv. 6. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva Palotás Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 12/2003.(XII.22.) Ör. sz. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására a - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal - Állami Főépítész; a Közép-Duna- Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség; a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság; a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; a Nógrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv Salgótarjáni, Bátonyterenyei, Pásztói Kistérségi Népegészségügyi Intézete, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal; a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatósága Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatala Pásztói Járási Földhivatal; a Heves Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága Nógrád Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal; a Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság; a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság; a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; a Dél-Nógrádi Vízmű Kft. Pásztó valamint a TIGÁZ-DSO Kft. véleményének kikérésével, a fenti szervek egyetértésével – a következőket rendeli:

**I.**

**ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

**1. §.**

- (1) Palotás község Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ) jelen rendelet állapítja meg.
- (2) A rendelet hatálya Palotás község közigazgatási területére terjed ki.
- (3)<sup>2</sup> ***Jelen szabályzat a Kenyeres Consulting Bt által, BT 57/2016 törzsszám alatt készített tervdokumentáció – Szabályozási Terv – melléklete. A terv rajzi részei:***
  - 1. SZ-1 rajzszerű, 1:2 000 méretarányú szabályozási tervlap, a
  - 2. SZ-2 rajzszerű, 1:10 000 méretarányú szabályozási tervlap, valamint
  - 3. ZSZ-1 rajzszerű, 1: 4 000 méretarányú szabályozási tervlap.

**2. §.<sup>2</sup>**

**II.**

**A TERÜLETEK FELHASZNÁLÁSA**

**3. §.**

- (1) E rendelet a község közigazgatási területén építési szempontból:
  - a) beépítésre szánt (beépített és további beépítésre tervezett)

- b) beépítésre nem szánt területeket határol le.  
A további beépítésre tervezett területeket és azok rendeltetését a Szabályozási Terv határozza meg.
- (2) A további beépítésre tervezett területek felhasználásáról, igénybevételéről - a tényleges igények függvényében az előírt közmű- és közlekedési kapcsolatok kiépítésével - és egyéb terület-előkészítési feladatok végrehajtásával kell gondoskodni.
- (3) A további beépítésre tervezett területen a tervezett megvalósítás előtt
- a) csak a terület eredeti rendeltetésének megfelelő, ideiglenes jellegű és igénybevétel esetén kártalanítás igénye nélkül elbontandó építmények létesíthetők.
  - b) terepszint alatti építmények – a közmű létesítmények kivételével – nem létesíthetők.
- (4)<sup>2</sup>
- (5)<sup>2</sup> A tervezett belterületi határokat, annak módosításáig irányadónak kell tekinteni.

#### 4. §.

A beépítésre nem szánt területek alapvetően a mezőgazdasági művelés, az erdőgazdálkodás, a közlekedés és a közművek, a zöldterületek, valamint a védelem céljára felhasználható területek.

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEI

#### 5. §.

- (1) E rendelet a Szabályozási Terv szerint a beépítésre szánt területeket az építési használatuk általános jellege szerint terület-felhasználási egységekre, azokat további építési övezetekre tagolja.
- (2) A beépítésre szánt terület általános és sajátos építési használata szerint:
1. lakó-,
    - 1.1. falusias lakó (Lf),
  2. vegyes
    - 2.2. településközpont vegyes (Vt),
  3. gazdasági-,
    - 3.1. kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz),
  4. különleges (K)
  5. üdülő
    - 5.1. hétfégi házas (Üh) területfelhasználási egységekre tagolt

#### LAKÓTERÜLET

#### 6. §

Falusias lakóterület  
(Lf jelű)

- (1)<sup>2</sup> A falusias lakóterület legfeljebb **7,50 méteres** épületmagasságú lakóépületek, a mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, a környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A falusias lakóterületen elhelyezhető a lakó rendeltetésen kívül:
- mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú
  - kereskedelmi, szolgáltató,
  - szállás jellegű,
  - igazgatási, iroda,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális, közösségi szórakoztató, és
  - sport rendeltetést is tartalmazhat.
- (3) A falusias lakóterületet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

## 7. §.

### Falusias lakóterület övezetei.

- (1) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. Az övezet telkein az épületek szabadon állóan vagy oldalhatáron állóan helyezhetők el.
- (2) Az építési övezet építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

az építési telek					
építési övezeti jele	beépítési módja	legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb építmény-magasság (m)	legkisebb zöldfelület (%)
<b>Lf – 1</b>	Kialakult (K)	500	30	K	40
<b>Lf – 2</b>	Oldalhatáron álló (O)	500	30	4,50	40
<b>Lf – 3</b>	K	600	30	K	40
<b>Lf – 5</b>	K	800	30	K	40
<b>Lf – 6</b>	K	1000	30	K	40
<b>Lf – 7</b>	O	1500	30	4,50	50
<b>Lf - 8</b>	K	600	30	4,50	40

- (3) Az építési telek legkisebb területe kialakult esetben sem lehet kevesebb 500 m<sup>2</sup> -nél, ennél kisebb méret esetén építési engedély nem adható.
- (4) Az építési telek szélességi mérete új telekosztás esetén nem lehet kevesebb mint 18 méter, saroktelek esetén pedig 20 méternél. Kialakult telekosztás esetén nem építhető be olyan telek, amely keskenyebb 14 méternél, még akkor sem, ha ott korábban épület állt.
- (5)<sup>2</sup> A lakótelek legyen közterületről megközelíthető gyalogosan és gépkocsival egyaránt.
- (7)<sup>1</sup>

## 8. §

## A beépítés egyéb feltételei.

- (1) Új telekosztású területen a beépítési mód oldalhatáron álló legyen. A kialakult területek a szabadonálló beépítés is alkalmazható.
- (2) Elő-, oldal-, és hátsókeretek esetében a hatályos országos előírások a mérvadók.
- (3) Egy építési telken egy, legfeljebb kétlakásos épület helyezhető el.
- (4) A gépjárművek elhelyezését az építési telken belül kell megoldani. Meglevő lakóépület esetén a gépjárműtároló a lakóépület takarásában, annak folytatásaként épüljön meg.

## 9. §.

## Diófa utca új telekosztású telkek beépítése.

- (1) Az új kialakítású (fekvő) telkek esetében a beépítés oldalhatáron álló, az előkert mérete 3 m legyen.
- (2) Melléképület csak a főépület által takartan, az utca felől nem látható módon és mértékben helyezhető el.
- (3) A telkek beépítésének egyéb feltételeit az előző 6. §. és 7. §. és 8. §. előírásai szerint kell alkalmazni.
- (4) A Diófa út és a Bajcsy-Zs. úti lakótömb megosztható és a Diófa út felől beépíthető, ha az alábbi feltételek a meglévő megmaradó és az újonnan kialakult telkek esetében is az alábbi feltételeknek megfelelnek:
 

- Legkisebb telekterület:	500 m <sup>2</sup>
- Legnagyobb építmény magasság:	4,50 m
- Beépítési mód: oldalhatáron álló	
- Legnagyobb beépítettség:	30 %
- Előkert (Diófa út felől):	3,0 m
- Hátsókeret:	6,0 m
- Legkisebb zöldfelület:	40 %

## 10. §.

## Közösségi funkciójú létesítmények elhelyezése lakóövezeti részen.

- (1)
- (2)<sup>2</sup> A kialakított telekméretek az épületek elhelyezésén túl biztosítják a rendeltetés területigényét, valamint a parkolási igény saját telken belüli elhelyezését.
- (3)<sup>1</sup>
- (4)<sup>1</sup>

VEGYES TERÜLET

11. §<sup>2</sup>.  
Településközpont terület  
(Vt jelű)

- (1) **A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.**
- (2) **A településközpont területen elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül – :**
- a) igazgatási, iroda,
  - b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
  - c) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges, egyéb közösségi szórakoztató,
  - d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - e) kulturális, közösségi szórakoztató, és
  - f) sport rendeltetést tartalmazhat.
- (3) **A területet részleges közművesítéssel kell ellátni. A közcsatorna kiépítéséig megengedett közműpótló (zárt szennyvíztároló) berendezés létesítése.**
- (4) **A parkolási igényt a telken belül kell megoldani.**
- (5) **A Vt és Vt1 jelű területeken építendő létesítmények terveit engedélyezés előtt ki kell kérni az állami főépítész mellett működő tervtanács szakvéleményét.”**

12. §.  
Településközpont terület övezetei

- (1) Az övezet telkein az épületek szabadon állóan vagy oldalhatáron állóan helyezhetők el.
- (2) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.
- (3)<sup>2</sup> Az építési övezet építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

az építési telek					
építési övezeti jele	beépítési módja	legkisebb terület (m <sup>2</sup> )	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb építménymagasság (m)	legkisebb zöldfelület (%)
<b>Vt</b>	kialakult (K)	300	45	K-7,50	40
<b>Vt1</b>	szabadonálló (SZ)	300	50	K- 4,50	40

K = csak kialakult esetben alkalmazható. Az építmény magasságot a szomszédos épületek figyelembevételével kell meghatározni, de ebben az esetben sem lehet több, mint 6 m.

A legkisebb zöldfelület 40 %.

- (4) Az építési övezet 139/1, 139/5 és 143 helyrajzi számú ingatlanjain kialakítandó építési telkeinek méretét és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

az építési telek					
építési övezeti jele	beépítési módja	legkisebb terület (m <sup>2</sup> )	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb építménymagasság (m)	legkisebb zöldfelület (%)
<b>Vt</b>	szabadonálló- kialakult	400	40	K	40

- (5) Állattartási melléképület nem létesíthető.  
(6)<sup>2</sup>  
(7) A **Vt1** jelű övezet a kereskedelem és a piac elhelyezésére kialakított, azon a piac kiszolgáló épülete helyezhető el. A legnagyobb beépítettség 50% lehet.”

## GAZDASÁGI TERÜLET

### 13. §.

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.  
(2)<sup>2</sup>

### 14. §.<sup>1</sup>

Ipari gazdasági terület.  
(Gip jelű)

### 15. §.<sup>1</sup>

Ipari gazdasági területre vonatkozó egyéb szabályok.

### 16. §.<sup>2</sup>

Kereskedelmi, szolgáltató terület.  
(Gksz jelű)

- (1) **A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.**  
(2) **A területen önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.**  
(3)<sup>1</sup>

### „17/A.§<sup>2</sup>

#### Kerítések

- (1) **Palotás község területén utcafronton tömör kerítés nem létesíthető, a kerítés átláthatóságát biztosítani kell.**  
(2) **Az utcafronti kerítés magassága – a (3)-(4) bekezdésekben foglalt kivételekkel – legfeljebb 1,80 m lehet, legfeljebb 0,60 m tömör lábazattal.**  
(3) **Lakóterületeken az utcafronti kerítés 1,40 m lehet.**

- (4) **Sportpályát határoló labdafogó háló, kerítés 6,0 m magasságig építhető.**
- (5) **Külterületen, beépítésre nem szánt területen – a különleges beépítésre nem szánt terület és a birtokközpont kivételével – kizárólag drótfonatos kerítés, vadvédelmi háló létesíthető.”**

## 17. §.

- (1)<sup>2</sup> Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telkek méreteit és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

az építési telkek					
építési övezeti jele	beépítési módja	legkisebb terület (m <sup>2</sup> )	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb építménymagasság (m)	legkisebb zöldfelület (%)
<b>Gksz</b>	Szabadonálló (SZ)	1000	<b>60</b>	7,50	<b>20</b>

- (2)<sup>2</sup> A kialakított telekméretek az épületek elhelyezésén túl biztosítsák a rendeltetés területigényét, valamint a parkolási igény saját telken belüli elhelyezését.
- (3)<sup>1</sup>
- (4) A kereskedelmi, szolgáltató területen – tervezett beépítésnél – az előkert min. 5 m kell, hogy legyen.
- (5)<sup>1</sup>
- (6) A kereskedelmi szolgáltató területen állattartási építmények nem helyezhetők el.

## KÜLÖNLEGES TERÜLET

## 18. §.

- (1) A különleges terület sajátos beépítettségű terület.
- (2) Különleges területnek minősíti a Szabályozási Terv:  
1. a mezőgazdasági üzemi területet  
2. a rekreációs területet.

19. §.<sup>1</sup>  
Temető

## 19/A.§

Mezőgazdasági üzemi terület  
(Km jelű)

- (1) A mezőgazdasági üzemi területet a Szabályozási terv jelöli.
- (2) A mezőgazdasági üzemi területen az alábbi építmények helyezhetők el:  
a) mezőgazdasági üzemi építmények,  
b) mezőgazdasági gépek tárolására szolgáló építmények,

- c) mezőgazdasági termeléssel összefüggő kereskedelmi, szolgáltató célú építmények,  
 d) szolgálati lakás,  
 e) állattartás céljára szolgáló építmények.

- (3) Az építési övezet építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

az építési telek					
építési övezeti jele	beépítési módja	legkisebb terület (m <sup>2</sup> )	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb építménymagasság (m)	legkisebb zöldfelület (%)
<b>Km</b>	szabadonálló (SZ)	K, ill. 5000	35	K - 7,50	40

- (4) Az előkert min. 10,0 m, az oldalkert legalább 5,0 m, legyen  
 (5) A területet részleges közművesítéssel kell ellátni.  
 (6) A szükséges gépkocsi parkolót építési telken belül kell kialakítani.  
 (7) Gondoskodni kell a terület tűzi vízzel történő ellátásáról, továbbá a keletkező hulladék megfelelő tárolásáról és rendszeres elszállításáról.

20. §<sup>1</sup>.  
 Sportpálya  
 (SP jelű)

20/A.§<sup>1</sup>  
 Rekreációs terület  
 (Kr jelű)

- (1) A rekreációs terület helyét a Szabályozási terv jelöli.  
 (2) A rekreációs területen elhelyezhető:  
 a) sport- és szabadidős-, turisztikai-, valamint kulturális tevékenységek eltöltéséhez szükséges építmények,  
 b) szálláshely szolgáltató, vendéglátó építmény,  
 c) kemping,  
 d) játszótér, park.  
 (3) Az építési övezet építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

az építési telek					
építési övezeti jele	beépítési módja	legkisebb terület (m <sup>2</sup> )	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb építménymagasság (m)	legkisebb zöldfelület (%)
<b>Kr</b>	szabadonálló (SZ)	1500	25	7,50	50

- (4) Építmény elhelyezéséhez építési helyet kell kijelölni, az elő- és oldalkert mérete legalább 5,0 m legyen.
- (5)<sup>2</sup> **A területet részleges közművel kell ellátni.**

21. §.<sup>1</sup>  
Törmelék lerakóhely

21/A.§<sup>1</sup>  
Hétfélig házas üdülőterület  
(Üh jelű)

- (1)<sup>3</sup> A hétfélig házas üdülőterületen 6,0 méter beépítési magasságot meg nem haladó egy épületben legfeljebb két rendeltetési egységű üdülő rendeltetésű épületek helyezhetők el.
- (2) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.
- (3) Az építési övezet építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

az építési telek					
építési övezeti jele	beépítési módja	legkisebb terület (m <sup>2</sup> )	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb építmény magasság (m)	legkisebb zöldfelület (%)
Üh	oldalhatáron álló (O)	700	15	K - 4,50	60

- (4) Az épületek oldalhatáron álló beépítési mód szerint helyezhetők el, a telekhatártól min. 1,0 m távolságra. Az oldalkert min. 4,50 m legyen.
- (5) Az épületek a megadott építési sávon belül helyezhetők el. Az előkert méretét és az építési sáv szélességét a terv jelöli. Az előkert mérete alkalmazkodjon a már meglévő épületek építési vonalához, de legalább 5,0 méter legyen.
- (6)<sup>2 3</sup>
- (7)<sup>2</sup>
- (8) Gépjármű tároló, szerszámoskamra a telken elhelyezhető, lehetőleg egybeépítve az üdülőépülettel, a tó felől takarásában
- (9)<sup>3</sup> Melléképítmények közül az alábbiak helyezhetők el, magasépítmények esetén kizárólag a főépület takarásában:
- közmű-becsatlakozási műtárgy,
  - közműpótló műtárgy,
  - kerti építmény,
  - hulladékártató.

22. §.<sup>1</sup>  
Nehézgéptároló

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

23. §.

- (1) Beépítésre nem szánt területek:
1. közlekedési és közműterületek,
  2. zöldterület, (Zp, Zk, Zv, Zf )
  3. erdőterület (Ev, E)
  4. mezőgazdasági terület (Ma)
  5. kertés mezőgazdasági terület (Mk, Mkb)
  6. vízgazdálkodási terület (V)
  7. Különleges terület
    - a) temető, kegyeleti park (Kt, Ktk)
    - b) sportterület (Ks)
    - c) obszervációs terület (Ko)
    - d) tópart terület (Ktp)”
- (2) A terület-felhasználási egységek övezetekre tagozódnak.

#### 24. §. Közlekedési és közműterületek

- (1) A közlekedési terület az utak, gépjármű várakozóhelyek (parkolók, autóbusszmegállók) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével - a járdák, gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2)<sup>2</sup> **A közlekedési területen elhelyezhető épület a közlekedést kiszolgáló, a területet igénybe vevők ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, és szállás, továbbá ezen épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás rendeltetést tartalmazhat.**
- (3) A közlekedés vonalas létesítményei elhelyezésére építési területet kell kialakítani.

#### 25. §. Országos mellékutak

- (1) A községet érinti a 2109 számú, Aszód - Szarvasgede összekötő út, melynek belterületi szakasza a Szabadság út. Az út részére a Szabályozási Terv 22 m szabályozási szélességet biztosít.
- (2) A 2109. sz. út nyomvonalának kiigazítására kell fenntartani a 725 hrsz-ú területet, melyet más célra felhasználni nem szabad.
- (3) A községen halad keresztül a 2136 számú Palotás - Kisbágyon-i összekötő út. Az út részére 22 m szabályozási szélességet biztosít a terv.
- (4)<sup>2</sup> Az utak külterületi szakaszán a terv 50 - 50 méter széles védősávot biztosít, melyet az utak tengelyétől kell számításba venni.

#### 26. §. Gyűjtőutak

- (1) A község belterületi útjai közül az alábbiak bírnak gyűjtőút funkcióval:
  - Bajcsy Zs. út
  - Bocskai út
  - Rákóczi út
- (2) A községi gyűjtőutak szabályozási szélessége min. 18 méter, a Rákóczi út 14-16 m.
- (3) A szabályozási szélességet a Szabályozási Terv, a Közlekedési Terv és a javasolt út-keresztmetszelvények szerint kell értelmezni.

27. §.  
Lakó utak.

- (1) Az előző 25. §. és 26. §-ban nem említett utak lakóútnak minősülnek.
- (2) A lakóutak szabályozási szélessége 12 - 16 m.
- (3) Az új telekosztási területen a lakóutak szabályozási szélessége min. 18 m.

28. §.  
Gyalogos és kerékpárutak.

- (1) A meglévő és tervezett gyalogos és kerékpárutakat a Szabályozási Terv tünteti fel. Területüket más célra felhasználni nem szabad.
- (2) A gyalogos- és kerékpárutak minimális szabályozási szélessége 3 m.
- (3) A közlekedési utak mentén - a szabályozási szélességen belül - legalább az egyik oldalon ki kell építeni a gyalogjárdát.
- (4) A tópart mentén létesítendő kerékpárutat a vízparttól min. 10 m-re szabad vezetni.

29. §.  
Álló forgalom

- (1) Gépjárművek részére parkolót, illetve tároló épületet a **vonatkozó jogszabály** előírásai szerint kell biztosítani.
- (2) Elő- és oldalkerti részen akkor lehet garázst építeni, ha ott a terepadottságok 2 m-nél magasabb támfal vagy rézsű kialakítását teszik szükségessé.

30. §.<sup>1</sup>

31. §.  
Külterületi utak.

- (1) A külterületi utak közül az alábbiak gyűjtőútnak minősülnek.
  - Hrsz. 033, 056 sz. földút
  - Hrsz. 098, 099, 096/2, 079 sz. földút
  - Hrsz. 1174 sz. út a kertművelésű területen
  - Hrsz. 848/4. sz. "középső" út (kert művelésű területen)
 Szabályozási szélességük 20 m.
- (2) Az előző pontban nem nevesített többi út minősítése külterületi földút (mezőgazdasági út) Szabályozási szélességük min. 16 méter.

## 32. §.

- (1) Az utak szabályozási szélességeit a Szabályozási Terv, a közlekedési terv és a javasolt út-keresztmetszvények szerint kell értelmezni.

33. §.<sup>1</sup>

## Zöldterület

## (Zp, Zk, Zv és Zf jelű jelű)

- (1) A zöldterület a település állandóan növényzettel fedett része, mely a klimatikus viszonyok megőrzését, ökológiai rendszerének védelmét, valamint a pihenést szolgálja.
- (2) A Zp jelű „közpark” és a Zk jelű „közkeret” közterületről akadálymentesen megközelíthető legyen.
- (3) A Zp és Zk jelű területek telkein épület legfeljebb 4,50 méter beépítési magassággal helyezhető el, legfeljebb 3% mértékig.
- (4) A Zv jelű „köz művédősáv” és a Zf jelű „ökológiai folyosó” területeken építmény nem helyezhető el.
- (5)<sup>2</sup> A Zp jelű területen elhelyezhető vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület, a legnagyobb **beépítettség 3%** lehet.

## 34. §.

## Erdőterület

- (1) Az erdő a település külterületének legalább 1500 m<sup>2</sup> nagyságú, erdei fákkal és cserjékkel borított része.
- (2)<sup>2</sup> Az erdőterület elsődleges rendeltetése szerint:
- a) gazdasági,
  - b) védelmi,
  - c) **közjóléti**
- (3)<sup>2</sup>
- (4)<sup>2</sup>
- (5)<sup>2</sup>

## 35. §.

## Gazdasági célú erdőterület

## (Eg jelű)

- (1) Gazdasági rendeltetésű erdőnek minősül az az erdő, amelyben a gazdálkodás elsődleges célja - külön törvényben meghatározva - az erdei termékek előállítása és hasznosítása.
- (2)<sup>2</sup> **A gazdasági rendeltetésű erdőterületen legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.**

(3)<sup>2</sup>  
 (4)<sup>2</sup>  
 (5)<sup>2</sup>

36. §.<sup>1</sup>  
 Védelmi célú erdőterület  
 (Ev jelű)

- (1) A védelmi célú erdőterület a települést védő, belterületi erdő.  
 (2) Az ökológiai folyosó területén levő erdőterületek védelmi rendeltetésűek.  
 (3)<sup>2</sup> **A védelmi erdőben - az erdei kilátó, a magasles, továbbá a honvédelmi rendeltetésű erdőben a honvédelmi és katonai épületek kivételével – épületet elhelyezni nem lehet.**

37. §<sup>1</sup>.  
 Egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület (parkerdő)  
 (Ee jelű)

38. §.  
 Mezőgazdasági terület  
 (Má, Má-1 jelű)

- (1) A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás (továbbiakban: mezőgazdasági hasznosítás) építményei helyezhetők el.  
 (2) A mezőgazdasági rendeltetésű területet más célra felhasználni nem lehet,  
 (3)<sup>2</sup> **A mezőgazdasági terület lehet:**  
     **a) kertes,**  
     **b) általános mezőgazdasági terület lehet.**  
 (4)<sup>2</sup> **A mezőgazdasági területen**  
     **a) a 720 m<sup>2</sup>-t el nem érő területű telken építményt elhelyezni nem szabad.**  
     **b) a 720-1500 m<sup>2</sup> közötti területű telken - a nádas, a gyeperdő és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével - legfeljebb 10%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és pince helyezhető el.**  
     **c) az 1500 m<sup>2</sup>-t meghaladó területű telken építmény legfeljebb 10 %-os beépítettséggel helyezhető el.**  
 (5)<sup>2</sup> **A mezőgazdasági területen lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m<sup>2</sup>, egyéb művelési ág esetén 6000 m<sup>2</sup> telekterület felett helyezhető el úgy, hogy az a megengedett 10 %-os beépítettség felét nem haladhatja meg. A különálló lakóépület beépítési magassága legfeljebb 7,50 m lehet.**  
 (6)<sup>2</sup> **A mezőgazdasági területen – az ökológiai folyosón levő területek kivételével - birtokközpont alakítható ki. Szabályairól a vonatkozó jogszabály rendelkezik.”**  
 (7)<sup>1</sup>

(8)<sup>2</sup> Nagyüzemi állattartó telep és lakóövezet között a védőtávolság 1000 m legyen, amely hatástanulmány készítése esetén 500 m-re csökkenthető.

(9)<sup>1</sup>

(10)<sup>1</sup>

(11)<sup>1</sup>

(12)<sup>1</sup>

„38/A.§<sup>13</sup>

Kertes mezőgazdasági terület  
(Mk és Mkb jelű)

(1) A kert művelésű mezőgazdasági területeket a Szabályozási terv (ZSZ-1) jelöli.

(2) Kertes mezőgazdasági övezetben (Mk) ingatlanonként egy gazdasági épület helyezhető el a terület használatához kapcsolódóan ideiglenes tartózkodásra és tárolására is alkalmas funkcióval, állat tartó épület, lakóépület az övezetben nem helyezhető el.

(3) A kertes mezőgazdasági területen (Mk) építmény elhelyezésének a feltételei a következők:

- a) az építési telek beépítésmódja: oldalhatáron álló,
- b) legkisebb telekterület minimum 720 m<sup>2</sup>,
- c) legnagyobb beépítettség: 10 %, max. 60,0 m<sup>2</sup> alapterület.
- d) legnagyobb építmény magasság: 4,50 m
- e) legnagyobb gerincmagasság: 6,50 m,
- f) legnagyobb terepszint alatti építmény 60,0 m<sup>2</sup>
- g) oldalhatár felőli távolság min. 1,0 m
- h) min. telekszélesség: 8,0 m
- i) min. oldalkert mérete: 2,0 m
- j) min. hátsókeret mérete: 6,0 m

(4) Építési sáv 20,0 m, előkert mérete 5,0, ill. 10,0 m a szabályozási terv szerinti meghatározással.

(5) Az övezetben lakókocsi, mobilház, árnyékszék elhelyezése tilos.

(6) Melléképítmények közül az alábbiak helyezhetők el, magasépítmények esetén kizárólag a főépület takarásában:

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) kerti építmény,
- d) hulladéktároló.

(7) A kerítés magassága max. 1,5 m lehet, a tömör lábazat max. 30,0 cm lehet.

(8)

(9)

(10)

(11)

(12)<sup>2</sup> Az Mkb jelű övezet beépítésre nem alkalmas, belterületi kertes mezőgazdasági területek.

39. §.

Vízgazdálkodási terület  
(V jelű)

- (1) A vízgazdálkodási területek a vízgazdálkodással kapcsolatos területek:
  - a) a folyóvizek medre és partja,
  - b) állóvizek medre és partja
  - c) vízbeszerzési bázisok és védőterületeik
- (2) A területen csak a vízkár-elhárítási építmények helyezhetők el.
- (3) Az élő vízfolyások (patakok) partélétől mindkét oldalon, belterületen 6,0-6,0 m-es sávot, külterületen 10,0-10,0 m-es sávot szabadon kell hagyni (kezelősáv), azon belül építményt elhelyezni nem lehet. Külterületi szakaszon 50,0-50,0 m-es sávon belül építmény nem helyezhető el.
- (4)<sup>2</sup>
- (5)<sup>2</sup>

39/A.§<sup>1</sup>  
 Temető, kegyeleti park  
 (KT és KTk jelű)

- (1)<sup>2</sup>
- (2)<sup>2</sup>
- (3)<sup>2</sup> **A temetőben csak a rendeltetésnek megfelelő építmények helyezhetők el.**
- (4) A KTk jelű temetők lezárt temetők, kegyeleti parkok. Épületek létesítése nem megengedett.
- (5)<sup>2</sup> **A temető területét akadálymentes megközelítési útvonallal kell kialakítani.**
- (6)<sup>2</sup>
- (7)<sup>2</sup> **A beépítés szabadonálló, legnagyobb beépítettség 2%-os lehet, a beépítési magasság 5,50 m lehet.”**
- (8) A temetőt körül kell keríteni és biztosítani kell a vízvételi lehetőséget. Gondoskodni kell a keletkező szemét elhelyezéséről és elszállításáról.

39/B.§<sup>1</sup>  
 Sportterület  
 (KS jelű)

- (1) A sportpálya övezet területét más célra felhasználni nem lehet.
- (2) A sportpálya területén csak a funkcióval összefüggő építmények helyezhetők el (öltöző, lelátó klubház stb.).
- (3) A sportpálya területére vonatkozó előírások:  
 A telekterület: kialakult, de minimum 5000 m<sup>2</sup>, a beépítési mód: szabadon álló, legnagyobb beépítettség: 2 %, a legnagyobb építménymagasság: 7,50 m, legkisebb zöldfelület: 80 %
- (4) A szükséges gépkocsi parkolót telken belül kell kialakítani.

39/C.§<sup>1</sup>  
 Obszervációs terület  
 (Ko jelű)

- (1) A területet a szabályozási terv jelöli. Területét más célra felhasználni nem lehet.

- (2) A terület a természet, az élővilág, a homokfalban fészkelő madarak megfigyelésére szolgál, alapvetően zöldterület.
- (3) A területe egyben kezelendő, külön telek nem alakítható ki.
- (4)<sup>2</sup> **Az obszervációs területen csak a rendeltetéssel összefüggő építmények - fedett, nyitott megfigyelőhely, pihenőpadok stb. – helyezhetők el. Beépítési magasság 3,50 m, a beépítettség 0,5 %, a zöldfelület legalább 90%-os legyen.**
- (5) A területen szilárd burkolatú út, vagy térburkolat csak a legszükségesebb mértékben készíthető.
- (6) A burkolt felület legfeljebb a terület 5%-t foglalhatja el.

39/D.§<sup>1</sup>  
Tópart terület  
(Ktp jelű)

- (1) A tópart övezet a vízfelület és a tó jogi határa közötti területsáv.
- (2) A tópart övezet területe alapvetően zöldterület, a horgászat számára nyújt megfelelő felvonulási, pihenési lehetőséget.
- (3) A tópart területen csak a rendeltetéssel, horgászattal összefüggő létesítmények – pihenőhely, lakókocsi, sátor, esőbeálló stb. – helyezhetők el.
- (4) Az elhelyezett létesítmények nem akadályozhatják az esetleges árvízvédelmi munkálatok ellátását.
- (5) Az övezetben önálló ingatlan, építési telek nem alakítható ki.
- (6) Az övezetben az ideiglenes építmények is csak a terület 2%-át foglalhatják el.
- (7) A területen a hulladékgyűjtést- és szállítást szervezetten, valamint a szennyvíz el-helyezést biztonságos módon meg kell oldani.

III.

ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE  
40. §.

Az építményeket úgy szabad elhelyezni, hogy az feleljen meg a településrendezési, - táj- és természetvédelmi, továbbá a rendeltetési, az egészség- a tűz-, a köz- és más biztonsági, az akadálymentességi követelményeknek, valamint a geológiai, éghajlati, illetőleg a talaj, a terep, a talajvíz fizikai, kémiai és hidrológiai adottságainak, illetve azokat ne befolyásolják károsan.

41. §.

- (1) Az építési telek épület elhelyezésére szolgáló területrészét a Szabályozási Terv határozza meg.
- (2) Az előkert legkisebb mélysége új beépítés esetén 5 m kell, hogy legyen. Foghíjbeépítésnél a meglévő beépítési vonalat kell figyelembe venni. Ettől eltérő mérték a Diófa utcai ingatlan kialakításnál megengedett. Ahol az előkerti részen jelen HÉSZ hatályba lépése előtt építményt létesítettek, azt meglévő adottságként kell elfogadni, bővíteni azonban nem szabad.

- (3)<sup>2</sup> **Az építési telkek beépítési módját a hatályos jogszabály előírásai alapján a Szabályozási Terv határozza meg. Az épület elhelyezését, az elő-, oldal,-és hátsókert méretét, az épületek közötti távolság mértékét a vonatkozó jogszabályok előírásai határozzák meg.**
- (4) Oldalhatáron álló beépítésnél az oldalkert nem lehet kevesebb sem a megengedett legnagyobb építménymagasság mértékénél, sem 6,0 m-nél. A hátsókert legkisebb mélysége nem lehet kisebb sem 6,0 m-nél, sem az építmény hátsókertre néző tényleges építménymagasságának mértékénél.
- (5)<sup>2</sup>
- (6) A Szabályozási Tervben megadott közterület felőli építési vonal kötelező szabályozási elem.

#### 42. §.

- (1)<sup>2</sup> Az építmények önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához a saját telkükön gépjármű tárolót, vagy nem tárolás céljára szolgáló várakozóhelyet kell biztosítani.
- (2) Épített garázs lehetőleg a lakóépülettel együtt valósuljon meg.
- (3) Amennyiben a terep adottságai támfal megépítését teszi szükségessé, és annak magassági mérete a 2,0 m-t meghaladja, abban pince-, garázs elhelyezhető (elő- és oldalkerti részen).

#### 43. §.

##### Építmények elhelyezése közterületen

- (1) Közterületen építményt elhelyezni az alábbiakban foglalt kivételektől eltekintve nem szabad.
- (2)<sup>2</sup> Telefonfülke, a tömegközlekedés megállóhelye számára várakozó - az esővédő pavilon közterületen elhelyezhető, ha a telepítés kielégíti a **gyalogos közlekedésre vonatkozó jogszabályi** előírásokat.
- (3) Meglévő épület átalakítása során létesített - ha műszakilag indokolt - előlépcső, akadálymentes közlekedést biztosító rámpa és előtető 1,0 m-ig benyúlhat, ha az a gyalogos forgalmat nem akadályozza, kialakítása révén könnyen észlelhető és balesetveszélyt nem jelent.
- (4)<sup>2</sup> Közterületen ideiglenes jelleggel meglévő épület csak az **önkormányzat által** engedélyezett időtartamig maradhat fenn, az engedély nem hosszabbítható meg.

#### IV.

##### KÖZMŰVEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

#### 44. §.

##### Általános előírások

- (1) Közüzemi közműhálózatok és létesítményei számára területet közterületen vagy a közmű üzemeltető telkén kell biztosítani.
- (2)<sup>2</sup> Amennyiben a közműhálózat nem közterületre, hanem magánterületre kerül, a közművel érintett részre szolgalmi jogot kell bejegyeztetni.
- (3)<sup>2</sup>
- (4)<sup>2</sup>
- (5)<sup>2</sup>

- (6) Közművezetékek telepítésénél a gazdaságos terület felhasználásra figyelmet kell fordítani, az elrendezés tervezésénél az utak fásítási igényét is figyelembe kell venni.
- (7)<sup>2</sup>
- (8)<sup>2</sup>
- (9)<sup>3</sup> Közmű terület a szabályozási terven Kmü-1 jelöléssel kerül meghatározásra.
- (10)<sup>3</sup> Közmű területen (Kmü-1) felszín feletti hírközlési építmény, mobil adó torony elhelyezhető.
- (11)<sup>3</sup> A Kmü-1 terület min. 65 %-a zöldfelület legyen.

#### 45. §. Vízellátás

- (1)<sup>2</sup> Beépítésre szánt területeken új épület építése, meglévő épület rendeltetésének megváltoztatása, valamint használatba vétele csak akkor engedélyezhető, ha az egészséges vízellátás és az oltóvíz ellátás biztosított.
- (2) Bármilyen létesítmény, vagy településrész szakaszolt megvalósulása esetén a szakasz használatba vétele csak akkor engedélyezhető, ha az oltóvíz egyidejűleg biztosított.
- (3)<sup>2</sup>
- (4)<sup>2</sup>

#### 46. §. Szennyvízelhelyezés

- (1) Új építményt elhelyezni, ha annak telke előtt közműves szennyvízcsatorna van, csak a közcsatornára való rákötéssel lehet.
- (2) Ahol nincs közműves szennyvízcsatorna hálózat, ott a szennyvíz elhelyezésére korszerű és szakszerű közműpótló berendezést kell alkalmazni.
- (3)<sup>2</sup> A közműpótló berendezést (zárt szennyvíztárolót) az érintett építési telken belül kell elhelyezni.
- (4)<sup>2</sup>
- (5)<sup>2</sup>
- (6) Ipari technológiai szennyvizet csak megfelelő előtisztítás után szabad a közcsatornába bevezetni. A szükséges tisztítást a keletkezés helyén, telken belül, a Vízügyi Hatóság által előírt mértékben kell elvégezni.
- (7) A szennyvízcsatornába csapadékvíz nem vezethető.

#### 47. §. Csapadékvíz-elvezetés, vízrendezés

- (1)<sup>2</sup> **A terület, az építési telek csapadékvizeit a hatályos jogszabályok szerint kell elszikkasztani illetve kezelni.**
- (2) Az élő vízfolyások rendezett partétől 6 - 6 m-es sávot (kezelési sáv) szabadon kell hagyni a karbantartás számára.
- (3)<sup>2</sup>
- (4)<sup>2</sup>

## 48. §.

## Villamos energiaellátás és hírközlés

- (1) A villamos energiaellátást a községben légvezeték hálózatról biztosítják. Új beépítésű területen is a villamos energiaellátást légvezeték hálózat kiépítésével kell biztosítani.
- (2)<sup>2</sup> Új hírközlési hálózat a már kiépült hírközlési hálózathoz illeszkedően építhető.
- (3)<sup>2</sup>

## 49. §.

## Hulladékelhelyezés

- (1)<sup>2</sup> ***A háztartásokban keletkező – különleges kezelést nem igénylő – kommunális szilárd hulladékok gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni kell.***
- (2)<sup>2</sup>
- (3) Építési telken keletkezett hulladékot - annak elszállításáig - csak saját telken
- (4)<sup>2</sup>

## V.

## ÉRTÉKVÉDELEM

## 50. §.

- (1) Az értékvédelem országos vagy helyi rendelet alapján kijelölt természeti vagy műszaki környezet vagy annak elemeit védelemben részesíti.
- (2) A védelemben részesítendő területeket, építményeket és azok környezetét a Szabályozási Terv jelöli. Ezek használatát, építését, átépítésük feltételeit a védelem szempontjai határozzák meg.
- (3)<sup>2</sup>
- (4)<sup>2</sup>
- (5)<sup>2</sup> ***Régészeti lelet váratlan előkerülése esetén értesíteni kell a jegyzőt.***
- (6) Palotás község közigazgatási területén ismert régészeti lelőhelyek helyrajzi számait a HÉSZ 2. sz. melléklete tartalmazza.

## 51. §.

## Épített környezet és elemei védelme

- (1)<sup>2</sup>
- (2) Országos védettségű építészeti - műemlék épület:  
- Római katolikus templom (408 hrsz.)
- (3)<sup>2</sup> A műemléki védettség kiterjed a műemlék épület funkciójára, külső és belső megjelenésére, szerkezetére, anyagaira, képzőművészeti emlékeire.
- (4)<sup>2</sup> A (2) bekezdésben meghatározott műemlék épület műemléki környezetét a Szabályozási Terv határolja le.

## VI.

## TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

## 52. §.

(1) A község közigazgatási területét érinti a Nemzeti Ökológiai Hálózat, eleme a folytonos ökológiai folyosó, melynek területét a terv feltünteti.

(2)<sup>2</sup>

## VII.

## KÖRNYEZETVÉDELEM

## 53. §.

(1)<sup>2</sup> ***Palotás község igazgatási területén levegőtisztaság-védelemi szempontból a mindenkor hatályban lévő jogszabály előírásait kell figyelembe venni.***

(2)<sup>2</sup>

(3) A község közigazgatási területén csak olyan tevékenység folytatható, olyan létesítmények üzemeltethetők, amelyek légszennyező anyag kibocsátása nem haladja meg a Szabályozási Tervben meghatározott területfelhasználási egységekre a rendeletben előírt kibocsátási határértéket.

(4)<sup>2</sup>

## 54. §.

(1)<sup>2</sup> A zaj és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó és/vagy rezgést okozó létesítmény csak abban az esetben építhető és üzemeltethető, bármely tevékenység csak akkor folytatható, ha az általa okozott ***zaj és/vagy rezgés mértéke megfelel a vonatkozó jogszabályban*** foglaltaknak.

(2)<sup>2</sup>

(3)<sup>1</sup>

(4)<sup>2</sup>

(5) A talaj és a talajvíz védelme érdekében szennyvíz belterületen csak közcsatornába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Szennyvíz elszikkasztása nem megengedett.

(6) Beépítésre nem szánt területen, ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló vagy - ha a létesítés feltételei lehetővé teszi - egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető.

(7) Élő vízfolyásba, felhagyott kutakba szennyvizet bevezetni nem szabad.

## VIII.

## EGYÉB ELŐÍRÁSOK

55. §<sup>2</sup>

56. §<sup>2</sup>

Az építmények létesítési előírásai, az épületszerkezetekre, a beépített vezetékhálózatokra, berendezésekre, a helyiségekre és az egyes rendeltetésekre vonatkozó követelményekre **a vonatkozó jogszabály** előírásait kell alkalmazni.

## IX.

## TILALMAK ÉS KORLÁTOZÁSOK

57. §<sup>2</sup>

## 57/A.§

- (1) ***Palotás Község Önkormányzata a Palotás, 133; 134; 135;136; 137/3; 138 hrsz-ú területekre – településközpont kialakításának céljára – elővásárlási jogot köt ki.***
- (2) ***A tervezett feladat tervének elkészültéig az (1) bekezdés szerinti ingatlanokon telket alakítani és építményt elhelyezni nem szabad.”***

## X.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

58. §<sup>1</sup>

- (1) E rendelet 2024. március 7. napján lép hatályba, a kihirdetéséről és egységes szerkezetbe foglalásáról a jegyző köteles gondoskodni. Rendelkezéseit az első fokon el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2)<sup>2</sup>
- (3)<sup>2</sup>

Szabó Mihály sk.  
polgármester

Dr. Horkai-Tóth Gabriella sk.  
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalása megtörtént: 2024. március 7.

Dr. Horkai-Tóth Gabriella  
jegyző

1. sz. Melléklet<sup>1 3</sup>

2.sz. Melléklet

**Palotás község Helyi Építési Szabályzatához**

Ismert régészeti lelőhelyek Palotás község területén

1. Palotás, Rókás-dűlő/Páskom

Hrsz: 0148/37-41, 0148/12-14

2. Palotás, Árpád-kori település: Bajcsy-Zsilinszky út és Diófa utca környéke

Hrsz: 409-420, 426, 432-441

3. Palotás, római katolikus templom és környéke

Hrsz: 389, 407-408

4. Palotás, középkori falumag

Hrsz: 106-110, 122/1-2, 125-136, 137/3, 138, 281/2, 281/5-7, 490, 491/1, 491/5, 493, 495-499/1, 500-501/1, 502, 505-510

5. Palotás, Homokos-Homokbánya

Hrsz: -

6. Palotás, Hankó-völgy

Hrsz: -