

B E V A L L Á S

..... évi kommunális adójának
megállapításához

- 1./ Az ingatlan címe:
- 2./ Az ingatlan helyrajzi száma:.....
- 3./ Az adókötelezettség keletkezésének/változásának időpontja: _____
(használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének, az ingatlan vásárlásának, az öröklés időpontját követő év január 1.)

Előző haszonélvező, tulajdonos neve:

- 4./ Az adó alanya az ingatlan tulajdonosa, amennyiben az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett haszonélvező van, akkor az adó alanya a haszonélvező:

Neve:

Lakóhelye:.....

Adóazonosító jele:.....

Személyi száma:.....

Szül. helye, ideje:.....

Pénzügyi számlaszám:.....

Anyja neve:.....

Tulajdoni hányad:.....

Vagyontértékű joga:.....

- 5./ A 4.pontban megjelölt adóalany mellett az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett további haszonélvezők, tulajdonosok:
Amennyiben az adó kivetését egy haszonélvezőre, egy résztulajdonosra, kéri megállapítani a csatolt megállapodás megkötése szükséges/

a) Neve:

Lakóhelye:.....

Adóazonosító jele:.....

Személyi száma:.....

Szül. helye, ideje:.....

Pénzügyi számlaszám:.....

Anyja neve:.....

Tulajdoni hányad:.....

Vagyontértékű joga:.....

b) Neve:

Lakóhelye:.....

Adóazonosító jele:.....

Személyi száma:.....

Szül. helye, ideje:.....

Pénzügyi számlaszám:.....

Anyja neve:.....

Tulajdoni hányad:.....

Vagyontértékű joga:.....

.....,év.....hónap.....nap

.....
bevallásra kötelezettek aláírása

MEGÁLLAPODÁS

Alulírottak, aközségben lévő hrsz-ú ingatlan tulajdonosai/
hasznélvezői / megállapodunk abban, hogy községben
bevezetett kommunális adóval kapcsolatos kötelezettségeket/adó fizetését
..... név
..... /szül adatok/
.....szám alatti lakos teljesítse,
illetve gyakorolja az adóval kapcsolatos jogokat.

Dátum:

Valamennyi résztulajdonos adatai és aláírása:

1./ név:.....
.....
aláírás

lakóhely:.....
szem.az:.....
adó.az.jel:.....
tul.hányad:.....

2./ név:.....
.....
aláírás

lakóhely:.....
Szem azon:.....
adó.az.jel:.....
tul.hányad:.....

3./ név:.....
.....
aláírás

lakóhely:.....
szem.azon:.....
adó.az.jel:.....
tul.hányad.....

Kitöltési útmutató
Kommunális adó bevallás kitöltéséhez

Ezt a bevallási nyomtatványt kell kitölteni a magánszemélynek, jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülés tulajdonában, használatában tartós használatában lévő minden ingatlanról, melyek Palotás és Kisbágyon községek belterületein találhatóak.

1./ Az ingatlan címe: az ingatlan nyilvántartásban vagy tulajdoni lapon szereplő címe.

2./ Az ingatlan helyrajzi száma: az ingatlan nyilvántartásban vagy tulajdoni lapon szereplő helyrajzi száma

Minden helyrajzi számmal rendelkező ingatlanról ingatlanonként külön bevallást kell adni. Egy ingatlanról, építményről egy bevallást kell adni, kivéve, ha az építménynek több tulajdonosa van és valamennyien adóalanyok

Ilyen esetben minden tulajdonosnak a teljes építményről kell bevallást adni.

3./ Az ingatlan tulajdonjogában történt változás: fel kell tüntetni a változás jellegét (pl. öröklés, vásárlás, használatbavétel), illetve a változás dátumát. A változás dátuma a változás fajtájától függően változó: pl: vásárlás esetén az adás-vételi szerződés aláírásának dátuma, használatbavétel esetén a jogerős használatbavételi engedély dátuma

4./ Gyakori, hogy az ingatlannak több tulajdonosa van. Ebben az esetben a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában minősülnek adóalanyoknak. Ha az ingatlant olyan vagyoni értékű jog /használatbavétel/ terheli, mely az ingatlan-nyilvántartásban be van jegyezve a tulajdonosok és a vagyoni értékű jog jogosultjai megállapodnak, hogy ki esz az adó alanya.

Több tulajdonos esetében szintén lehetőség van arra, hogy a tulajdonosok megállapodjanak ki lesz az adó alanya – megállapodást csatolni kell. Ebben az esetben a tulajdonosok egymás közt megállapodnak abban, hogy az éves adókötelezettség mely tulajdonosra kerül kivetésre.

Ezt a megállapodást a bevallási nyomtatvány 2. oldala tartalmazza. A megállapodást mindegyik tulajdonosnak alá kell írnia függetlenül attól, hogy az egymás közötti megállapodás során melyikük nevére kerül az adó kivetésre.