

**Palotás Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**16. számú nyílt ülés**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

**Készült:** Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 12-én megtartott lakossági fórummal egybekötött nyílt üléséről

**N a p i r e n d:**

1./ Ravatalozó tervezői költségvetésének megtárgyalása, árajánlattételre meghívandók meghatározása

**Előterjesztő:** Szabó Mihály polgármester

2./ Javaslat szociális étkezés, házi segítségnyújtás szakmai programjának módosítására

**Előterjesztő:** Szabó Mihály polgármester *140/2017.(XII.12.) határozat*

3./ Javaslat a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Kft székhelyének áthelyezésére *141/2017.(XII.12.) határozat*

**Előterjesztő:** Szabó Mihály polgármester

4./ Javaslat a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Kft fióktelepeinek társasági szerződésből való törlésére *142/2017.(XII.12.) határozat*

**Előterjesztő:** Szabó Mihály polgármester

5./ Javaslat a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Kft telephelyeinek társasági szerződésből való törlésére *143/2017.(XII.12.) határozat*

**Előterjesztő:** Szabó Mihály polgármester

6./ Egyebek:

a.) Kisbágyon, Fűzfa u. 13. szám alatti ingatlan felajánlása

*144/2017.(XII.12.) határozat*

**Palotás Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**16. számú nyílt ülési**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

**Készült:** Palotás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 12-én megtartott lakossági fórummal egybekötött nyílt üléséről

**Testületi ülés helye:** Községháza  
Palotás, Kossuth út 1.

**Jelen vannak:** Szabó Mihály polgármester, Ambrus Nándorné, Dúzsne Szita Mária Éva, Hegyi Tamás, Krekács Istvánné önkormányzati képviselők

**Tanácskozási joggal:** dr. Tóth Gabriella jegyző, Kovács Miklós tervező

**Jegyzőkönyvvezető:** Varga Anita ügyintéző

Szabó Mihály polgármester megállapítja, hogy a 7 fős testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, a testületi ülést megnyitja.

A polgármester javaslatot tesz a testületi ülés napirendjére.

A képviselő-testület az ülés napirendjére tett javaslatot elfogadja, így az ülés napirendje a következőképpen alakul:

**N a p i r e n d:**

- 1./ Ravatalozó tervezői költségvetésének megtárgyalása, árajánlattételre meghívandók meghatározása
- 2./ Javaslat szociális étkezés, házi segítségnyújtás szakmai programjának módosítására
- 3./ Javaslat a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Kft. székhelyének áthelyezésére
- 4./ Javaslat a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Kft. fióktelepeinek társasági szerződésből való törlésére
- 5./ Javaslat a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Kft. telephelyeinek társasági szerződésből való törlésére
- 6./ Egyebek:
  - a.) Kisbágyon, Fűzfa u. 13. szám alatti ingatlan felajánlása

**I. N A P I R E N D:**

**Ravatalozó tervezői költségvetésének megtárgyalása, árajánlattételre meghívandók meghatározása**

*(előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

**Szabó Mihály polgármester:** Arról döntöttünk, hogy az adósságkonszolidációban részt nem vett önkormányzatok részére kapott összegből a ravatalozót tervezzük felújítani és ez mellett szeretnénk folytatni a járdaépítést is. Megbíztuk a Kovaterv Kft-t a tervek elkészítésével, az

első körben a testület úgy foglalt állást, hogy ismételten kéri átdolgozásra és a második terv elfogadásra került a testület részéről, majd megkaptuk a tervezői költségvetést. Legutóbbi testületi ülésen felvetődött, hogy ennyi összeget nem kívánunk a ravatalozó felújítására fordítani és folytassunk le egy együttes megbeszélést a tervezővel, ugyanakkor mindenki gondolkodjon el rajta, hogy esetleg milyen módon lehetne költségeket csökkenteni a ravatalozó felújításával kapcsolatban. Műszaki tartalom csökkentése nélkül a költségeket nagyon nem lehet csökkenteni. Meghívtuk Kovács Miklós tervezőt, hogy közösen megoldást találjunk arra, hogy a műszaki tartalom megmaradása mellett vagy esetleg az anyagok kis mértékű módosítása mellett a költségek csökkenjenek.

**Kovács Miklós tervező:** Amit mi elkészítettünk döntés előkészítő anyagot, annak a költségbeclésére nézve az fontos, hogy egy tervezői megközelítés. Az a tapasztalatunk, hogy napról-napra drágulnak az építkezések. Nem biztos, hogy ez a műszaki tartalom egy most lefolytatandó közbeszerzés során egy ugyanilyen vállalozási árat eredményez. Az az építési volumen, amit meghatároztunk a tervben, hogy meg szeretnénk építeni, azt lefedi ez a költségvetés. Költséget csökkenteni alapvetően úgy tudunk, ha az építési volument is csökkentjük. Abból kel kiindulnunk, hogy ez egy középület lesz itt Palotáson. Azt is szem előtt kell tartani, hogy az az állapot, ami most működik, a továbbépítés szempontjából szinte értéktelen, mert a nagy részét bontásokkal megsemmisítjük. A településnek egy olyan középületre kell szert tennie, ami kifejez egyfajta minőséget és ennek a minőségnek jobbnak kell lenni, mint a mai állapotnak, nem csak térben kell tágasabbnak és több funkciósbabbnak lenni, hanem minőségében is másnak kell lenni, mint a mostani állapot. Úgy érzem, hogy ha nem tudjuk volumenében csökkenteni ezt az épületet, akkor olyan műszaki, esetleg esztétikai visszalépéseket kell elfogadnunk, ami nem szolgálja a beruházásnak az érdekét, nekünk tervezőknek sem érdekünk részt venni egy olyan feladatban, ahol esetleg kivitelezés közbeni problémák kódolva vannak. Műszaki tartalmat önmagában nem lehet csökkenteni, csak úgy, ha a programba is csökkentünk, illetőleg fenntartjuk azt magunknak, hogy valamilyen nívót elérne ez az épület, egy egyszerű felújításban nem biztos, hogy tervezőként vagy későbbi közreműködőként részt akarunk venni. A mi nézőpontunk az, hogy kevesebb csak akkor tud lenni, ha kisebb épületet építünk, azt kell eldönteni, hogy ez a kisebb épület alkalmas-e arra a funkcióra, amire szánjuk.

Megérkezik a testületi ülésre Polonkai Katalin, így a képviselők száma 6 főre módosul.

**Dúzné Szita Mária képviselő:** Döbbenetes összegek szerepelnek ebben a költségvetésben, egy pár dolognál úgy gondolom közmunkával is meg lehetne oldani a munkát. Ez egy nagyon túlárzott költségvetés. És én azt is átgondolnám, hogy kell-e nekünk egy 12 méteres épület, mert szerintem nem kell és ettől lehet még nagyon szép egy semleges színnel, gyönyörű nyílászáróval és adhatjuk a nevünket hozzá és lehetünk rá büszkék, de ennyire futotta. Én azt is el tudnám képzelni, hogy ezt két vállalkozó csinálja, egy építési és egy ács. Ez egy olyan helyzet, amikor nekünk kell meggondolni, hogy mit akarunk.

**Ambrus Nándorné képviselő:** Amit Kovács Miklós mondott, úgy meggyőző, nem szabad a minőségből engedni, tehát úgy kell ezt elkészíteni, hogy bőven a jövőnek lesz. Nagyon meg kell fontolnunk, hogy mennyire mehetünk a minőség irányába. Nagyon meg kell találnunk azt az arany középutat, amibe még a minőség is olyan, hogy vállalható, és az ár is olyan, hogy megfelel, és a tervező is merje ehhez a nevet adni. Mindent meg kell néznünk, hogy amiből csak tudjuk a legjobbat, de költséghatékonyat is találjunk. A minőségből biztos, hogy nem szabad engedni.

**Szabó Mihály polgármester:** Nem mának, hanem a jövőnek hosszabb távra építjük, szeretnénk, ha hosszú távon megfelelő lenne. Látjuk, hogy most milyen állapotban van a ravatalozó, ez a döntés egyértelmű, hogy változtatni kell és ha már építünk, akkor olyat építsünk, hogy megfelelő színvonalú legyen. A műszaki tartalom csökkentése nélkül, nem nagyon lehet változtatni úgy, hogy a minőség is megmaradjon. Abból indultunk ki, hogy jelenleg szűk a ravatalozói rész, ezért bővíteni kell, ennek függvényében hasonló külső teret is kell, hogy rossz idő esetén minél többen beférjenek az első részbe is.

**Polonkai Katalin képviselő:** Itt a műszaki tartalomban kell gondolkodni, az urnák mennyiségén lehet csökkenteni, illetve a haranglábat is lehet, hogy később kellene megvalósítani, valamint a látszó tetőburkolaton s lehet spórolni.

**dr. Tóth Gabriella jegyző:** Én csak egy tapasztalatot tudok mondani a tervezői költségbebecslések kapcsán, ha árazatlan költségvetésként bármikor kiküldésre került, a beérkezett ajánlatok többnyire vagy hasonlóak voltak, vagy magasabbak. Ezért nagyon át kell gondolni, hisz jelen pályázati dömpingidőszakban nagyon kevés az építési vállalkozó és ők a haszon reményében dolgoznak. Az biztos, hogy a 20 millión túlterjeszkedni nem fog tudni az önkormányzat, még, ha ezt a magasabb műszaki tartalmat választjuk is. Ragaszkodhatunk ahhoz, hogy 15 milliótól többért nem adjuk ki ezt a munkát, de mit csinálunk akkor, ha senki nem fogja ennyiért elvállalni, akkor nem valósítjuk meg, esetleg visszaadjuk a pénzt?

Megérkezik a testületi ülésre Almási Lajos, így a képviselők száma 7 főre módosul.

**Szabó Mihály polgármester:** Javaslom, hogy menjünk ki jövő héten a ravatalozóhoz, nézzük meg helyszínen együtt, döntsük el, hogy mennyivel bővítsük a teret.

A képviselő-testület egyhangúlag egyetért, hogy a ravatalozó felújítása ügyében helyszíni egyeztetés szükséges, amelynek időpontja 2017. december 20. 15 óra.

## **II. NAPIREND:**

### **Javaslat szociális étkezés, házi segítségnyújtás szakmai programjának módosítására** (előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

**Szabó Mihály polgármester:** Nagyon minimális módosításra van szükség, megkérem jegyző asszonyt a módosítás szükségességének ismertetésére.

**dr. Tóth Gabriella jegyző:** A Nógrád Megyei Kormányhivatal helyszíni ellenőrzést végzett a szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás tekintetében. Egy dolog miatt szükséges a fő módosítás, hogy az ellátottjogi képviselőre vonatkozó adatok változtak, amiről mi nem tudtunk. Ugyanis az ellátottjogi képviselőről köteles minden igénybevevőt az önkormányzat tájékoztatni, hiszen ő képviseli az ügyfél jogait, azonban ők az EMMI-hez tartoznak most, ezért megváltoztak az elérhetőségeik, amiről minket hivatalosan egyetlen szerv sem értesített, ezért mivel nem kötelező tartalmi elem, úgy gondoltuk, hogy minden részből kihagynánk ezt. Egyébként egyéb hibát nem találtak az ellenőrzés során.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

### **140/2017.(XII.12.) Képviselő-testületi határozat**

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális étkeztetésre és házi segítségnyújtásra vonatkozó módosított szakmai programot jóváhagyja.

### **III. NAPIREND:**

#### **Javaslat a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Kft. székhelyének áthelyezésére**

*(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

**Szabó Mihály polgármester:**A társaságnak 2017. november 15. napjával megszűnt a hulladékgazdálkodási közszolgáltatói tevékenysége, valamint a társaság közös megegyezéssel megszüntette a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulással kötött vagyonkezelési szerződést. Erre tekintettel a társaság tevékenységeit az eddigi székhelyén, fióktelepein és telephelyein megszünteti.A társaság a székhelyét a 3000 Hatvan, Szepes Béla utca 2. szám alá kívánja áthelyezni.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

### **141/2017.(XII.12.) Képviselő-testületi határozat**

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.szám: 10-09-033600, székhely: 3000 Hatvan, 054/14 hrsz.) tagja akként határoz, hogy a társaság soron következő taggyűlésén igennel szavazzon arra, hogy a társaság székhelye 3000 Hatvan, Szepes Béla 2. szám alá kerüljön áthelyezésre.

Palotás Község Önkormányzata felhatalmazza Palotás Község Polgármesterét, hogy a soron következő taggyűlésen Palotás Község Önkormányzata tagot képviselje, helyette és nevében tagsági jogokat Palotás Község Önkormányzata jelen képviselő-testületi határozatában foglaltaknak megfelelően gyakorolja.

**Határidő:** A kft. soron következő taggyűlésen

**Felelős:**Palotás Község Polgármestere

**IV. NAPIREND:**

**Javaslat a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Kft. fióktelepeinek társasági szerződésből való törlésére**  
(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

**Szabó Mihály polgármester:**A társaság fióktelepekkel rendelkezik 5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1., 5126 Jászfényszaru, 05/147. hrsz. és 3350 Kál, 029/26. hrsz. alatt.A társaság javasolja ezen fióktelepek társasági szerződésből való törlését, melynek kérem az elfogadását.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**142/2017.(XII.12.) Képviselő-testületi határozat**

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-033600, székhely: 3000 Hatvan, 054/14 hrsz.) tagja akként határoz, hogy a társaság soron következő taggyűlésén igennel szavazzon arra, hogy a társaság 5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1., 5126 Jászfényszaru, 05/147. hrsz. és 3350 Kál, 029/26. hrsz. alatti fióktelepei a társasági szerződésből törlésre kerüljenek.

Palotás Község Önkormányzata felhatalmazza Palotás Község Polgármesterét, hogy a soron következő taggyűlésen Palotás Község Önkormányzata tagot képviselje, helyette és nevében tagsági jogokat Palotás Község Önkormányzata jelen képviselő-testületi határozatában foglaltaknak megfelelően gyakorolja.

**Határidő:** A kft. soron következő taggyűlésen

**Felelős:** Palotás Község Polgármestere

**V. NAPIREND:**

**Javaslat a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Kft. telephelyeinek társasági szerződésből való törlésére**  
(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

**Szabó Mihály polgármester:** A társaság telephelyekkel rendelkezik 3000 Hatvan, 055/5 hrsz., 3000 Hatvan, 054/13. hrsz. és 3000 Hatvan, Szepes Béla utca 2. szám alatt.A társaság javasolja ezen telephelyek társasági szerződésből való törlését, kérem a javaslat elfogadását.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

### **143/2017.(XII.12.) Képviselő-testületi határozat**

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.szám: 10-09-033600, székhely: 3000 Hatvan, 054/14 hrsz.) tagja akként határoz, hogy a társaság soron következő taggyűlésén igennel szavazzon arra, hogy a társaság 3000 Hatvan, 055/5 hrsz., 3000 Hatvan, 054/13. hrsz. és 3000 Hatvan, Szepes Béla utca 2. szám alatti telephelyei a társasági szerződésből törlésre kerüljenek.

Palotás Község Önkormányzata felhatalmazza Palotás Község Polgármesterét, hogy a soron következő taggyűlésen Hatvan Város Önkormányzata tagot képviselje, helyette és nevében tagsági jogokat Palotás Község Önkormányzata jelen képviselő-testületi határozatában foglaltaknak megfelelően gyakorolja.

**Határidő:** A kft. soron következő taggyűlésen

**Felelős:** Palotás Község Polgármestere

### **VI. Egyebek:**

#### **a.) Kisbágyon, Fűzfa u. 13. szám alatti ingatlan felajánlása**

**dr. Tóth Gabriella jegyző:** A Kisbágyon, Fűzfa u. 13. szám alatti ingatlan tulajdonosait helyi rendelet alapján köteleztük az ingatlan rendbetételére. Nagyon sok örökös van az ingatlanban, senki nem kívánja rendben tartani. Az örökösök nevében megbeszéltek és nyilatkoztak, hogy szeretnék ezt az ingatlant felajánlani Palotás Község Önkormányzatának, a rá bejegyzett 740.000.-Ft teherrel együtt.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

### **144/2017.(XII.12.) Képviselő-testületi határozat**

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kisbágyon, Fűzfa u. 13. szám alatti ingatlan felajánlását visszautasítja, azzal érdemben nem kíván foglalkozni, mivel az ingatlan nem Palotás község közigazgatási területén található.

**Határidő:**azonnal

**Felelős:** Szabó Mihály polgármester

### **Bejelentések:**

**Szabó Mihály polgármester:** Az óvoda az iskolai szünet idejére zárva lesz, a konyhán december 22-én főznek utoljára.

**Szabó Mihály polgármester:** Köszöntöm a megjelenteket, a lakosság részéről a Települési Arculati Kézikönyvre vonatkozóan nem érkezett be egyetlen javaslat sem. A Goodwill Consulting Kft. részéről megkérem Geletóczki Eszter fejlesztési tanácsadót, hogy mutassa be az arculati kézikönyvet, amely után kérem a lakosságot, hogy a véleményeket javaslatokat mondják el, ezután még 8 nap áll rendelkezésre, hogy elküldjék a javaslatokat és az idei évbe szeretnénk elfogadni a Településképi Arculati Kézikönyvet és a településképi rendeletet is.

Geletóczki Eszter megtartja a tájékoztatóját.

Szabó Mihály polgármester megköszöni a Településképi Arculati Kézikönyv ismertetését.

A képviselők és a jelenlévők részéről további kérdés, bejelentés nem volt, Szabó Mihály polgármester megköszöni a képviselők részvételét és a testületi ülést bezárja.

Kmf.

Szabó Mihály sk  
polgármester

dr. Tóth Gabriella sk  
jegyző