

**Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

13. számú nyilvános rendkívüli ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 16-án megtartott nyilvános rendkívüli üléséről

N a p i r e n d:

- 1./ Orvosi rendelő pótmunkáival kapcsolatos költségvetés megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester *64/2015.(VII.16.) határozat*
- 2./ Befektető részéről érkezett területigény megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester
- 3./ Egyebek

**Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

13. számú nyílt ülési

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 16-án megtartott nyilvános rendkívüli üléséről

Testületi ülés helye: Községháza
Palotás, Kossuth út 1.

Jelen vannak: Szabó Mihály polgármester, Komáromi Tibor alpolgármester, Hasznosi Norbert, Majer Zsuzsanna, Siposné Kiss Mónika, Uhrin János önkormányzati képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Tóth Gabriella jegyző

Meghívott: Bohus János, Bohus 2003 Kft. ügyvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Varga Anita ügyintéző

Szabó Mihály polgármester megállapítja, hogy a 7 fős testületből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, a rendkívüli ülést megnyitja.

A képviselő-testület a rendkívüli ülés napirendjére tett javaslatot elfogadja, így az ülés napirendje a következő:

N a p i r e n d:

- 1./ Orvosi rendelő pótmunkáival kapcsolatos költségvetés megtárgyalása
- 2./ Befektető részéről érkezett területigény megtárgyalása
- 3./ Egyebek

I. NAPIREND:

Orvosi rendelő pótmunkáival kapcsolatos költségvetés megtárgyalása

Szabó Mihály polgármester: Az orvosi rendelő beruházását, kivitelezését folytatjuk, több esetben volt helyszíni egyeztetés, megbeszélés. Legutóbbi egyeztetés alkalmával abban maradtunk, hogy további munkálatokra, pótmunkákra vonatkozóan a vállalkozótól kérünk árajánlatot és annak függvényében döntünk, hogyan tovább, milyen munkákat rendelünk meg. Az ajánlatot megkaptuk, helyszínen előzetesen leegyeztettük, ami szóba került 98 fm csapadékvíz elvezetés, járdaépítés, kapubejáró megépítése, 6 db parkoló kiépítése, gáztakaró fal építése és pad készítése. A rehabilitációs mérnök javaslatára a mozgáskorlátozott parkoló elfordítása plusz többletigénnyel jelentkezik. A parkolók kiépítését attól tettük függővé, hogy milyen ajánlatot kapunk, milyen lesz a lehetőségünk arra vonatkozóan, hogy megvalósítsuk vagy sem. A beruházást határidőre be kell fejezni, a műszaki átadás-átvétel már megkezdődött, így el kell döntenünk hogyan tovább. A többlet támogatási igényünk támogatásra került, további 8,8 millió forintot nyertünk az orvosi rendelő beruházására. A műszaki ellenőr által jóváhagyott költségvetést a képviselők részére megküldtük, amelyet javasol elfogadásra, műszakilag felülvizsgálta valamennyi tételt. Kértem a kivitelező cég ügyvezetőjét vegyen részt a rendkívüli ülésen, hátha olyan kérdés van, amire ő tud válaszolni.

Komáromi Tibor alpolgármester: Korábbi testületi ülésen beszéltünk arról, hogy Bohus János kivitelező felajánlotta 2 millió forint értékben az óvodai kerítés felújítását. Én javasolom, hogy ebben az összegben ne az óvodai kerítés legyen felújítva, hanem az orvosi rendelő pluszmunkáira legyen beszámítva. Kicsit kevesebb lenne így a költségvetés. A térkövekkel kapcsolatban utána néztem, olcsóbb megoldást is találtam.

Bohus János, Bohus 2003 Kft. ügyvezetője: A közbeszerzésben is ez a 10x20-as térkő volt kiírva, így az a döntés született, hogy ebből lesz a járda is elkészítve. A költségvetésben szereplő ár már a szükséges segédanyagokat is tartalmazza.

Szabó Mihály polgármester: Az volt a megállapodás, hogy a közbeszerzés kapcsán benyújtott, megnyert költségvetés alapján kérjük az árakat, nem lehet attól drágább.

Hasznosi Norbert képviselő: Én az árakban nem találtam kivetnivalót, csak azzal van gondom, hogy még ennyit kell költenünk pluszmunkákra. Örültem a 8,8 millió többlet támogatásnak, de ennek a nagy részét sajnos el is költjük. Az orvosi rendelőt be kell fejezni, és az lenne a szerencsés, ha lenne hozzá még parkoló, de nem szabad elfelejteni, hogy a belső részt is be kell bútoroznunk, amire 350.000.-Ft-unk van. Szükség van rá, de fáj a szívem sajnos.

Komáromi Tibor alpolgármester: Honnan tudjuk előteremteni a szükséges összeget?

Szabó Mihály polgármester: Költségvetésbe beterveztük ezt az összeget és természetesen rendelkezésre áll.

Bohus János, Bohus 2003 Kft. ügyvezetője: Én ezt a munkát 50 millió forintért vállaltam el, és valóban tettem felajánlást az óvoda kerítésének felújítására 1.900.000.-Ft-értékben. Ezzel a felajánlással egy gesztust szerettem volna gyakorolni.

Uhrin János képviselő: Meddig kell az óvoda kerítés felújítását elvégezni?

Szabó Mihály polgármester: Ezévből el kell készíteni, mivel konszolidációs támogatást erre kértük, és ez előírás, meg kell valósítani, ha nem valósul meg, vissza kell fizetni a támogatást. A megvalósítási határidő 2015. december 31., elszámolási határidő 2016. január 31.

Komáromi Tibor alpolgármester: Tehát akkor a járdafelújításra és az óvodai kerítés felújítására van 20 millió forint, akkor ebből nem tudjuk kifizetni?

Siposné Kiss Mónika képviselő: Meg kell nézni milyen járdahosszúságról van szó, mennyibe kerül ez, elsősorban ezt kell megvalósítani a 20 millió forint támogatásból, ami marad abból az óvodai kerítés felújítását. A Bohus 2003 Kft pedig a felajánlását az orvosi rendelőnél írja jóvá.

Hasznosi Norbert képviselő: Ha az óvodai kerítést a 20 millió forintból valósítjuk meg, a többi részt a járdára használjuk fel, akkor kevesebb járda lesz felújítva, viszont az orvosi rendelőhöz 3 milliót teszünk hozzá, akkor abból több marad.

Komáromi Tibor alpolgármester: Úgy informálódtam, hogy Dr. Migály László véleménye a tervezés során nem lett megkérdezve, az épület, amilyen célra készült nem biztos, hogy megfelel minden előírásnak.

Szabó Mihály polgármester: A tervezés során Dr. Migály Lászlóval egyeztetünk, az orvosi rendelő az előírásoknak mindenben megfelel. A tervező előzetesen egyeztetett az egészségügyi szakhatóságokkal, a vizsgálatot elvégezte a szakzsűri, majd az építéshatóság és így kapott engedélyt az építésre.

Szavazásra bocsátom alpolgármester úr által tett javaslatot, hogy a felajánlott összeget az orvosi rendelő jelen költségvetéséből vonjuk le, illetve ebből a költségvetésből biztosítsa a vállalkozó. Továbbá az orvosi rendelőnél a parkoló kiépítése történjen meg.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 tartózkodással elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

64/2015.(VII.16.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a palotási orvosi rendelő pótmunkáit a Bohus 2003 Kft (1042 Budapest, Kassai út 56-58.) által készített és csatolt költségvetés szerint megrendeli bruttó 5.193.214 Ft értékben, amelyből levonásra kerül a település számára a Bohus 2003 Kft részéről felajánlott bruttó 2.476.532 Ft, így a pótmunkák elvégzéséért bruttó 2.716.682 Ft kerül kiszámlázásra a kivitelező részéről.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az orvosi rendelő pótmunkáira kötendő szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szabó Mihály polgármester

II. NAPIREND:

Befektető részéről érkezett területigény megtárgyalása

Szabó Mihály polgármester: Korábban már többször beszéltünk arról, hogy lehetőség szerint keressünk meg vállalkozókat, mivel szabad vállalkozási zóna a pásztói járás. Fodor Tibor ügyvezetővel egyeztettem a héten, szeretne 1 ha területet, első ütemben fűszerkeverék és adalékanyag-gyártó egységet szeretne megvalósítani 300-400 m²-es üzemsarnokban, 5-10 főt alkalmazna, új munkahelyeket létesítene, és tájékoztatása szerint 2016-ban szeretné ezt a beruházást megvalósítani. Második ütemben pedig egy húskészítmény-gyártó üzem 1000-1200 m²-en, 20-25 főt tudna alkalmazni, ezt a beruházást 2017-18-ban tervezi megvalósítani. A kérése, hogy lehetőség szerint a testület támogassa a beruházási szándékát. Ha sikerül vele üzletet kötni, akkor ezt a területet nagyon méltányos áron vagy akár ingyenesen is biztosíthatjuk részére, természetesen biztosítékokat szerződésbe foglalva, olyan módon, hogy ne legyen olyan gondunk, hogy nem valósította meg a beruházást, és mégis hozzájut ingyenesen vagy kedvezményesen a területhez. Az egyik ilyen területünk a sportpálya mellett

van, a másik az Ifjúság út mögötti terület, illetve a benzinkút mellett van még egy kisebb terület. Megmutattam ezeket a területeket, a legmegfelelőbb az edzőpálya és az aszfaltpálya közötti terület lenne. Itt az a gond, hogy jelenleg szántó művelési ág besorolású, művelésből kivett területre módosítani kellene, melynek van bizonyos költsége.

Komáromi Tibor alpolgármester: Ez részünkről csak egy elvi hozzájárulás lenne? Én támogatom, hogy itt legyen munkahelyteremtés, legyen itt a településen üzem, csak utána kell nézni mivel járna a továbbiakban. Ha valaki a településen ilyen beruházást szeretne megvalósítani, én ingyenesen biztosítanám részére a területet.

Szabó Mihály polgármester: Előzetesen állást kell foglalnunk, kérünk-e a területért valamit, a művelésből való kivonást ki vállalja, a közművek területre juttatásának költségeit ki viseli. Javasolom a beruházó részére terület biztosítását, írja le konkrétan milyen tevékenységet kíván folytatni a területen és javasolom további egyeztetések folytatását.

A képviselő-testület elviekben támogatja a javaslatot, további tárgyalások lefolytatására felhatalmazza a polgármestert.

III. Egyebek, bejelentések:

Szabó Mihály polgármester:

- Már két éve folytatok tárgyalásokat képzésekkel kapcsolatban, jelenleg egy települési karbantartó képzés indulna Palotáson, azoknak a személyeknek a részére, akik foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülnek vagy semmilyen ellátásban nem részesülnek. Plusz jövedelemre nem tennének szert, de nem is kerülne elvonásra a jelenlegi támogatás. Július 27-től szeptember 30-ig működne a képzés, bérleti díjat fizetnek az önkormányzat részére teremlért, eszközbeszerzésre személyenként 40.000.-Ft-ot adnának, melyből fűnyíró gépeket lehet vásárolni. A tanfolyam elméleti és gyakorlati képzésből áll.
- Részt vettünk egy tájékoztatón a mezőgazdasági mintaprogrammal kapcsolatosan Héhalom polgármesterével. Jelenleg Palotás településre vonatkozó anyagot kell kidolgoznunk a héten és eljuttatni a tervező részére, aki részletesen kidolgozza, ezután küldhető a minisztériumba.
- Megyenap 2015. szeptember 19-én lesz Szentkúton, a Nógrádikumokat szívesen látják a rendezvényen, szeretnék, ha részt vennék mi is.

A képviselők részéről további bejelentés nem volt, Szabó Mihály polgármester megköszöni a képviselők részvételét a nyilvános rendkívüli testületi ülést bezárja.

Kmf.

Szabó Mihály sk.
polgármester

dr. Tóth Gabriella sk.
jegyző