

B E V A L L Á S

..... évi építményadójának
megállapításához

- 1./ Az ingatlan címe:
- 2./ Az ingatlan helyrajzi száma:.....
- 3./ Az adókötelezettség keletkezésének/változásának időpontja: _____
(használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének, az ingatlan vásárlásának, az öröklés időpontját követő év január 1.)

Előző hasznélvező, tulajdonos neve:

- 4./ Az adó alanya az ingatlan tulajdonosa, amennyiben az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett hasznélvező van, akkor az adó alanya a hasznélvező:

Neve:

Lakóhelye:.....

Adóazonosító jele:.....

Személyi száma:.....

Szül. helye, ideje:.....

Pénzügyi számlaszám:.....

Anyja neve:.....

Tulajdoni hányad:.....

Vagyontértékű joga:.....

- 5./ A 4.pontban megjelölt adóalany mellett az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett további hasznélvezők, tulajdonosok:
Amennyiben az adó kivetését egy hasznélvezőre, egy résztulajdonosra, kérik megállapítani a csatolt megállapodás megkötése szükséges/

a) Neve:

Lakóhelye:.....

Adóazonosító jele:.....

Személyi száma:.....

Szül. helye, ideje:.....

Pénzügyi számlaszám:.....

Anyja neve:.....

Tulajdoni hányad:.....

Vagyontértékű joga:.....

b) Neve:

Lakóhelye:.....

Adóazonosító jele:.....

Személyi száma:.....

Szül. helye, ideje:.....

Pénzügyi számlaszám:.....

Anyja neve:.....

Tulajdoni hányad:.....

Vagyontértékű joga:.....

.....,év.....hónap.....nap

.....
bevallásra kötelezettek aláírása

MEGÁLLAPODÁS

Alulírottak, aközségben lévő hrsz-ú ingatlan tulajdonosai/
haszonélvezői / megállapodunk abban, hogy községben
bevezetett építményadóval kapcsolatos kötelezettségeket/adó fizetését
..... név
..... /szül adatok/
.....szám alatti lakos teljesítse,
illetve gyakorolja az adóval kapcsolatos jogokat.

Dátum:

Valamennyi résztulajdonos adatai és aláírása:

1./ név:.....
.....
aláírás

lakóhely:.....
szem.az:.....
adó.az.jel:.....
tul.hányad:.....

2./ név:.....
.....
aláírás

lakóhely:.....
Szem azon:.....
adó.az.jel:.....
tul.hányad:.....

3./ név:.....
.....
aláírás

lakóhely:.....
szem.azon:.....
adó.az.jel:.....
tul.hányad.....

II. Üdülést és pihenést szolgáló építmény

6./ Az 1. pontban megjelölt helyrajzi számon található pihenést szolgáló épület

- | | |
|--|----------|
| a. alapterület / kiegészítő helyiségekkel együtt / | m2 |
| b. kiegészítő helyiségek alapterülete / tüzelőtér, pince, szárító / | m2 |
| c. pihenést szolgáló épület alapterülete kiegészítő helyiségek
nélkül / a-b / | m2 |

Ebből

- | | |
|--------------------------------------|----------|
| d. nem hasznos levonható alapterület | m2 |
|--------------------------------------|----------|
-

adóalap / c- d/: m2

II. Egyéb építmény

7./ Az 1. pontban megjelölt helyrajzi számon található a 6. pont alá tartozónak nem minősülő egyéb építmények.

- a. garázs
- b. műhely
- c. üzlet
- d. kereskedelmi szálláshely
- e. pince
- f. gazdasági épület
- g. egyéb építmény
- h. összes alapterület / a-g pontig együtt /

Ebből levonás

- i. nem hasznos alapterület
-

adóalap / h- i/: m2

....., év hó nap

.....
bevallásra kötelezett aláírása

Kitöltési útmutató
Építményadó adó bevallás kitöltéséhez

Ezt a bevallási nyomtatványt kell kitölteni a magánszemélynek, jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülés tulajdonában, használatában tartós használatában lévő minden építményről mely Palotás községhez tartozó külterületén található.

1./ Az ingatlan címe.

2./ Minden helyrajzi számmal rendelkező ingatlanról ingatlanonként külön bevallást kell adni. Egy ingatlanról, építményről egy bevallást kell adni, kivéve, ha az építménynek több tulajdonosa van és valamennyien adóalanyok
Ilyen esetben minden tulajdonosnak a teljes építményről kell bevallást adni.

3./ Tulajdonos változást, fennmaradási vagy használatbavételi engedély hiányában a tényleges használatbavételt kell feltüntetni.

4./ Gyakori, hogy az építménynek több tulajdonosa van. Ebben az esetben a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában minősülnek adóalanyoknak. Ha az ingatlant olyan vagyoni értékű jog /használatbavételi/ terheli, mely az ingatlan-nyilvántartásban be van jegyezve a tulajdonosok és a vagyoni értékű jog jogosultjai megállapodnak, hogy ki esz az adó alanya.

Több tulajdonos esetében szintén lehetőség van arra, hogy a tulajdonosok megállapodjanak ki lesz az adó alanya – megállapodást csatolni kell. Ebben az esetben a tulajdonosok egymás közt megállapodnak abban, hogy az éves adókötelezettség mely tulajdonosra kerül kivetésre.

Ezt a megállapodást a bevallási nyomtatvány 2. oldala tartalmazza. A megállapodást mindegyik tulajdonosnak alá kell írnia függetlenül attól, hogy az egymás közötti megállapodás során melyikük nevére kerül az adó kivetésre.