

Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

9. számú nyílt ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 6-án megtartott nyilvános testületi üléséről

N a p i r e n d:

- 1./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 12/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelete módosítására 6/2022.(IX.7.) rendelet
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester
- 2./ Javaslat a Mihályfi Ernő Művelődési Ház és Könyvtár, mint költségvetési szerv további működése ismételt megtárgyalására 58/2022.(IX.6.) határozat
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester 59/2022.(IX.6.) határozat
Meghívott: Polonkai Katalin igazgató
- 3./ Javaslat a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás társulási megállapodásának székhelyváltozás miatti módosítására 60/2022.(IX.6.) határozat
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester
- 4./ Javaslat a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás társulási megállapodásának a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás megszűnésével összefüggő módosítására 61/2022.(IX.6.) határozat
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester
- 5./ Javaslat a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás társulási megállapodásának a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás megszűnésével összefüggő módosítására 62/2022.(IX.6.) határozat
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester
- 6./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló önkormányzati rendelete felülvizsgálatára 63/2022.(IX.6.) határozat
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester
- 7./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és az ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházására 64/2022.(IX.6.) határozat
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester
- 8./ Javaslat a Palotási Általános Iskola felvételi körzetének véleményezésére 65/2022.(IX.6.) határozat
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester
- 9./ Javaslat a Goodwill Consulting Kft-vel együttműködési megállapodás megkötésére 66/2022.(IX.6.) határozat
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester

- 10./ Javaslat a Palotás zártkert 1224. hrsz. ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlésére
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester 67/2022.(IX.6.) határozat
- 11./ Palotás Zártkert 1041/2. hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlanra vételi szándék bejelentése
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester 68/2022.(IX.6.) határozat
- 12./ Balogh László palotási lakos egyedi kérelme kamatmentes kölcsön biztosítására
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester 69/2022.(IX.6.) határozat
- 13./ Egyebek
- a.) Jehova Tanúi Hatvani Gyülekezete közterület használat iránti kérelme 70/2022.(IX.6.) határozat
 - b.) Kovács Tünde kérelme az önkormányzati tulajdonú 533/1 hrsz-ú ingatlan használatára 71/2022.(IX.6.) határozat
 - c.) Packeta Hungary Kft. ajánlata csomagautomata telepítésére 72/2022.(IX.6.) határozat
 - d.) Vantage Towers Zrt. módosított indikatív vételi ajánlat 73/2022.(IX.6.) határozat

**Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

9. számú nyílt ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 6-án megtartott nyilvános testületi üléséről

Testületi ülés helye: Községháza
Palotás, Kossuth út 1.

Jelen vannak: Szabó Mihály polgármester, Almási Lajos alpolgármester, Dúzsne Szita Mária, Krekács Istvánné, Pintér Tibor, Szabóné Pete Mária Mónika önkormányzati képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző, Polonkai Katalin Művelődési Ház igazgatója

Jegyzőkönyvvezető: Varga Anita ügyintéző

Szabó Mihály polgármester megállapítja, hogy a 7 fős testületből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, a nyilvános testületi ülést megnyitja.

A képviselő-testület a nyilvános ülés napirendjére tett javaslatot elfogadja, így az ülés napirendje a következőképpen alakul:

N a p i r e n d:

- 1./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 12/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelete módosítására
- 2./ Javaslat a Mihályfi Ernő Művelődési Ház és Könyvtár, mint költségvetési szerv további működése ismételt megtárgyalására
- 3./ Javaslat a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás társulási megállapodásának székhelyváltozás miatti módosítására
- 4./ Javaslat a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás társulási megállapodásának a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás megszűnésével összefüggő módosítására
- 5./ Javaslat a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás társulási megállapodásának a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás megszűnésével összefüggő módosítására
- 6./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló önkormányzati rendelete felülvizsgálatára
- 7./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és az ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházására
- 8./ Javaslat a Palotási Általános Iskola felvételi körzetének véleményezésére
- 9./ Javaslat a Goodwill Consulting Kft-vel együttműködési megállapodás megkötésére
- 10./ Javaslat a Palotás zártkert 1224. hrsz. ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlésére
- 11./ Palotás Zártkert 1041/2. hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlanra vételi szándék bejelentése
- 12./ Balogh László palotási lakos egyedi kérelme kamatmentes kölcsön biztosítására
- 13./ Egyebek

- a.) Jehova Tanúi Hatvani Gyülekezete közterület használat iránti kérelme
- b.) Kovács Tünde kérelme az önkormányzati tulajdonú 64/6 és 530/1 hrsz-ú ingatlan használatára
- c.) Packeta Hungary Kft. ajánlata csomagautomata telepítésére
- d.) Vantage Towers Zrt. módosított indikatív vételi ajánlat

I. NAPIREND:

Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 12/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelete módosítására (rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: 2020 szeptemberében, majd 2021 szeptemberében döntöttünk az építményadó mértékének emeléséről, azonban a koronavírus világjárvány nemzetgazdasági hatásainak mérséklésére hozott kormányrendelet miatt a rendelet hatályba nem lépéséről kellett rendelkezni mindkét évben. Javaslom a korábban egyeztetetteknek megfelelően az adó mértékét 600 Ft/m²-re megemelni 2023. január 1. napjától.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a rendelet-tervezetet.

A polgármester kihirdeti, hogy a képviselő-testület megalkotta az alábbi rendeletét:

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2022.(IX.7.) önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 8/2013. (IX.29.) önkormányzati rendelete módosításáról
(rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

II. NAPIREND:

Javaslat a Mihályfi Ernő Művelődési Ház és Könyvtár, mint költségvetési szerv további működése ismételt megtárgyalására (előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: A Művelődési Ház további működéséről már beszéltünk, a Bizottságok is megtárgyalták, legutóbb arról döntöttünk, hogy a Művelődési Ház működési formája marad változatlan formában. Viszont a képviselő-testület nem tudja vállalni, hogy a szigorított feltételeknek meg tudjunk felelni, ami azt jelentené, hogy könyvtárosi állásra felsőfokú képesítéssel alkalmazunk valakit. Másrészt pedig a jelenlegi helyzetben olyan mértékűek a rezsi emelkedések, amit önkormányzati szinten nem biztos, hogy fogunk tudni tartani. Ez sajnos kiterjedhet mindenre, előfordulhat, hogy válság költségvetést kell készíteni. Kérem, hogy a Bizottsági elnökök ismertessék a Bizottságok véleményét.

Krekács Istvánné képviselő: Az előző testületi ülésen ismertettük a véleményeket, a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság nem értett egyet az átszervezéssel, szakmai visszalépésként definiálták, holott elmondtuk az előnyeit, hátrányait. Arról beszéltünk, hogy nézzünk körül a környező településeken, városokban sem működik ilyen formában művelődési intézmény és ott sem jelent problémát a kulturális élet megszervezése. Tehát ez nem azt jelenti, hogy vége mindennek, olyan mintha mi rosszat szeretnénk tenni, pont, hogy racionalizálni szeretnénk, annak érdekében, hogy mindenki valamilyen szinten jól járjon. Nem gondolnám, hogy a mai helyzetben ez ügyben esetleg tiltakozni kellene, mert azt gondolom, hogy most ez evidencia. Nem csak mi vagyunk ilyen helyzetben, hanem az egész ország. Ez egy olyan lépés az önkormányzat részéről, amit meg kell tenni, nem tudjuk még, hogy mi lesz jövőre, függetlenül a Bizottság véleményétől, én ezt gondolom. Lehet, hogy a jelenlegi helyzetben már a Bizottság tagjai is másképp vélekednének, mint egy hónappal ezelőtt.

Dúzné Szita Mária képviselő: A Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság teljes egyetértésben elfogadta ezt az átszervezést. Igazából a fő indok az volt, hogy a jelenlegi helyzetben a törvényes működésnek való megfeleléshez nagyon sok minden kellene, nézve a könyvtárat, a nyitva tartást. Gyakorlatilag semmi nem változna, Polonkai Katalin továbbra is ott marad, a programokat majd sikerül kialakítani, forrást találni hozzá. Ez az átszervezés az első lépés, lesz itt még olyan is, hogy mikor zárjuk be. A mai helyzetben úgy gondolom, ez egy nagy luxus, amit fenntartottunk eddig, én maximálisan támogatom, hogy alakítsuk át, a nyitva tartásról majd beszéljünk, a programokat szűkített tartalommal meg lehet tartani, hozzáállás, szervezés kérdése. Nem pénzkérdés sok minden, például a mostani Nyárázó rendezvény is nagyon jól sikerült a parkban.

Polonkai Katalin igazgató: Az előterjesztésből, ami tulajdonképpen ugyanaz, mint ami az előző alkalommal volt, az derült ki számomra, hogy a cél itt a hatékonyság és gazdaságosság növelése, jelenlegi és jövőbeni feladatok folyamatos és teljes körű ellátásával, a programok minőségének megőrzésével. Tehát azt, amit eddig két ember végzett, azt tulajdonképpen egy ember is meg tudja csinálni, vagy pedig nem tudom, hogy konkrétan mit jelent a gazdaságosság kérdése. Valóban azt kérdezem, hogy az intézmény bezárása is a levegőben van és ez tényleg csak az első lépés? Ha közösségi szintérenként működik ez az épület, akkor is kell fűteni, akkor is kell a rezi költségét finanszírozni, ami nyilván növekedni fog. Nem tartom valószínűnek, hogy közösségi szintérenként ebben megtakarítás lenne, akkor én azt gondolom, hogy a személyügyi kérdéseknél lehet ez a megtakarítási cél. Tehát ezt a közösségi színteret egy fővel kívánja működtetni az Önkormányzat, a Képviselő-testület és ugyanazt a színvonalat és programokat várva el, tehát ezt tartsuk fenn, ami eddig működött. Ha közösségi szintér lesz, akkor alapfeladatokat kell csökkenteni, tehát az alapfeladatok közül elég csak kettőt ellátni, nyilván akkor a szakmai tartalom is csökkenni fog. Továbbá csökkenni fog a nyitva tartás gondolom én, nem tudom miben gondolkodik a testület, megmarad-e a napi 8 óra nyitva tartás vagy ettől kevesebben gondolkodik, ez számomra nem derül ki. Az kiderül, hogy a vezetői megbízásom visszavonásra kerül és, hogy közművelődési munkatársként kívánnak tovább foglalkoztatni, ez egy kicsit ellentmondásos nekem, mivel én nem közművelődési munkatárs vagyok, hanem közművelődési szakember, mivel egyetemi végzettségem van. Felmerül ennél a kérdés, hogy velem képzelem el továbbra is a testület ennek a szervezetnek a működését vagy közművelődési munkatársat szeretne foglalkoztatni középfokú végzettséggel.

Dúzné Szita Mária képviselő: Maximálisan sértőnek találom a testületre nézve azt, hogy benned felmerül, hogy be akarjuk zárni a Művelődési Házat. Amikor arról beszéltünk, hogy hatékonyság és csökkentés akkor arról volt szó, hogy nem veszünk fel még egy egyetemi végzettségű személyt a könyvtárhoz, ami kötelező lenne, nem tartjuk a mostani nyitva tartást,

Györgyné Forró Katalin helyzete pedig majd a jövőben eldől, mert, ha kapunk rá támogatást lesz, ha nem kapunk rá támogatást, az önkormányzat nem fog még egy embert alkalmazni. A közművelődési munkatárs, mint státusz neked mindenféle anyagi veszteség nélkül fel van ajánlva.

Polonkai Katalin igazgató: Nem kérem ki magamnak, de nem ez a megnevezése, csak pontosítani szerettem volna, nem értem a felháborodást.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Polonkai Katalinnak a kérdése szerintem a téli időszakra vonatkozik, hogy akár az intézmény bezárásra kerülhet-e. Szerintem senki nem tudja kijelenteni jelen pillanatban, hogy a téli időszakra a nyitva tartást hogyan tudjuk megoldani. A Művelődési Háznak eddig az éves gázfogyasztása 10-11.000 m³ volt átlagban az előző években. Ez azt jelenti, hogy ez jelenlegi piaci áron az 11 millió forintos fűtési költséget jelentene évente. Ha a hőszivattyúk valóban hatékonyak, ez a költség le tud csökkenni kb. 6 millió forintra. Az a probléma, hogy az óvodának, a község házában a fűtési költsége is így alakul, el fog jönni az az időpont, hogy ezeknek a fedezését már a tartalékból nem tudjuk finanszírozni és el kell dönteni, hogy milyen korlátozást hozzon a testület a működőképesség fenntartása érdekében.

Polonkai Katalin igazgató: Nekem az sértő, hogy azt fejt ki ez az előterjesztés, hogy egy ember is el tudja végezni, amit eddig kettő, mert ugyanazt várja el a képviselő-testület, tehát akkor feleslegesen foglalkoztattunk két főt.

Dúzsne Szita Mária képviselő: Ilyet soha nem mondtunk.

Krekács Istvánné képviselő: A programok mennyisége csökkenhet, attól még a színvonal maradhat, úgy gondolom segítség mindig fog lenni.

Szabó Mihály polgármester: A megváltozott helyzetben is azt várjuk, hogy maximálisan az adott számú rendezvény, megfelelő színvonalon legyen lebonyolítva. Erre egyértelműen garancia vagy, a jövőben is ezt a színvonalat várjuk, de csökkentett rendezvény számmal. Csak annyit kell vállalni, hogy ne kelljen esténként, éjszakánként, szombat vasárnap ott lenni dolgozni. A gazdaságos fenntartásra törekedni kell, nem azt mondjuk, hogy bezárjuk a Művelődési Házat, bízom benne, hogy egy csökkentett ütemben, kevesebb rendezvénnyel meg lehet oldani, hogy Palotáson a közművelődés és kultúra megfelelő színvonalon működjön, erre pedig Te garancia vagy, maximálisan meg vagyunk elégedve a munkáddal.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Az biztos, hogy a jövő évi költségvetést és a rezsiköltségek növekedését látva, nagyon sok területen nagyon sok mindent kénytelenek leszünk csökkenteni, a jövő év nem a szabad tervezhetőség éve lesz, hanem a túlélés éve. Megpróbáljuk fenntartani valamennyi intézmény, szakterület, kezdve a házi segítségnyújtástól, a szociális étkeztetéstől, mindenhol annyi költségmínusz van és annyi önerőt kell minden területhez hozzátenni, hogy a jövő évet a csökkenő tartalékkal nem tud majd az önkormányzat ilyen szinten finanszírozni. Kénytelenek vagyunk adót emelni, folyamatosan kell próbálni az egyéb bevételeinket emelni. Valahol majd meg kell kezdeni a korlátozásokat, költségcsökkentéseket, mindegyik fáj, bármihez is kell hozzányúlni, de a működőképességet nem veszélyeztetheti. Az óvodát muszáj ugyanazon a színvonalon fenntartani, előbb fogjuk a Község házat is bezárni és minden mást, az óvoda lesz a legutolsó, hiszen arra van a leginkább szükség egy ilyen településen. Valahol el kell kezdenünk és meg kell hagyni a jogi lehetőséget is, hogy az önkormányzat ne legyen egy olyan kényszerhelyzetben, hogyha a rezsizsámlák

kifizetése gondot okoz, akkor egy második embert foglalkoztatni kelljen, mert kerülhet olyan helyzetbe az önkormányzat, hogy nem tud továbbfoglalkoztatni.

Polonkai Katalin igazgató: Tulajdonképpen ez a személyi kérdés az, ami problémát okoz és ezt úgy látja megoldhatónak az önkormányzat, hogy átalakítja az intézményt, mert ha nem alakítja át, akkor jogszabályi kötelezettségnek megfelelően két főt kell alkalmazni. Ha Művelődési Ház és Könyvtár marad, mint intézmény, a rezsicsökkentés érdekében, akkor is időszakosan a téli időszakra gondolkodna a testület a bezáráson, de ez az intézményi formát nem érinti. Egyedül az érinti az intézményi formát, hogy a személyi kérdések meg legyenek oldva. Azzal tisztában kell lenni az önkormányzatnak, hogy a két fővel való működés nem ugyanaz, mint az egy fővel való működés, nem tudja elvárni ugyanazokat a dolgokat, én ezt szerettem volna hangsúlyozni, mint eddig. Mert ez nekem sértő, hogy tulajdonképpen ezt a munkát, ami eddig történt, azt egy fő is meg tudta volna oldani.

Dúzné Szita Mária képviselő: Senki nem várja el, hogy 8-10 rendezvény legyen, hanem csökkentett feladattal, csökkentett elvárásokkal működjön.

Szabó Mihály polgármester: Az adott helyzethez való megfelelő színvonalú rendezvényeket várunk. Nem várható el egy nagyszabású rendezvény lebonyolítása, ha egy fő van. Ha nagyobb összefogás lenne a településen, vannak olyan települések, ahol egy-egy civil szervezet bevállal rendezvény lebonyolítását, nálunk ez nem jellemző.

Dúzné Szita Mária képviselő: Itt Palotáson miért nem működik ez, miért csak egy személyre hárul a feladat? Ha tartanánk közvéleménykutatást, kapcsolatépítést lehet, hogy lennének többen.

Polonkai Katalin igazgató: A nagy rendezvényeket nem egyedül csinálom, de valakinek össze kell fogni. Nagyon sokan közreműködtek a legutóbbi rendezvény esetében is. Nagyon fontos a kommunikáció, a kapcsolatépítés és a megszólítás, én ezt csinálom. Minden rendezvény esetében megvan az együttműködés, különben nem tudna működni. Odaállunk a rendezvények mellé többen is, hogy minél jobb legyen, mert Palotás híret viszik és mindenhol ez a szemlélet, aki valamit tesz, azt szívvel-lélekkel teszi,

Abban esetleg nem gondolkodott a képviselő-testület, hogy csak a könyvtárat behozni az önkormányzat irányítása alá, a Megyei Könyvtárral együttműködési megállapodást kötni? Külön választani a Művelődési Házat intézményként, a könyvtárat pedig könyvtári szolgáltató helyként működtetni.

Dúzné Szita Mária képviselő: Nem, itt maga az intézmény, az intézménynek való megfelelésnek a feltételei kerülnének nagyon sokba. Ezért gondoltuk, hogy csökkentettebb elvárásokkal, hatékonyságnöveléssel működjön.

Pintér Tibor képviselő: Ez a különválasztás hogy működhet, mi lenne másabb? Ha a könyvtár különmegy, akkor a könyvtárost a Balassi Bálint Megyei Könyvtár fizeti?

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Ha szakfeladatra a könyvtár bekerül az önkormányzathoz, viszont a közművelődés nem, így a közművelődésre az intézményi forma megmaradna. A külön könyvtáros bérét az önkormányzatnak kell állni, Polonkai Katalin pedig maradna a közművelődés keretében az önálló intézményben intézményi dolgozó és vezető.

Polonkai Katalin igazgató: A közösségi szintér külön értendő, a könyvtári információs és közösségi hely pedig együttműködési megállapodással működne a Balassi Bálint Megyei Könyvtárral. Az elnevezés maradhat Művelődési Ház és Könyvtár én úgy gondolom nem kell megváltoztatni Községi Szintérré vagy Könyvtári Információs Helyre.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: A név az maradhat, csak a működési forma lenne közösségi szintér.

Almási Lajos alpolgármester: Min tudunk spórolni? Ha nem felsőfokú könyvtárost alkalmazunk azon tudunk valamennyit, de a rezsit semmit nem tudunk spórolni.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: A rezsit időszakos zárva tartással tudunk spórolni, azzal a lehetőséggel, hogy nem lesz kötelező az önkormányzatnak mindenképpen két főt foglalkoztatni, hanem egy fővel is elláthatja a feladatokat.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a Mihályfi Ernő Művelődési Ház és Könyvtár megszüntetésére és a Megszüntető okiratra vonatkozó határozat elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 tartózkodással elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

58/2022.(IX.6.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. december 31. napjával megszünteti a Mihályfi Ernő Művelődési Ház és Könyvtárat, mint költségvetési szervet és a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja a Megszüntető okiratot.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: értelemszerűen

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja Polonkai Katalin vezetői kinevezésének visszavonására vonatkozó határozat elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 tartózkodással elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

59/2022.(IX.6.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Mihályfi Ernő Művelődési Ház és Könyvtár megnevezésű költségvetési szerv 2022. december 31. napjával jogutód nélküli megszüntetése miatt az intézmény vezetőjének, Polonkai Katalinnak a vezetői kinevezését 2022. december 31. napjával visszavonja, mely intézkedés nem érinti a munkavállaló közművelődési szakemberként történő továbbfoglalkoztatását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkavállalóval kötött munkaszerződés módosítására.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: értelemszerűen

III. NAPIREND:

Javaslat a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás társulási megállapodásának székhelyváltás miatti módosítására (előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: A Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás társulási megállapodásának módosítására székhelyváltás miatt van szükség. A Társulási Tanács korábban döntött arról, hogy a Társulás munkaszervezeteként Csány Község Önkormányzata polgármesteri hivatalát jelöli ki, így indokolt, hogy a Társulás székhelye is Csányban legyen.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

60/2022.(IX.6.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja minősített többséggel elfogadja a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás Társulási Megállapodásának (a továbbiakban: ZTM) a következő módosításait:

1. A ZTM I. Fejezet második-hatodik bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

I. A TÁRSULÁS NEVE, SZÉKHELYE, MŰKÖDÉSI TERÜLETE

[...]

„Székhelye: ~~{3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39.}~~ 3015 Csány, Kossuth Lajos utca 2.

Székhely önkormányzat: ~~{Heréd Községi Önkormányzat}~~ Csány Község Önkormányzata

Működési területe: a társult települések közigazgatási területe.

A Társulás alapítói jogokkal felruházott irányító szerve: A társult önkormányzatok képviselő-testületei.

A Társulás közvetlen irányító szerve (gesztora): ~~{Heréd Községi Önkormányzat}~~ Csány Község Önkormányzata képviselő-testülete.”

2. A ZTM V. Fejezet első bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

V. A TÁRSULÁS GAZDÁLKODÁSA, VAGYONA

„A Társulás pénzeszközeit az ~~{Heréd Községi Önkormányzat, mint}~~ irányító szerv által meghatározott hitelintézetnél nyitott bankszámlán kezeli. Más hitelintézetnél bankszámlát nem nyithat.”

3. Ez a társulási megállapodás-módosítás az azt követő 15. napon lép hatályba, hogy a valamennyi tag képviselő-testülete minősített többséggel elfogadta és polgármestereik mindegyike aláírta.

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Szabó Mihály polgármestert, hogy a Társulási Megállapodások módosítását Palotás Község Önkormányzata képviseletében aláírja.

Határidő: a határozathozatalt követően haladéktalanul

Felelős: Szabó Mihály polgármester

IV. NAPIREND:

Javaslat a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás társulási megállapodásának a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás megszűnésével összefüggő módosítására
(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: A Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás a Társulási Megállapodás II. Fejezete alapján határozott időre, a KEOP-1.1.1/B/10-11 Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek továbbfejlesztése és KEOP-1.1.1/C/13 Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek eszközparkjának fejlesztése, informatikai korszerűsítése című pályázatok megvalósításához folyósított támogatásnak, az Európai Bizottság által jóváhagyott, teljes körű elszámolásáig és az azt követő fenntartási időszakra jött létre. Mindkét projekt fenntartási időszaka lejárt, így a Társulás közfeladatai megvalósultak, így a Társulás megszüntetése időszerű.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

61/2022.(IX.6.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja minősített többséggel elfogadja a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás Társulási Megállapodásának (a továbbiakban: ZTM) a következő módosítását:

1. A ZTM V. Fejezete a következő V.4. ponttal egészül ki:

„V.4. A Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás vagyonának átruházása

V.4.1. A Társulás tagjai felhatalmazzák a Társulás elnökét, hogy a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás vagyonának, ehhez kapcsolódó szerződéseinek a Társulásra való ingyenes átruházásához, valamint az ezekhez kapcsolódó követelések Társulásra való engedélyezéséhez és esetleges tartozások átvállalásához szükséges jognyilatkozatokat a Társulás képviseletében megtegye.

V.4.2. A Társulás esetleges megszűnése esetén a V.4.1. pont alapján átruházott vagyon, engedélyezett követelések, a helyükbe lépő vagyon, illetve esetlegesen átvállalt, és esetlegesen még nem teljesített kötelezettségek a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulásnak a jelen pont hatályba lépése napján tagsági jogviszonnal rendelkező tagjait lakosságátszámányosan illetik, illetve terhelik, azok a Társulás esetleges megszűnésekor e tagönkormányzatokra ezen arányban átszállnak.

V.4.3. Az e pont szerinti vagyon feletti rendelkezés jogát a Társulás kizárólag a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulásnak a jelen pont hatályba lépése napján tagsági jogviszonnal rendelkező tagjai többségének a támogatása esetén gyakorolhatja.”

2. A ZTM XIII. Fejezet ötödik és hatodik bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
XIII. [...] „A Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek teljesítése és a projektek keretében megvalósuló beszerzésekre kerülő vagyontárgyak önkormányzatok részére az V.2.

és az V.4.2. pont szerinti tulajdonba adása után fennmaradó vagyon a Társulás tagjait vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg.

A Társulás megszűnése esetén – a V.4.2. pontban meghatározott kivétellel – a Társulás kötelezettségeiért a tagok a vagyoni hozzájárulásuk arányában tartoznak felelősséggel.”

3. Ez a társulási megállapodás-módosítás az azt követő 15. napon lép hatályba, hogy a valamennyi tag képviselő-testülete minősített többséggel elfogadta és polgármestereik mindegyike aláírta.

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Szabó Mihály polgármestert, hogy a Társulási Megállapodások módosítását Palotás Község Önkormányzata képviselőtestületében aláírja.

Határidő: a határozathozatalt követően haladéktalanul

Felelős: Szabó Mihály polgármester

V. NAPIREND:

Javaslat a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás társulási megállapodásának a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás megszűnésével összefüggő módosítására
(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: A Társulás megszűnése miatt a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás Társulási Megállapodásának módosítása is szükséges.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

62/2022.(IX.6.) Képviselő-testületi határozat

1. Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja minősített többséggel elfogadja a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás Társulási Megállapodásának (a továbbiakban: HTM) a következő módosítását:

1.1. Hatályát veszti a HTM V. Fejezet V.2. pont utolsó bekezdése:

~~HTM V.2. [...] „A KEOP projektek keretében megvalósuló, beszerzésre kerülő, vagyontárgyak a Társulás saját tulajdonába kerülnek. A beruházások megvalósítását és a teljes körű elszámolást és a fenntartási időszak hivatalos lezárását követően, a vagyontárgyak kedvezményezett váltás következtében átkerülnek az önkormányzatok tulajdonába, akként, hogy az adott önkormányzathoz kerülnek azon vagyontárgyak, amely megvalósításához az önerőt biztosította, illetve a hitelt felvette.”~~

1.2. A HTM XIII. Fejezet ötödik bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

HTM XIII. [...] „A Társulás megszűnése esetére a Társulás tagjai felhatalmazzák a Társulás elnökét arra, hogy a Társulás hulladékgazdálkodási célokat szolgáló vagyonát, az ehhez kapcsolódó, még fennálló szerződéseit a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi

CLXXXIX. törvény 108. § a) pontja alapján ingyenesen a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás – mint a hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátására a tagok által feljogosított önkormányzati társulásra – ingyenesen átruházza, a Társulás tartozásainak egyidejű átvállalása és követeléseinek egyidejű engedményezése, valamint tételes jegyzőkönyv felvétele mellett. **Jesetén a kötelezettségek teljesítése és a KEOP Projektek keretében megvalósuló beszerzésekre kerülő vagyontárgyak önkormányzatok részére a V.2. pont szerinti tulajdonba adása után fennmaradó vagyon a Társulás tagjait vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg.]”**

1.3. Ezen 1. pont szerinti társulási megállapodás módosítás az azt követő 15. napon lép hatályba, hogy a valamennyi tag képviselő-testülete minősített többséggel elfogadta és polgármestereik mindegyike aláírta, továbbá a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás Társulási megállapodásának a 2. pont szerinti módosítását valamennyi tagja képviselő-testülete minősített többséggel elfogadta és polgármestereik mindegyike aláírta.

2. Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja minősített többséggel elfogadja a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás Társulási Megállapodásának (a továbbiakban: ZTM) a következő módosítását:

2.1. A ZTM V. Fejezete a következő V.4. ponttal egészül ki:

„V.4. A Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás vagyonának átruházása

V.4.1. A Társulás tagjai felhatalmazzák a Társulás elnökét, hogy a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás vagyonának, ehhez kapcsolódó szerződéseinek a Társulásra való ingyenes átruházásához, valamint az ezekhez kapcsolódó követelések Társulásra való engedményezéséhez és esetleges tartozások átvállalásához szükséges jognyilatkozatokat a Társulás képviselőtestületében megtegye.

V.4.2. A Társulás esetleges megszűnése esetén a V.4.1. pont alapján átruházott vagyon, engedményezett követelések, a helyükbe lépő vagyon, illetve esetlegesen átvállalt, és esetlegesen még nem teljesített kötelezettségek a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulásnak a jelen pont hatályba lépése napján tagsági jogviszonnyal rendelkező tagjait lakosságsszámarányosan illetik, illetve terhelik, azok a Társulás esetleges megszűnésekor e tagönkormányzatokra ezen arányban átszállnak.

V.4.3. Az e pont szerinti vagyon feletti rendelkezés jogát a Társulás kizárólag a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulásnak a jelen pont hatályba lépése napján tagsági jogviszonnyal rendelkező tagjai többségének a támogatása esetén gyakorolhatja.”

2.2. A ZTM XIII. Fejezet ötödik és hatodik bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: **XIII. [...]** „A Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek teljesítése és a projektek keretében megvalósuló beszerzésekre kerülő vagyontárgyak önkormányzatok részére az V.2. és az V.4.2. pont szerinti tulajdonba adása után fennmaradó vagyon a Társulás tagjait vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg.

A Társulás megszűnése esetén – a V.4.2. pontban meghatározott kivétellel – a Társulás kötelezettségeiért a tagok a vagyoni hozzájárulásuk arányában tartoznak felelősséggel.”

2.3. E 2. pont szerinti társulási megállapodás-módosítás az azt követő 15. napon lép hatályba, hogy a valamennyi tag képviselő-testülete minősített többséggel elfogadta és polgármestereik mindegyike aláírta.

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Szabó Mihály polgármestert, hogy a Társulási Megállapodások módosítását Palotás Község Önkormányzata képviselőtestületében aláírja.

Határidő: a határozathozatalt követően haladéktalanul

Felelős: Szabó Mihály polgármestere

VI. NAPIREND:

Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló önkormányzati rendelete felülvizsgálatára
(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: Megkérem Jegyző Asszonyt a napirendi pont ismertetésére.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: A környezet védelméről szóló törvény több ponton is módosult és, hogy a jelenlegi hatályos jogszabályoknak megfeleljen, több ponton módosítani volt szükséges a rendeletünket, ezért új rendeletet készítettem. A jelenleg hatályos jogszabályok szerint a Környezetvédelmi hatóságnak is meg kell küldeni a rendelet-tervezetet véleményezésre, ezért előzetesen a testületnek egy határozatot kell hozni, hogy a rendelet-tervezetet elfogadja és felkéri a polgármestert, hogy azt véleményezésre küldje meg.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

63/2022.(IX.6.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet felülvizsgálata” című napirendet, és az alábbi határozatot hozza:

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló új önkormányzati rendelet megalkotását és az előterjesztés szerinti rendelet tervezetét.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a rendelet-tervezetet küldje meg a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja, illetve a 48.§ (3) bekezdése szerinti szervezetek részére véleményezés céljából, és a beérkezett véleményező anyagok alapján terjessze a képviselő-testület elé a rendelet elfogadását.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

VII. NAPIREND:

Javaslat Palotás Község Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és az ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházására
(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: Augusztus 31-ig a polgármestereknek előzetesen nyilatkoznunk kellett arra vonatkozóan, hogy csatlakozunk az államosításhoz. A képviselő-testületnek szeptember 20-ig kell meghozni a döntést.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

64/2022.(IX.6.) Képviselő-testületi határozat

1. Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az öt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

2. Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett

- a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,
- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó ÉRV ZRT-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

VIII. NAPIREND:

Javaslat a Palotási Általános Iskola felvételi körzetének véleményezésére
(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: A Salgótarjáni Tankerületi Központ megküldte a jelen tanévre szóló Nógrád megyei általános iskolai körzetek kijelöléséről szóló tájékoztatót, mely szerint a Palotási Általános Iskola felvételi körzete Palotás, Kisbágyon, Szarvasgede és Bér települések közigazgatási területe és kérte az önkormányzat egyetértő vagy módosítási javaslatot

tartalmazó 2022/2023. tanévre vonatkozó véleményének megküldését. Javaslom a 2022/2023. tanévre a Palotási Általános Iskola körzethatárának változatlan megtartását és az egyetértő vélemény megküldését a Salgótarjáni Tankerületi Központ részére.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

65/2022.(IX.6.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Salgótarjáni Tankerületi Központ tájékoztatóját a 2022/2023. tanévre a Nógrád megyei általános iskolai felvételi körzetek megállapításáról megismerte.

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Palotási Általános Iskola felvételi körzete Palotás, Kisbágyon, Szarvasgede és Bér települések közigazgatási területe legyen a 2022/2023. tanítási évben is.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyetértést tartalmazó döntésről a Salgótarjáni Tankerületi Központot tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Mihály polgármester

IX. NAPIREND:

Javaslat a Goodwill Consulting Kft-vel együttműködési megállapodás megkötésére
(előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: Korábban a Goodwill Consulting Kft-vel kötöttünk együttműködési megállapodást pályázatírásra, projektmenedzsmenti feladatok ellátására vonatkozóan, számos előny származott ebből, mert a pályázatok nagy részét, az előkészítéstől kezdve végigkísérik a fenntartási időszak végéig is.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Az előzőleg megkötött szerződésünk, ami most jár le, még nem ilyen feltételekkel kötött. Most egy jelentős emelést hajtottak végre, azonban fennálló szerződésnek kell lenni, hogy az összes jelenleg futó pályázatunk projektmenedzsmentjét ellássák. Kisbágyon és Szarvasgede települések polgármestereivel is egyeztettünk, hogy ahhoz, hogy a meglévő náluk kezelt pályázataink kifussanak, megkötnénk ezt a szerződést, viszont új pályázatot már nem adnánk be velük, próbálunk kedvezőbb lehetőségeket keresni.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

66/2022.(IX.6.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete Goodwill Consulting Kft-vel együttműködési megállapodás megkötését a mellékelt tartalommal támogatja.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

X. NAPIREND:

Javaslat a Palotás zártkert 1224. hrsz. ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlésére
(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: Balázs Gábor a Palotás, zártkert 1224 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a 156.288 Ft tőke, járuléka és hitelkamat erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlését szeretné rendezni, melyhez szükséges a testületi határozat.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

67/2022.(IX.6.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. ingatlan nyilvántartásában, 3042 Palotás, Horgász út 16., azaz Palotás, zártkert 1224 helyrajzi számú 804 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában – az Ingatlan tulajdoni lapján III. rész 2. pont alatt, 35373/2005.11.11. számon 156.288 Ft tőke, járuléka és hitelkamat erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez, mint jogosult feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul.

Balázs Gábor 1164 Budapest, Művezető u. 2. szám alatti lakos a Palotási Tóparti Víziközmű-társulat által létesített ivóvíz rendszerhez a 1224. hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódóan az érdekeltségi hozzájárulást és a hitelkamat hozzájárulást teljes egészében megfizette.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

XI. NAPIREND:

Palotás Zártkert 1041/2. hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlanra vételi szándék bejelentése
(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: A Palotás zártkert 1041/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett vételi szándékbejelentés. Javaslom az értébecslés elkészítését.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

68/2022.(IX.6.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. ingatlan nyilvántartásában, 3042 Palotás, Felező út 1041/2 helyrajzi számú 1702 m² területű, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlanra érkezett vételi szándékbejelentést megtárgyalta és az ingatlan pályázati úton történő értékesítése érdekében felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értébecslésének elkészíttetésére.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

XII. NAPIREND:

Balogh László palotási lakos egyedi kérelme kamatmentes kölcsön biztosítására (kérelem a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: Balogh László és felesége palotási lakosoktól érkezett kérelem kamatmentes kölcsön biztosítására. Viharkár következtében 2 millió forintos káruk keletkezett, sajnos megtakarításuk nincs, ezért szeretnének az önkormányzattól 500.000.-Ft kamatmentes kölcsönt igényelni, melyet 3-5 év alatt visszafizetnének. A helyi rendeletünk alapján elemi csapás, természeti katasztrófa / árvíz, belvíz, vihar / miatt lakóépületben bekövetkezett károk helyreállítására a lakhatási feltételek megteremtése érdekében egyedi elbírálás alapján helyi támogatás adható. A támogatás összegét 1 év türelmi idő után 60 – 50 – 30 hónap alatt havi egyenlő részletben kell visszafizetni.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

69/2022.(IX.6.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balogh László és felesége (Palotás, Diófa út 17.) részére Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáshoz jutók helyi támogatásáról szóló 7/1999.(VIII.25.) rendelet 3.§ d.) pontja alapján egyedi elbírálás alapján 500.000 Ft összegben 25 hónapra 20.000.-Ft/hó visszafizetési kötelezettséggel, kamatmentes kölcsönt biztosít.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

XIII. EGYEBEK

a.) Jehova Tanúi Hatvani Gyülekezete közterület használat iránti kérelme

(kérelem a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: A Jehova Tanúi Hatvani Gyülekezetétől közterület-használata engedélyezésére vonatkozóan ismét kérelem érkezett. Javaslom, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan heti egy napra biztosítsuk számukra a helyet a piac melletti területen.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

70/2022.(IX.6.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Jehova Tanúi Hatvani Gyülekezete kérelmére a 2022. évben heti egy alkalommal kiadványaik bemutatására a piac mellett ingyenes közterület-használatot biztosít.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

b.) Kovács Tünde kérelme az önkormányzati tulajdonú 533/1 hrsz-ú ingatlan használatára

(kérelem a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: Kovács Tünde azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy járuljunk hozzá, hogy a 533/1 hrsz-ú területet használhassák lovaik legeltetésére. Az önkormányzat ingyenesen a terület rendben tartásáért cserébe nem adhatja át a részükre. A költségvetési rendeletben meghatározott 4.-Ft/m² díjon tudjuk részükre biztosítani, bérleti szerződés megkötésével az 533/1. hrsz-ú ingatlanból 5800 m² területet.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

71/2022.(IX.6.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kovács Tünde 3042 Palotás, Rákóczi út 33. szám alatti lakos kérelmére az önkormányzat tulajdonát képező Palotás 533/1 hrsz. alatti ingatlanból 5800 m² területet 4 Ft/m²/év áron – összesen 23.200.-Ft/év – 5 év időtartamra, 2022.10.01. napjától 2027.09.30. napjáig bérbe adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződést megkötésére.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

c.) Packeta Hungary Kft. ajánlata csomagautomata telepítésére

(kérelem a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: Packeta Hungary Kft. keresett meg csomagautomata telepítésére vonatkozóan. A csomagkiadó automaták 0-24 órás csomagátvételt és csomagfeladást tesznek lehetővé, érintésmentes, mobil applikáción keresztüli egyszerű hozzáféréssel.

Dúzsné Szita Mária képviselő: Nekünk ez kerül valamibe?

Szabó Mihály polgármester: Nekünk csak a helyet kell biztosítani részükre, ez egy plusz lakossági szolgáltatás. Javaslom a csomagautomata telepítését a piac területére, az épület falához.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

72/2022.(IX.6.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Packeta Hungary Kft. megkeresésére hozzájárul Palotás belterület 159/6 hrsz-ú ingatlanon – a piac területén - csomagautomata telepítésére.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

d.) Vantage Towers Zrt. módosított indikatív vételi ajánlat

(módosított indikatív vételi ajánlat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: Előző testületi ülésen a képviselő-testület megbízott azzal, hogy tárgyaljak tovább a Vantage Towers Zrt-vel a Palotás 346/9 hrsz-ú terület vételi ajánlata ügyében. Újabb módosított indikatív vételi ajánlatot adtak, 26.000.000 Ft összegben. Javaslom, hogy fogadjuk el ezt a módosított indikatív vételi ajánlatot.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

73/2022.(IX.6.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vantage Towers Zrt. (1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.) Palotás 346/9 hrsz-ú területészre vonatkozó indikatív vételi ajánlatát elfogadja, részére a bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanrészt 26.000.000.-Ft összegben áfamentesen az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján értékesíti.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

Bejelentések:

Szabó Mihály polgármester: Becsó Zsolt országgyűlési képviselő úr kérte, hogy állítsunk össze listát arra vonatkozóan milyen fennálló problémák, hiányosságok, negatívumok vannak, illetve a fejlesztési terveket. Kérem a képviselőket erre vonatkozó javaslataikat juttassák el részemre.

- Beszéltünk korábban arról, hogy a Horgászegyesület elnökével le kellene ülni tárgyalni, a javaslatom, hogy egy informális megbeszélésen fogadja a képviselő-testületet a tóparton, egyeztetek vele időpontot.

- A Palotás, Rákóczi út 11. számú ingatlanon volt a közelmúltban egy tűzeset, ilyen esetben valamilyen módon próbálunk segíteni. Azzal támogattuk az ingatlan tulajdonost, hogy a konténereket az égési maradványokkal elszállítottuk, nem pénzbeli támogatást nyújtottunk részükre.

- A rendezési terv felülvizsgálatát a közeljövőben el kell kezdenünk, főépítést meg kell bízni.

- Őszi rendezvények:

- Megyenap – szeptember 17.
- Szüreti rendezvény – szeptember 24.
- Tortafesztivál – október 8.
- Tókerülő futás – október 16.
- Idősek Napja – október 19.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Október 1-től kezdődik a népszámlálás országosan, a Központi Statisztikai Hivatal a 10 évenkénti népszámlálást most tartja 1 év csúszással a COVID miatt. Október 1-16. közötti időszakban van lehetőség a lakosságnak az internetes önkitöltésre, szeptember utolsó két hetében fognak mindenki részére megérkezni a kódok, tehát lesz lehetőség, hogy interneten kitöltsék a lakáskérdőívet és a személyi kérdőívet is. Aki nem tölti ki interneten, azokhoz a számlálóbiztosok fognak házhoz menni október 17-november 21. közötti időszakban, a számlálóbiztos feladatokat a Közös Hivatal dolgozói látják el.

- A Közös Hivatal dolgozója Pintér-Tóth Zsuzsanna gyermeket vár, kiírtuk az álláspályázatot, melyre három jelentkező volt. A helyére határozott időre, 3 év időtartamra 6 hónap próbaidő kikötésével Török Zsófia bujáki lakos került felvételre.

Szabóné Pete Mónika képviselő: Megkerestek azzal a problémával, hogy a Csurgónál nem folyik a víz, nagyon magas fű van benne, ezt kellene kitisztítani, illetve ezen a területen nagyon magasra van vágva a fű és ez veszélyes, a gyermekek nem tudnak ott játszani.

Szabó Mihály polgármester: Meg fogjuk nézni a területet és megoldjuk a problémát.

A képviselők részéről további kérdés, bejelentés nem volt, a polgármester megköszöni a képviselők munkáját, a testületi ülést bezárja.

Kmf.

Szabó Mihály sk
polgármester

dr. Horkai-Tóth Gabriella sk
jegyző