

**Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

9. számú nyílt ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. augusztus 21-én megtartott nyílt üléséről

N a p i r e n d:

- 1./ Javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztására
Előterjesztő: dr. Tóth Gabriella jegyző *69/2019.(VIII.21.) határozat*
- 2./ Javaslat az önkormányzati tulajdonú Palotás, Kossuth út 30. szám alatti ingatlan rendeltetési mód váltására
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester *70/2019.(VIII.21.) határozat*
- 3./ Javaslat az önkormányzati tulajdonú Palotás, Szabadság út 101. szám alatti ingatlan rendeltetési mód váltására
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester *71/2019.(VIII.21.) határozat*
- 4./ Javaslat a Palotás, Szabadság út 26. szám alatti klubhelyiség bérbeadására pályázati felhívás kiírására
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester *72/2019.(VIII.21.) határozat*
- 5./ Javaslat az önkormányzat tulajdonát képező Palotás, Árpád út 24. szám alatti ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester *73/2019.(VIII.21.) határozat*
- 6./ Javaslat a Palotás, Szabadság út 103. szám alatti ingatlan bérbeadására a Folytonosság 2014 Textilgyártó Kereskedelmi Szociális Szövetkezet részére bérleti díj beszámítással
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester *74/2019.(VIII.21.) határozat*
- 7./ Egyebek

**Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

9. számú nyílt ülési

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 21-én megtartott nyílt üléséről

Testületi ülés helye: Községháza
Palotás, Kossuth út 1.

Jelen vannak: Szabó Mihály polgármester, Almási Lajos alpolgármester, Ambrus Nándorné, Hegyi Tamás, Krekács Istvánné, Polonkai Katalin önkormányzati képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Tóth Gabriella jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Varga Anita ügyintéző

Szabó Mihály polgármester megállapítja, hogy a 7 fős testületből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, a testületi ülést megnyitja.

A képviselő-testület az ülés napirendjére tett javaslatot elfogadja, így az ülés napirendje a következőképpen alakul:

N a p i r e n d:

- 1./ Javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztására
- 2./ Javaslat az önkormányzati tulajdonú Palotás, Kossuth út 30. szám alatti ingatlan rendeltetési mód váltására
- 3./ Javaslat az önkormányzati tulajdonú Palotás, Szabadság út 101. szám alatti ingatlan rendeltetési mód váltására
- 4./ Javaslat a Palotás, Szabadság út 26. szám alatti klubhelyiség bérbeadására pályázati felhívás kiírására
- 5./ Javaslat az önkormányzat tulajdonát képező Palotás, Árpád út 24. szám alatti ingatlan értékesítésére
- 6./ Javaslat a Palotás, Szabadság út 103. szám alatti ingatlan bérbeadására a Folytonosság 2014 Textilgyártó Kereskedelmi Szociális Szövetkezet részére bérleti díj beszámítással
- 7./ Egyebek

I.NAPIREND:

Javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztására
(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

dr. Tóth Gabriella jegyző: A Magyar Köztársaság Elnöke 2019. október 13. napjára tűzte ki a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választását. A helyhatósági választásokra a már megválasztott szavazatszám-láló bizottságokon kívül a Képviselő-testületnek Helyi Választási Bizottságot kell választania. A Helyi Választási Bizottság tagjának Farkas Imrénét, Mészáros Jánosnét, Vidáné Zachar Ildikót, póttagjának Kékesi Józsefnét és Szabóné Molnár Henriettét indítványozom.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

69/2019.(VIII.21.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-ában biztosított jogkörében eljárva - a Helyi Választási Iroda vezetőjének indítványára - a 2019. október 13. napjára kitűzött helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásán a Helyi Választási Bizottság tagjának Farkas Imréné 3042 Palotás, Rózsa út 43/C, Mészáros Jánosné 3042 Palotás, Hunyadi út 11., Vidáné Zachar Ildikó Katalin 3042 Palotás, Ifjúság út 19. szám alatti lakosokat, póttagjának Kékesi Józsefné 3042 Palotás, Bocskai út 2/A és Szabóné Molnár Henriett 3042 Palotás, Sugár út 10. szám alatti lakosokat megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tóth Gabriella jegyző

II. NAPIREND:

Javaslat az önkormányzati tulajdonú Palotás, Kossuth út 30. szám alatti ingatlan rendeltetési mód váltására

(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: Jelenleg az ingatlan kivett lakóház és udvarként szerepel, javasolom az ingatlan rendeltetését az ingatlan nyilvántartásban kivett közösségi házra módosítani.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

70/2019.(VIII.21.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 3042 Palotás, Kossuth út 30. szám alatti „kivett lakóház, udvar” ingatlan nyilvántartási átminősítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Palotás belterület 24. hrsz-ú ingatlan rendeltetését az ingatlan nyilvántartásban „kivett közösségi ház”-ra kívánja módosítani.

Palotás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendeltetési mód átvezetéséhez szükséges hatósági bizonyítványért fizetendő illetéket, illetve a

földhivatali eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat saját költségvetése tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendeltetésmód változás ingatlannyilvántartási átvezetésére a kérelmet benyújtsa.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

III. NAPIREND:

Javaslat az önkormányzati tulajdonú Palotás, Szabadság út 101. szám alatti ingatlan rendeltetési mód váltására

(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: Jelenleg az ingatlan kivett lakóház és udvarként szerepel, javasolom az ingatlan rendeltetését az ingatlan nyilvántartásban kivett klubhelyiségre módosítani.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

71/2019.(VIII.21.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 3042 Palotás, Szabadság út 101. szám alatti „kivett lakóház, udvar” ingatlan nyilvántartási átminősítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Palotás belterület 636/1. hrsz-ú ingatlan rendeltetését az ingatlan nyilvántartásban „kivett klubhelyiség”-re kívánja módosítani.

Palotás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendeltetési mód átvezetéséhez szükséges hatósági bizonyítványért fizetendő illetéket, illetve a földhivatali eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat saját költségvetése tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendeltetésmód változás ingatlannyilvántartási átvezetésére a kérelmet benyújtsa.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

IV. NAPIREND:

Javaslat a Palotás, Szabadság út 26. szám alatti klubhelyiség bérbeadására pályázati felhívás kiírására

(pályázati felhívás tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: Jegyző Asszony elkészített egy tervezetet, a volt Takarékszövetkezet helyiségéről van szó. A pályázati kiírás után eldöntjük, hogy mire lenne szükségünk vagy milyen formában lehetne hasznosítani a helyiséget. Mindenképpen olyan funkciót kellene, hogy kapjon, ami jelenleg még nincs a településen.

dr. Tóth Gabriella jegyző: Bérleti díjra szeretnék javaslatot kérni. Továbbra is háromoldalú bérleti megállapodásként működne, mint ahogy a Takarékszövetkezetnél is volt, hogy a tulajdoni lap szerint az Önkormányzat a tulajdonos, de ez a Művelődési Háznak a helyisége, tehát háromoldalúan köttetne meg. Beleírtam a tervezetbe, hogy az elbírálásnál előnyt élveznek, akik a helyi lakosság kiszolgálását látják el, hiszen az a célunk, hogy a szolgáltatásokat bővítsük a településen.

Szabó Mihály polgármester: A bérleti díj minimális összeg volt megállapítva, az volt a cél, hogy Takarékszövetkezeti Kirendeltség működjön a településen.

Polonkai Katalin képviselő: Ez attól függ milyen célra szeretnék használni, mert lehet, hogy valaki üzlethelyiséget szeretne, de az is lehet, hogy csak raktárnak használnák.

dr. Tóth Gabriella jegyző: Azt is lehet, hogy egy minimum bérleti díjat, amit kötelező ajánlani meghatározunk és tevékenység függővé tesszük a bérleti díjat, hogy mennyire profitorientált vagy milyen tevékenységet végez.

Szabó Mihály polgármester: Mindenképpen valami olyan funkcióra adjuk ki, ami hiányszolgáltatás a településen. Javaslom, hogy minimum 40.000.-Ft legyen a bérleti díj összege és ellátott tevékenységtől függően kerül megállapításra a bérleti díj, ami minden évben a költségvetési rendeletben kerülne megállapításra.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

72/2019.(VIII.21.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot hirdet a 3042 Palotás, Szabadság út 26. szám alatti 36 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú klubhelyiség (volt Takarékszövetkezet) bérbeadására a mellékelt pályázati kiírás szerint

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

V. NAPIREND

Javaslat az önkormányzat tulajdonát képező Palotás, Árpád út 24. szám alatti ingatlan értékesítésére

(előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: Az ingatlant az önkormányzat megörökölte, az állapota nem igazán jó, eléggé rossz a falazata, a mennyezete itt-ott már beszakadt. Vagyonrendeletünknek megfelelően értékbecslést készítettünk, 1.800.000.-Ft-ra értékelték az ingatlant. Mindenféle közművel rendelkezik, tartozás nincs az ingatlanon, értékesíthető. Javaslom az ingatlan meghirdetését értékesítésre 2 millió forint összegért.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

73/2019.(VIII.21.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 3042 Palotás, Árpád út 24. szám alatti lakóház, udvar megnevezésű ingatlant értékesíteni kívánja a csatolt értékbecslés alapján 2.000.000 Ft vételáron.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

VI. NAPIREND:

Javaslat a Palotás, Szabadság út 103. szám alatti ingatlan bérbeadására a Folytonosság 2014 Textilgyártó Kereskedelmi Szociális Szövetkezet részére bérleti díj beszámítással
(előterjesztés, kérelem a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: Előzetes döntése volt a testületnek az ingatlannal kapcsolatban. Az épület állaga igen rossz, de felújítható. Azt javaslom, hogy azért menjünk bele a bérbeszámításba, hogy a bérlő felújíttatná, lenne egy olyan épület, amit bármilyen célra ki tudnánk adni. A bérlő azt mondta, hogy első ütemben fürjeket is szeretne tartani, de én kértem tőle olyat, hogy a költségvetést küldje be, amikor meglesz a költségvetés, a bérbeszámításról akkor tudunk beszélni. Ha a szakhatósági engedélyek, környezetben lakók hozzájárulása megvan, akkor tudjuk konkrétan megkötni a szerződést.

Krekács Istvánné képviselő: Biztosítani kellene majd a lakosságot, hogy ez egy zárt rendszerű, mindenféle engedéllyel rendelkező, szagmenetes tevékenység lesz.

Szabó Mihály polgármester: A fürjrtásról még két héttel ezelőttig szó sem volt, tehát jogos lehet a felháborodás. Most az az új terve, hogy a fürjeket is hozná ide le, hogy bevételt termeljenek. Javaslom, hogy elviekben járjunk hozzá, ha minden szakhatósági és szomszédi hozzájárulás megvan, akkor kezdheti el a tevékenység végzését. A fürjrtást pedig feltételhez kötnénk, milyen hatásai vannak a környezetre.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

74/2019.(VIII.21.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Palotás, Szabadság út 103. szám alatti ingatlan bérbeadására Folytonosság 2014 Textilgyártó Kereskedelmi Szociális Szövetkezet részére bérleti díj beszámítással. A fürjtojás feldolgozáshoz elviekben hozzájárul, azonban a Képviselő-testület a szakhatósági engedélyek és a szomszédok hozzájárulása birtokában hozza meg végső döntését.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

Bejelentések:

Szabó Mihály polgármester: Az Általános Iskola felújítással kapcsolatban egyeztetek Tankerületi Igazgató Úrral, hogy a Palotási Hírekbe adjon egy rövid tájékoztatót.

- Bölcsőde építésére a pályázat 282 millió forint összeggel benyújtásra került.
- Magyar Falu Programban lehetőség van pályázat benyújtására járdafelújítás anyagköltségének támogatására, a Szabadság úti járda egy részének felújítására pályáznánk.
- Orvosi eszközbeszerzésre nyert a pályázat.
- A belterületi utak felújítására benyújtott pályázat elbírálás alatt van.
- A jelenlegi kamerarendszer felújítására vonatkozóan árajánlatot kaptunk Nagy Tibortól. Jelenleg a Polgárőrség tulajdona a kamerarendszer, idei évben jár le az öt éves fenntartási időszaka a Leader pályázatnak, ha az Önkormányzathoz átkerülne, akkor a folyamatos karbantartást is lehetne finanszírozni.
- Hulladékudvar szolgáltatásai igénybevételének feltételeiről a lakosság részére tájékoztató kerül kiküldésre.

A képviselők részéről további kérdés, bejelentés nem volt, Szabó Mihály polgármester megköszöni a képviselők részvételét és a testületi ülést bezárja.

Kmf.

Szabó Mihály sk
polgármester

dr. Tóth Gabriella sk
jegyző