

**Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

8. számú nyílt ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 26-án megtartott nyilvános testületi üléséről

N a p i r e n d:

1./ Javaslat a 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadására 37/2025.(V.26.) határozat

Előterjesztő: dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző

Meghívott: Szűcs Anita családsegítő

2./ Palotás Község Önkormányzata 2024. évi költségvetése módosításának megtárgyalása, elfogadása 4/2025.(V.27.) rendelet

Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester

3./ Palotás Község Önkormányzata 2024. évi költségvetése végrehajtásának megtárgyalása, elfogadása 5/2025.(V.27.) rendelet

Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester

4./ Javaslat a Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2024. évi tevékenységéről szóló tájékoztató, valamint a Pásztói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságok 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására 38/2025.(V.26.) határozat

Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester 39/2025.(V.26.) határozat

Meghívott: Angyal Pál Tibor tű. alezredes, kirendeltségvezető

5./ Javaslat a Palotási Mikrotérsgégi Gyermekjóléti és Családsegítő Társulás társulási megállapodása módosítására 40/2025.(V.26.) határozat

Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester

6./ Javaslat Palotás Község Polgármestere illetményére 41/2025.(V.26.) határozat

Előterjesztő: Pavkó Szabolcs alpolgármester 42/2025.(V.26.) határozat

7./ Javaslat Palotás Község Polgármestere költségterítésére 43/2025.(V.26.) határozat

Előterjesztő: Pavkó Szabolcs alpolgármester 44/2025.(V.26.) határozat

8./ Egyebek:

a.) Polonkai Zsuzsanna tulajdonosi nyilatkozat iránti kérelme 46/2025.(V.26.) határozat

47/2025.(V.26.) határozat

b) Rózsa út 32. szám alatti ingatlan ismételt értékesítésre meghirdetése

45/2025.(V.26.) határozat

**Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

8. számú nyílt ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 26-án megtartott nyilvános testületi üléséről

Testületi ülés helye: Községháza
Palotás, Kossuth út 1.

Jelen vannak:Juhászné Kovács Felícia polgármester, Pavkó Szabolcs alpolgármester, Bagi Dániel, Dr. Horti Roland, Varga Csaba önkormányzati képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző, Molnárné Ocsovszki Henriette pénzügyi ügyintéző, Szűcs Anita családsegítő

Jegyzőkönyvvezető: Varga Anita ügyintéző

Juhászné Kovács Felícia polgármester megállapítja, hogy a 7 fős testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A kiküldött meghívótól eltérően javaslom első napirendi pontként a 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámoló megtárgyalását, a napirendi pontok sorrendje a továbbiakban változatlan.

A képviselő-testület az ülés napirendjére tett javaslatot elfogadja, így az ülés napirendje a következő:

Napirend:

- 1./ Javaslat a 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadására
- 2./ Palotás Község Önkormányzata 2024. évi költségvetése módosításának megtárgyalása, elfogadása
- 3./ Palotás Község Önkormányzata 2024. évi költségvetése végrehajtásának megtárgyalása, elfogadása
- 4./ Javaslat a Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2024. évi tevékenységéről szóló tájékoztató, valamint a Pásztói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságok 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására
- 5./ Javaslat a Palotási Mikrotérsgégi Gyermekjóléti és Családsegítő Társulás társulási megállapodása módosítására
- 6./ Javaslat Palotás Község Polgármestere illetményére
- 7./ Javaslat Palotás Község Polgármestere költségterítésére
- 8./ Egyebek
 - a.) Polonkai Zsuzsanna tulajdonosi nyilatkozat iránti kérelme
 - b) Rózsa út 32. szám alatti ingatlan ismételt értékesítésre meghirdetése

I. NAPIREND:

Javaslat a 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadására (*beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva*)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolót múlt heti ülésén a Szociális, Kulturális, Nevelési és Egészségvédelmi Bizottság elfogadásra javasolta.

Szűcs Anita családsegítő: A védelembbe vett gyermekek iskolai hiányzás miatt kerülnek előtérbe, azért változó a szám, mert időközben megszűnnek az esetek, javul, nem hiányzik annyit, ezért ezek a folyamatok mindig változóak. A településre nem jellemző olyan nagymértékű probléma, így jónak mondható a gondozás. Általában az idősök jönnek most előtérbe, mert távol él a család, nem akar idős otthonba menni. Azt gondolom, hogy szerencsések vagyunk, hogy nincsenek nagy kiugró számaink. Óvodából nem szokott jelzés jönni, ott azért meg tudják beszélni, nincs olyan, hogy nem hordják a gyermeket.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Iskolában már jobban előfordulhatnak problémák?

Szűcs Anita családsegítő: Kevesebb arányban, de ott van sok külső tájékoztató, projekt, figyelemfelkeltés, van iskolai, óvodai szociális segítő, akivel nagyon sokat beszélünk, ha van valamilyen kérdés, közösen is meg tudjuk beszélni. Rajta keresztül el lehet jutni pszichológushoz vagy jogi tanácsadásra ingyenesen Pásztóra a Családsegítő Központba.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Bizottsági ülésen Jegyző Asszony megemlítette, hogyan is működik a jelzőrendszer, mi is a lényege és ki is lehet jelző, erről mondanál pár szót.

Szűcs Anita családsegítő: Jelzőrendszeri tag lehet az intézményvezetők, illetve bárki aki olyat észlel, ami jelzésértékű vagy intézményen belül nem megoldható, akkor az jelzőlapon lehet írásban benyújtani vagy felém vagy pedig Pásztóra. Úgy működik most, hogy én vagyok helyben a településen, mint családsegítő, Pásztón pedig járási központ működik és ők továbbítják a gyámhivatal felé, ha valami komolyabb esemény történik.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: A hivatal beszámolója is mellékelve van a családsegítői beszámoló mellé, melyet köszönök Katonáné Illés Hajnalkának, hogy az összes intézmény részéről összegyűjtésre kerültek az adatok. Törvényi kötelezettségünk, hogy a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátását évente értékeljük és a biztosított ellátásokat is átfogóan, hogy összefoglaltan azt, hogy a gyermekjóléti szolgáltatást igénybe vevőket milyen módon tudjuk támogatni a településen, milyen prevenciós programokat tudunk szervezni számukra. Köszönöm minden résztvevő munkáját, hogy ennyi adatot szolgáltatott számunkra, hogy így tudtuk összegezni éves bontásban.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a beszámolót és az alábbi határozatot hozza:

37/2025.(V.26.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző

Határidő: értelemszerűen

II. NAPIREND:

Palotás Község Önkormányzata 2024. évi költségvetése módosításának megtárgyalása, elfogadása

(rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottságülésén tárgyalta a 2024. évi költségvetés módosítását, melyet elfogadásra javasolnak a bizottság tagjai.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a rendelet-tervezetet.

A polgármester kihirdeti, hogy a képviselő-testület megalkotta az alábbi rendeletét:

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2025.(V.27.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.14.) önkormányzati rendelete módosításáról

(rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

III. NAPIREND:

Palotás Község Önkormányzata 2024. évi költségvetése végrehajtásának megtárgyalása, elfogadása

(rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság ülésén tárgyalta a 2024. évi költségvetés végrehajtását, melyet elfogadásra javasolnak a bizottság tagjai.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a rendelet-tervezetet.

A polgármester kihirdeti, hogy a képviselő-testület megalkotta az alábbi rendeletét:

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2025.(V.27.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról
(rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

IV. NAPIREND:

Javaslat a Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2024. évi tevékenységéről szóló tájékoztató, valamint a Pásztói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására
(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhásznő Kovács Felícia polgármester: A Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Pásztói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló tájékoztatókat írásban megküldte, melyeket a Szociális, Kulturális, Nevelési és Egészségvédelmi Bizottság ülésén tárgyalta és elfogadásra javasolt.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: A Bizottsági ülésen beszéltünk arról, hogy a Héhalomban található Önkéntes Tűzoltó Egyesületet az Önkormányzat támogatja, a korábbi képviselő-testület hozott egy olyan határozatot, hogy 10 Ft/lakos/hó összeggel támogatjuk őket, tekintettel arra, hogy legkorábban ők tudnak érkezni Palotásra katasztrófa esetén. Amíg ennek a támogatásnak a visszavonásáról nem rendelkezünk, addig ez évenként folyamatosan biztosított.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2024. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a tájékoztatót és az alábbi határozatot hozza:

38/2025.(V.26.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2024. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Juhásznő Kovács Felícia polgármester

Határidő: azonnal

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a Pásztói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a tájékoztatót és az alábbi határozatot hozza:

39/2025.(V.26.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pásztói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóit elfogadja.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: azonnal

V. NAPIREND:

Javaslat a Palotási Mikrotérsgégi Gyermekjóléti és Családsegítő Társulás társulási megállapodása módosítására

(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A Bizottság ülésén tárgyalta a megállapodás módosítását, melyet a Bizottság tagjai elfogadásra javasoltak.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Szakágazat változás miatt van szükség a módosításra, melyet a kincstár már át is vezetett, azonban a megállapodás módosításáról minden tagönkormányzatnak kötelező határozatot hozni, melyet elektronikus úton kell beküldeni a törzskönyvi nyilvántartással való megfelelés érdekében, mert a Társulási megállapodásban M.n.s. jelzés szerepel a máshová nem sorolt helyett. A módosítás során aktualizálásra került több dolog, mint például a társult települések lakosság száma, valamint a társulás vagyona is.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

40/2025.(V.26.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Palotási Mikrotérsgégi Gyermekjóléti és Családsegítő Társulás társulási megállapodása módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt megállapodást a törzskönyvi bejegyzés napjával történő hatályba lépéssel jóváhagyja.

Ezzel egyidejűleg a 2019. december 4-én kelt egységes szerkezetű társulási megállapodást hatályon kívül helyezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított és az egységes szerkezetű társulási megállapodás aláírására.

A Társulási Tanács elnökét felkéri a társulási megállapodás módosításának törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetésének megkérésére.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia társulás elnöke

Határidő: értelemszerűen

VI. NAPIREND:

Javaslat Palotás Község Polgármestere illetményére (előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Pavkó Szabolcs alpolgármester: A Pénzügyi Bizottság ülésén elfogadásra javasolta a polgármester illetményét. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult. A KSH által közzétett tájékoztató szerint 2024. évben a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete 667.365 forint volt. Palotás 2023. szeptember 1-jei lakosságszáma: 1628 fő. Az Mőtv. az illetmény összegszerűsége tekintetében nem ad lehetőséget mérlegelésre, ezért javaslom Juhásznő Kovács Felícia Polgármester Asszony alapilletményét $667.365 \times 2 = 1.334.730$ Ft összegben megállapítani, melyhez még hozzájön a nyelvvizsgapótlék, ami 5.798 Ft.

Juhásznő Kovács Felícia polgármester: Bejelentem személyes érintettségem, kérem kizárásom a döntéshozatalból.

Pavkó Szabolcs alpolgármester szavazásra bocsátja Juhásznő Kovács Felícia polgármester kérése alapján, személyes érintettsége okán kizárását a döntéshozatalból.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

41/2025.(V.26.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Juhásznő Kovács Felícia polgármestert, kérésére - személyes érintettsége okán - kizárja a döntéshozatalból.

Pavkó Szabolcs alpolgármester szavazásra bocsátja Juhásznő Kovács Felícia főállású polgármester havi illetményének megállapítására vonatkozó javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

42/2025.(V.26.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete Juhásznő Kovács Felícia polgármester illetményét 2025. július 1-jei hatállyal – 2026. június 30. napjáig - havi bruttó 1.334.730 Ft összegben, idegennyelvtudási pótlékát 5.798 Ft összegben, a kerekítés szabályai szerint összesen bruttó 1.340.500 Ft összegben állapítja meg. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző

Határidő: 2025. július 1.

VII. NAPIREND:

Javaslat Palotás Község Polgármestere költségtérítésére
(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Pavkó Szabolcs alpolgármester: A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult. Palotás Község Polgármesterének Mőtv. szerint meghatározott illetménye 1.340.500 Ft, így költségtérítésként annak 15 %-a, vagyis 201.075 Ft-ra jogosult.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Bejelentem személyes érintettségem, kérem kizárásom a döntéshozatalból.

Pavkó Szabolcs alpolgármester szavazásra bocsátja Juhászné Kovács Felícia polgármester kérése alapján, személyes érintettsége okán kizárását a döntéshozatalból.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

43/2025.(V.26.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Juhászné Kovács Felícia polgármestert, kérésére - személyes érintettsége okán - kizárja a döntéshozatalból.

Pavkó Szabolcs alpolgármester szavazásra bocsátja Juhászné Kovács Felícia főállású polgármester havi költségtérítésének megállapítására vonatkozó javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

44/2025.(V.26.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete Juhászné Kovács Felícia polgármester költségtérítését 2025. július 1-jei hatállyal – 2026. június 30. napjáig - illetménye 15 %-ában, azaz havi bruttó 201.075 Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző

Határidő: 2025. július 1.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Az előzetes egyeztetések alapján a képviselő-testület az alpolgármester tiszteletdíját nem kívánja módosítani.

VIII./ Egyebek

a.) Polonkai Zsuzsanna tulajdonosi nyilatkozat iránti kérelme

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Polonkai Zsuzsanna a Sportbüfé bérlője pénteki napon megkeresett, hogy szeretne pályázatot benyújtani a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt., mint a Nemzetgazdasági Minisztérium kezelő szerve és a Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által meghirdetett felhívásra, melyhez kéri a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot, a pályázat benyújtási határideje, aznap éjfél volt. A pénteki napon a képviselő-testület tagjaival rögtönzött egyeztetést folytattunk, melyen a testület tagjai nem támogatták a hozzájárulás

megadását. A személyes egyeztetés végén volt egy olyan lehetőség számára, hogy nyújtsa be ezt a kérelmet írásos formában, mivel eddigre kiderült, hogy a pályázat beadási határidejét meghosszabbították. A múlt hét pénteki döntésünk mellett továbbra is kiállunk és továbbra is fenntartjuk vagy, ha van valakinek más jellegű véleménye, akkor várom a javaslatokat.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Én nem tudtam részt venni a péntek esti megbeszélésen, annyit azonban elmondanék, hogy a kérelmet maximálisan értem, viszont kettő aggályom van a pályázati kiírásból adódóan. Az egyik az, hogy vállaljuk, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a pályázó rendelkezésére áll. A kötelező fenntartási időszak ebben az esetben nem egy pontosan meghatározott időszak, hanem az elszámolás hiánytalan benyújtását követő egy év a pályázati kiírás szerint. Tudva azt, hogy a 2021. évi zártkerti programos pályázatunkhoz még most hiánypótlottattak minket négy év elteltével, tehát nem tudhatjuk biztosan, hogy milyen gyorsan kerülnek az elszámolások elbírálásra. A hiánytalan benyújtás akkor történik meg, ha a pályázó valamennyi hiánypótlásnak eleget tesz és az elszámolást elfogadják. Az, hogy biztosítjuk a helyiséget, azt jelenti, hogy nincs jogunk a bérleti szerződés felmondására, azokban az esetekben sem, ha a bérlő a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, tehát szerződésszegő magatartást tanúsít. Ismerve azt a tényt, hogy a tavalyi évben volt olyan időszak, amikor jelentős összegű tartozása állt fenn a bérlőnek, ezt a jövőre nézve sem zárhatjuk. Addig, amíg nem voltak minden hétvégén mérkőzések, addig a rezsiköltség és a bérleti díj fizetés jelentős csúszásban volt. Ilyen tekintetben vállalni ezt az önkormányzat részéről kockázatos. A másik, hogy hozzájárulunk a mi tulajdonunkat képező beruházás aktiválásához, tehát, ha az épület energetikai felújítására kívánja a támogatást fordítani, akkor a mi tulajdonunkra kerül aktiválásra. Az való igaz, hogy a kiírásban az szerepel, hogy a fenntartási kötelezettség elsődlegesen a pályázót terheli, viszont itt fog bejönni a polgári jog szerint a mögöttes felelősségünk, mert a mi tulajdonunkra lesz aktiválva ez a beruházás. Fenntartási kötelezettségnek eleget nem tévésnél, mivel Palotás Község Önkormányzata gazdagodott, esetleges végrehajtás vagy visszafizetés esetén a mi mögöttes felelősségünk itt fog keletkezni. Azt gondolom a korábbi rezsiválság is megismétlődhet, így a bérlő nem biztos, hogy gazdaságosan tudja működtetni hosszútávon az üzletet. Ez a pályázat akkor jó, ha a saját tulajdonomra és felelősségemre teszem meg a vállalásokat, de itt az Önkormányzat a tulajdonos, vagyunkat érinti, a mögöttes felelősségünkről és a bérlet mindenképpen fenntartásáról is dönt a Képviselő-testület amennyiben támogatja.

Dr. Horti Roland képviselő: Tehát akkor új információ nem került napvilágra, tehát ugyanazok vannak, amelyek pénteken, csak annyi, hogy meghosszabbították a benyújtási határidőt.

Varga Csaba képviselő: Pénteken én adtam hangot annak, hogy miért ülünk össze újra, ha már egyszer szavaztunk, most viszont meghallgattam Jegyző Asszonyt és megnéztem a kiírást is. Annyi kérdésem van még, ha a másodlagos kötelezettségvállalás, ha nem fordítja ezt az összeget az épület fejlesztésére, akkor is fennáll az Önkormányzatnak, de akkor nem gazdagodunk?

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Igen, kiírás szerint akkor is fennáll. Hallottam, hogy volt arról is szó pénteken, hogy járuljunk hozzá és változtassuk a bérleti díjat, de egyébként összességében ez egy kedvező bérleti díj. Én is azt mondom, hogy a helyi vállalkozókat támogatni kell, mert nekünk az a jó, ha minél több működik.

Dr. Horti Roland képviselő: Lehet, hogy mi támogatjuk őt ezzel a 30.000.-Ft-os bérleti díjjal, de ő nem támogat minket azzal, hogy egy helyi rendezvényt az utolsó pillanatban mond le. Ebben az esetben is az lett volna az első lépés, hogy Polgármester Asszonnyal egyeztetek, nem pedig az utolsó pillanatban kérem a hozzájárulást.

Varga Csaba képviselő: A bérleti díjjal kapcsolatban mindannyian tudjuk, hogy ez nem egy piaci bérleti díj, eleve az az 5.000.-Ft, amit kezdetben javasoltunk, hogy legyen kint a sportpályán büfé, azért lett megállapítva, hogy vonzzuk a szurkolókat. Én úgy gondolom ez egy kellő támogatás, hogy ne érezze azt, hogy mi nem vagyunk egy támogató testület. Én még mindig nem értem, hogy miért szavazunk újra, ha már pénteken erről döntöttünk.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Azért mert az egy egyeztető megbeszélésnek minősül, jegyzőkönyvileg nem dokumentált határozat, ez most tud megtörténni itt az ülésen. Péntekről sem jegyzőkönyv, sem pedig jelenléti ív nincs, így most mindenképpen szükséges kézfeltevással szavazatot megerősíteni arról, amit korábban leadott a testület vagy lehet eltérően is szavazni, mert ez az ami jegyzőkönyvbe fog kerülni.

Varga Csaba képviselő: Az épület öltöző része energetikai felújítást kapott ezelőtt pár évvel, magát a büfé részt nem érintette, így ott alumínium villanyvezetékek vannak. Melyik a nagyobb kockázat, ha nem bízunk meg Polonkai Zsuzsannában, nem szavazzuk meg ezt és így nem tudja elvégeztetni az energetikai felújítást és kockáztatjuk azt, hogy ha ott bármi történik, akkor kárt fog szenvedni az épület, vagy, ha bizalmat szavazunk neki és akkor legalább el lesz végezve ez a felújítás.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: A kérdésem, hogy hogyan használja az épületet, túlterheli a hálózatot vagy sem? Mert szándékosan is túl lehet terhelni és elektromos tüzet nagyon könnyen lehet okozni. De, ha az eredeti állapotot tartja fenn, mint amikor kibérelte, akkor nem lehet gond, ha viszont többlettel kíván dolgozni, akkor lehet belőle probléma.

Varga Csaba képviselő: Mindannyian tudjuk, hogy többlettel dolgozik, régen túl van az egy hűtőn és egy kávéfőzőn, régen nagy teljesítményű fagyasztók, italhűtők vannak, mikrohullámú sütő, televízió, kávéfőző gép.

Pavkó Szabolcs alpolgármester: Azt tudjuk már, hogy mennyibe kerül neki ez a beruházás, vagy nincs semmi konkrét? Pénteken még azt mondtam, hogy ne kötelezzük, hogy az épületre költse a támogatási összeget, de mi lenne, ha mégis az egészet az épületre kellene költenie és azt mondanánk, hogy letudnánk neki bérleti díjba, amit viszont megemelnénk. Így a kockázatunkat annyival csökkentenénk, hogy miénk az ingatlan.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Szerintem nem kért még részletes árajánlatot.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Amortizálódik az épület, ha viszont nem fogja fenntartani, a mögöttes felelősségünk, hogy ráaktiválta az épületünkre, akkor is helytáll.

Varga Csaba képviselő: Azt kellene látnunk, mi az, ami közvetlenül érinti az önkormányzatot másodlagos helytállóként. A pályázati kiírás azt mondja, hogy vagy részben vagy egészben vissza kell fizetni azt a pénzt, ha nem teljesülnek a kritériumok, amit megfogalmazott a pályázat. Az önkormányzatot milyen kötelezettség terheli?

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Számos tényezőtől függ, hogy részarányosan mennyit fizettetnek vissza, attól függ mennyi fenntartási időt teljesít, ezt előre nem tudjuk megmondani, ezért mondtam, hogy ez egy kockázatot rejt.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Abból tudunk táplálkozni a jövőre vetítve, ami már elmúlt és amit már megéltünk. Ha azt nézzük, hogy mi történik, ha nincs elegendő forgalma, akkor általában télre be szokta zárni a büfét, itt most viszont egy feltétel, hogy egész éves

nyitvatartást kell biztosítani. Kérdés az, hogy vállalja-e a több százezres fenntartást havi szinten, ha nincs elegendő bevétele.

Megérkezik a testületi ülésre Gál István József, így a képviselők száma 6 főre módosul.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Polonkai Katalin jelezte, hogy késni fog a testületi ülésről, viszont neki kérnie kell majd kizárását a döntéshozatalból, mivel közeli hozzátartozója a bérlő. Lehet most is döntést hozni, de meg is várhatja őt a testület a döntéssel, addig folytathatjuk a bejelentésekkel az ülést.

Gál István József képviselő: Szerintem az lenne a korrekt, ha megvárnánk őt a szavazással.

Bejelentések:

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A július 19-én megtartandó Halfesztivál szervezése folyamatosan zajlik, a kiírás megtörtént, melyet közzétettünk, elkezdődött a program összeállítása. Korábbi években nagy sikere volt az ultiversenynek és a kispályás futballnak, a napi program ezekkel kezdődne, a főzés 1 órakor kezdődne, a megnyitó 3 óra lenne. Megtörtént a zsűritagok felkérése és a fellépők szervezése is folyamatban van.
- Az új közművelődési munkatárs Éliás Renáta lesz, aki június 1-től fog kezdeni, kiválasztásában kikértük mindkét bizottság javaslatát, véleményét.

Megérkezik a testületi ülésre Polonkai Katalin, így a képviselők száma 7 főre módosul.

b) Rózsa út 32. szám alatti ingatlan ismételt értékesítésre meghirdetése

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A Rózsa út 32. szám alatti, eladásra meghirdetett önkormányzati ingatlant, folyamatosan tekintik meg az érdeklődők. Viszont a tetőbeázás megoldása egyre sürgetőbbé válik, ezért a hétre ígérte vállalkozó, hogy megtekinti, mi lehetne a megoldás.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Az lenne a javaslatom, hogy az ingatlannal kapcsolatban hosszabbítsuk meg a pályázati kiírást, mivel sok az érdeklődő.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

45/2025.(V.26.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Palotás, Rózsa út 32. (650. hrsz.) szám alatti kivett lakóház, udvar művelési ágú 1795 m² területű ingatlant az értékbecslésben szereplő 9.000.000 Ft-os áron értékesítésre ismételten meghirdeti a melléklet pályázati felhívás alapján.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: értelemszerűen.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A Kralován Géza emléktúra június 8-án kerül megrendezésre, ami 9.30 órakor kezdődik a Látogatóközpontban, 10 órakor indul a séta a tó körül.

Időközben megérkezett Polonkai Katalin képviselő asszony, így visszatérhetünk az egyebek napirend a.) pontjára. Ha még valakinek kérdése, hozzászólása van, azt tegye meg.

Polonkai Katalin képviselő: Bejelentem személyes érintettségem, kérem kizárásom a döntéshozatalból.

Juhászné Kovács Felícia polgármester szavazásra bocsátja Polonkai Katalin képviselő kérése alapján, személyes érintettsége okán kizárását a döntéshozatalból.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

46/2025.(V.26.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Polonkai Katalin képviselőt, kérésére - személyes érintettsége okán - kizárja a döntéshozatalból.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Kérem a képviselő-testületet kézfeltartással szavazzon, hogy a Sportbüfé üzemeltetője Polonkai Zsuzsanna egyéni vállalkozó benyújtandó pályázatához a tulajdonosi hozzájárulásunkat megadjuk.

A képviselő-testület 1 igen, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodással nem járul hozzá a tulajdonosi nyilatkozathoz és az alábbi határozatot hozza:

47/2025.(V.26.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sportbüfét üzemeltető Polonkai Zsuzsanna egyéni vállalkozó/bérlő tulajdonosi nyilatkozat iránti kérelmét a „Vidéki italüzletek versenyképességének támogatása Alkohol italokra specializálódott vendéglátóhely (bár, kocsmá, borozó)” TFF-4.1.1.2-C-2025 kódszámú pályázati felhíváshoz kapcsolódóan nem támogatja.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: értelemszerűen

További bejelentések:

Gál István József képviselő: A hétvégén Karancsalján mérkőzésen egy felnőtt beszaladt a sportpályára és fellökött egy 12 éves gyermeket, ez a felnőtt Torják István volt. Nagyon sürgősen kell hoznunk egy döntést azzal kapcsolatban, hogy a továbbiakra vonatkozóan mit tegyünk.

Varga Csaba képviselő: Felkérést kaptunk Polgármester Asszonnyal, hogy holnapi napon Recsken az U14-es csapatunknak adjuk át az érmeiket az önkormányzat nevében. Én a történetek után nem szeretnék részt venni ezen a rendezvényen.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Mérlegelek magamban, hogy ez a gyermek, aki az ő kezei alatt eredményt ér el, hogy vajon miről tehet és a zömmel palotási gyermekekből álló csapat hogyan kap elismerést.

Varga Csaba képviselő: Keressünk meg annak a módját, hogy mikor adjuk át a gyermekeknek a díjat.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Teljes mértékben egyetértek, hogy ezután az önkormányzatnak lépnie kell, viszont meg kell várnunk, hogy az MLSZ fegyelmi bizottsága hogyan dönt.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Az lenne a javaslatom, hogy a gyermekeket hívjuk meg a hétvégi gyermeknapra és ott adjuk át részükre a díjakat.

A képviselő-testület egyhangúlag egyetért a javaslattal.

A képviselők részéről további kérdés, bejelentés nem volt, Juhászné Kovács Felícia polgármester megköszöni a képviselők részvételét és a testületi ülést bezárja.

Kmf.

Juhászné Kovács Felícia sk
polgármester

dr. Horkai-Tóth Gabriella sk
jegyző