

**Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

8/a. számú nyílt ülés

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 14-én megtartott nyilvános testületi üléséről

N a p i r e n d:

- 1./ Javaslat a Mihályfi Ernő Művelődési Ház és Könyvtár, mint költségvetési szerv megszüntetésére és a közművelődési feladatok közösségi szintéren való további ellátására *48/2022.(VII.14.) határozat*
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester
Meghívott: Polonkai Katalin igazgató
- 2./ Egyebek:
- a.) Támogatási igény benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra *49/2022.(VII.14.) határozat*
 - b.) Héhalmi központú orvosi ügyeleti ellátás működtetésére megkötött szerződés módosítása *50/2022.(VII.14.) határozat*
 - c.) Palotás, Rózsa utca (638. hrsz.) felújítására érkezett árajánlatok elbírálására *51/2022.(VII.14.) határozat*
 - d.) Palotás, zártkert 1123/6 hrsz alatti ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése *52/2022.(VII.14.) határozat*
 - e.) Palotás 1116/5, 1116/6 hrsz-ú ingatlanok cseréje *53/2022.(VII.14.) határozat*
 - f.) Vantage Towers Zrt. indikatív vételi ajánlat

**Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

8/a. számú nyílt ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 14-én megtartott nyilvános testületi üléséről

Testületi ülés helye: Községháza
Palotás, Kossuth út 1.

Jelen vannak: Szabó Mihály polgármester, Almási Lajos alpolgármester, Dúzsne Szita Mária, Hegyi Tamás, Krekács Istvánné, Pintér Tibor, Szabóné Pete Mária Mónika önkormányzati képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző, Polonkai Katalin Művelődési Ház igazgatója

Jegyzőkönyvvezető: Varga Anita ügyintéző

Szabó Mihály polgármester megállapítja, hogy a 7 fős testületből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, a nyilvános testületi ülést megnyitja.

A képviselő-testület a nyilvános ülés napirendjére tett javaslatot elfogadja, így az ülés napirendje a következőképpen alakul:

N a p i r e n d:

- 1./ Javaslat a Mihályfi Ernő Művelődési Ház és Könyvtár, mint költségvetési szerv megszüntetésére és a közművelődési feladatok közösségi szintérenként való további ellátására
- 2./ Egyebek
 - a.) Támogatási igény benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra
 - b.) Héhalmi központú orvosi ügyeleti ellátás működtetésére megkötött szerződés módosítása
 - c.) Palotás, Rózsa utca (638. hrsz.) felújítására érkezett árajánlatok elbírálására
 - d.) Palotás, zártkert 1123/6 hrsz alatti ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése
 - e.) Palotás 1116/5, 1116/6 hrsz-ú ingatlanok cseréje
 - f.) Vantage Towers Zrt. indikatív vételi ajánlat

I. NAPIREND:

Javaslat a Mihályfi Ernő Művelődési Ház és Könyvtár, mint költségvetési szerv megszüntetésére és a közművelődési feladatok közösségi szintérenként való további ellátására

(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: Felvetődött több fórumon a Művelődési Ház kérdése, annyit tudunk, hogy a térség legjobban működő Művelődési Házáról van szó. Viszont felvetődött, hogy a programjai nincsenek összhangban az alkalmazott személyzettel és a bizottságok ülésén elhangzott az, hogy át kellene gondolni és dönteni kell a további működésről. Testületi ülés előtt a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ügyrendi és

Településfejlesztési Bizottság is foglalkozott a kérdéssel, megkérem a Bizottsági elnököket, hogy ismertessék a döntésüket.

Krekács Istvánné képviselő: A Szociális, Kulturális és Sport Bizottság részéről ebben a témában 1 igen szavazattal és 4 tartózkodással kerül a képviselő-testület elé a Mihályfi Ernő Művelődési Ház és Könyvtár, mint költségvetési szerv megszüntetése és a közművelődési feladatok közösségi szintéreként való további ellátása. A bizottsági tagok részéről egyértelművé tették, hogy ez visszalépésként élik meg és kétségüket fejezték ki aziránt, hogy hasonló színvonalon tudják megvalósítani a különböző rendezvényeket a jövőben. Igazgató Asszony is elmondta, hogy sokszor nagyon sok óraszámban dolgoztak hetente, sok a túlóra. Valamiféle garanciák kellenének, mert valóban, ha megszavazunk valamit, tudnunk kellene, hogy mire adjuk a voksunkat, csak kérdés, hogy ebben a kérdésben tudunk-e bármire garanciát vállalni. A lényeg, hogy a Művelődési Ház nyitva tartása biztosítja ezután is a látogatóknak a megszokott részvételt, talán az is biztos, hogy a dolgozók rosszabbul nem járnak.

Dúzsne Szita Mária képviselő: A Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottságnál 4 igen szavazat született. Azzal, hogy ez egy önálló költségvetési intézmény, ennek vannak különböző jogi előírásai a működéshez a feltételek biztosítása, amely jelenleg nem állja meg a helyét, főleg a könyvtárra vonatkozóan. A rendelet előír egy főállású, felsőfokú végzettségű dolgozó alkalmazását, ha ezt hozzávetjük ahhoz, hogy mennyien látogatják a könyvtárat, akkor ez az egyik pont. A másik pont, hogy gyakorlatilag ezért az államtól támogatást nem kapunk, ez Palotás Község Önkormányzata költségvetéséből van mindig kiegészítve. A másik kérdés, hogy a közművelődés, programok hogyan legyenek, azt emelném ki, hogy ezzel, hogy szervezeti formát váltunk, gyakorlatilag a tevékenység nem fog megváltozni, annyi fog megváltozni, hogy Polonkai Katalin önkormányzati alkalmazott lesz, anyagilag nem fog rosszabbul jární. Én ezt egyáltalán nem érzem visszalépésnek.

Polonkai Katalin igazgató: Én itt is feltenném a kérdéseimet. Akkor a Művelődési Házban hány fő személyi alkalmazott lesz?

Dúzsne Szita Mária képviselő: A Művelődési Házban egy sem, mert az akkor meg fog szünni.

Polonkai Katalin igazgató: A közművelődési és könyvtári feladatokat hány fő fogja ellátni?

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Egy fő a kötelező, de, ha van rá lehetőség, akkor kettő fő is lehet.

Dúzsne Szita Mária képviselő: Ebben a felállásban, ha ez január 1-től lesz, akkor egy fő kötelező és meglátjuk a jogi és anyagi feltételeit a második főnek, senkinek nem akarunk rosszat. Most ne akarj senkivel olyat kimondatni, hogy jövő januárban hány fő lesz a létszám.

Polonkai Katalin igazgató: Azért nem működik jelenleg jogszerűen a Művelődési Ház, mert volt egy polgármesteri határozat, hogy nem lehet egy újabb főt alkalmazni a veszélyhelyzet ideje alatt, tehát ezért nem tudott a Művelődési Ház egy könyvtáros alkalmazottat felvenni, így nincs meg a személyi feltétel, ami a Művelődési Ház felelőssége lenne, de nem a Művelődési Ház döntése, önhibáján kívül nem működik jogszerűen.

Dúzsne Szita Mária képviselő: Amikor be volt zárva minden, hová kellett volna még egy fő? A testület próbál megfelelni a törvényi kötelezettségeknek és egy olyan formát hozni, amivel mindenki rendben tud lenni és normálisan tudunk működni.

Polonkai Katalin igazgató: Az intézményi forma megszüntetése a hatékonyság és a gazdaságosság növelését célozza a jelenlegi és jövőbeni feladatok folyamatos és teljes körű ellátásával, a programok minőségének megőrzésével. Tehát közösségi szintérenként folyamatosan kell ugyanígy működni, hogyan fogja ez érinteni a működést? A könyvtári szolgáltató rendszer működéséről szóló jogszabályban előírja középfokú könyvtárosi végzettséget, tehát aki foglalkoztatva lesz a Közösségi Szintéren és a könyvtári információs szolgáltató helyen, ha csak érettségije van, akkor el kell végezni egy középfokú könyvtárosi képzést.

Dúzné Szita Mária képviselő: Majd ezt megoldja a könyvtár fenntartója, az már nem a mi gondunk, hogy napi két látogatóra fog-e ide könyvtárost telepíteni.

Polonkai Katalin igazgató: Miért ki lesz a könyvtár fenntartója?

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: A könyvtárost nekünk kell biztosítani a feladatellátáshoz, de egyik környező településen sem rendelkezik könyvtárosi végzettséggel, hanem középfokú végzettségűek látják el a feladatot.

Krekács Istvánné képviselő: Túl sok rendezvény volt, és beszéltünk róla, hogy ez a pályázattal volt kapcsolatos, ezt át kellett volna gondolni, hogy mivel jár, ezt nem kell megismételni évről évre.

Polonkai Katalin igazgató: Hány önkormányzati rendezvényt biztosított az Alapítvány pályázata anyagilag?

Dúzné Szita Mária képviselő: Az Alapítvány is egy dolog és a Művelődési Ház is, mint önálló költségvetési intézmény is egy dolog, tehát egy olyan dologról beszélünk, ami nem a Művelődési Házzal függ össze.

Polonkai Katalin igazgató: De összefügg a Művelődési Házzal, mert az Alapítvány úgy vállalta a pályázat megvalósítását, hogy ezt az önkormányzat, a polgármester tudomásával és kérésére, hogy segítjük az Alapítvány pályázatának megvalósítását, gondolva arra, hogy ezzel az önkormányzatnak is jót teszünk, mert kevesebb forrásba fognak kerülni így ezek a rendezvények. Nem minden pályázatot adunk be, a pályázatok beadása során arra törekszünk, hogy az önkormányzat kiadásait csökkentsük azzal, hogy a rendezvényeket pályázati forrásból biztosítsuk.

Dúzné Szita Mária képviselő: Így van és ez az, amiért te leszel itt az Önkormányzatnál a közművelődési munkatárs, neked ugyanaz lesz a feladatod, csak nem a Művelődési Ház lesz megkérve, hanem Polonkai Katalin közművelődési munkatárs. Téged az Önkormányzat továbbra is alkalmazni fog, úgy, hogy ne járjál rosszabbul anyagilag, a többi pedig a jövő titka. Mindenki azért van, hogy ez továbbra is fenntartható legyen, mert, ha továbbra is lenne Művelődési Ház szembenéznénk olyan sok fenntarthatatlan feltétellel, mint például a munkaidő vagy a nyitva tartás.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 4 tartózkodással nem fogadja el a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

48/2022.(VII.14.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mihályfi Ernő Művelődési Ház és Könyvtár, mint költségvetési szerv megszüntetését és a közművelődési feladatok közösségi szintéreként, a könyvtári feladatok feladatellátási szerződés keretében való további ellátását nem támogatja.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Így Művelődési Ház továbbra is önálló intézményként működik és a könyvtáros állás kiírására intézkedni kell.

Szabó Mihály polgármester: Nekem az lett volna a javaslatom, hogy térjünk vissza erre a dologra, amikor jobban látjuk a jövőt.

Dúzné Szita Mária képviselő: Felesleges ezt tovább húzni, tudomásul vesszük a döntést.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Inkább térjünk vissza a törvényes működésre, a személyügyi portálon meg kell hirdetni az állást, melyre megkérjük Igazgató Asszonyt.

Polonkai Katalin igazgató: Ha Munkatörvénykönyv szerint foglalkoztatjuk a dolgozót, akkor nem kell meghirdetni.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: De szeretnénk, hogy meghirdetésre kerüljön és legyen nyilvános pályázat, Palotáson ez a szokás.

II. Egyebek:

a.) Támogatási igény benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra

(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: A szociális tüzifa igénylésének augusztus 31. a határideje, önrészként továbbra is az 1.000 Ft + Áfát kell hozzáadni m³-enként, valamint a szállítási költséget, amit nem tudunk jelen pillanatban megmondani mennyi is lesz. A Szociális, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta ülésén az igényelhető mennyiséget, a Bizottság véleményének ismertetésére megkérem Krekács Istvánt, a Bizottság elnökét.

Krekács Istvánné képviselő: Előző években 24 m³ körüli volt az igénylés, ami fedezte is a felmerülő igényeket, de most várhatóan nagyobb lesz az igény az energiaválságra tekintettel, ezért az a bizottság javaslata, hogy akár a maximális 96 m³-t is megigényelhetjük.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

49/2022.(VII.14.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási igény nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra.

A támogatási igényt 96 m³ tűzifa támogatására nyújtja be, melynek önrészét 96.000 Ft + áfa, azaz 121.920 forint összeggel és annak szállítási költségét az Önkormányzat vállalja, és a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény benyújtására.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

b.) Héhalmi központú orvosi ügyeleti ellátás működtetésére megkötött szerződés módosítása

(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: A szolgáltatást ellátó már az előző félévben is magasabb összeget szeretett volna, de akkor sikerült megállapodnunk június 30-ig, 290.-Ft/lakos/hó összegben, most viszont 370.-Ft/lakos/hó összegben tudják vállalni a jövőben az ügyeleti ellátást. Az ügyeleti rendszerrel kapcsolatban sok gond van, az ellátási színvonal csökkent, ezt jeleztem a szolgálat képviselője felé is.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal, elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

50/2022.(VII.14.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Emergency Service Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel a Héhalom központú házi orvosi ügyeleti ellátás működtetésére megkötött szerződést változatlan formában meghosszabbítja, továbbá az ügyeleti ellátás működtetéséhez 2022. július 1-2022. december 31. között 370.-Ft/lakos/hó kiegészítő díjjal járul hozzá.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Mihály polgármester

c.) Palotás, Rózsa utca (638. hrsz.) felújítására érkezett árajánlatok elbírálására

(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: A Magyar Falu Program Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízvezető rendszer építése/felújítása - 2022 című nyertes pályázat keretében a Palotás, Rózsa utca (Palotás 638. hrsz.) felújítására az alábbi árajánlatok érkeztek:

- OTYS Építő Kft (2030 Érd, Bádogos u. 57.) bruttó 16.175.060 Ft

- Perial-Ker Kft (2660 Balassagyarmat, Zichy u. 5.) bruttó 14.961.438 Ft
 - Szalai Road Kft (5525 Füzesgyarmat, Béke utca 3.B. lh. 1/3.) bruttó 15.656.458 Ft
- Javaslom a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Perial-Ker Kft. ajánlatának elfogadását

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

51/2022.(VII.14.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata részére a Magyar Falu Program Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízvezető rendszer építése/felújítása - 2022 című, MFP-UHK/2022 kódszámú nyertes pályázat keretében a Palotás, Rózsa utca (Palotás 638. hrsz.) felújítására az alábbi árajánlatok érkeztek:

- OTYS Építő Kft (2030 Érd, Bádogos u. 57.) bruttó 16.175.060 Ft
 - Perial-Ker Kft (2660 Balassagyarmat, Zichy u. 5.) bruttó 14.961.438 Ft
 - Szalai Road Kft (5525 Füzesgyarmat, Béke utca 3.B. lh. 1/3.) bruttó 15.656.458 Ft
- A Palotás, Rózsa utca (638. hrsz.) felújítására a legalacsonyabb árajánlatot adó Perial-Ker Kft (2660 Balassagyarmat, Zichy u. 5.) bruttó 14.961.438 Ft ajánlati áron a nyertes ajánlattevő.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés megkötésére.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

d.) Palotás, zártkert 1123/6 hrsz alatti ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése

Szabó Mihály polgármester: A tóparton korábban a vízmű társulások formában került megvalósításra, ehhez kapcsolódóan 156.288.-Ft tőke, járulékaik és hitelkamat erejéig bejegyzett jelzálogjog került minden egyes ingatlanra, akik benne voltak ebben az ivóvíz ellátási programban. Korábbi években a jelzálogjog törléséhez a Földhivatal igazolást is elfogadott, ettől az évtől viszont már csak testületi határozattal lehet törölni a bejegyzett jelzálogjogot.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

52/2022.(VII.14.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. ingatlan nyilvántartásában, Palotás, zártkert 1123/6 helyrajzi számú 920 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában – az Ingatlan tulajdoni lapján III. rész 2. pont alatt, 35399/2005.11.11. számon 156.288 Ft tőke,

járulékai és hitelkamat erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez, mint jogosult feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul.

Demeter Péterné 2143 Kistarcsa, Vereckei utca 46. szám alatti lakos a Palotási Tóparti Víziközmű-társulat által létesített ivóvíz rendszerhez a 1123/6 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódóan a lakás takarékpénztári (LTP) megtakarítással az érdekeltségi hozzájárulást és a hitelkamat hozzájárulást teljes egészében megfizette.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

e.) Palotás 1116/5, 1116/6 hrsz-ú ingatlanok cseréje

Szabó Mihály polgármester: 2022. március 4-i testületi ülésen döntöttünk az önkormányzati tulajdonban lévő tóparti ingatlanok cseréjével kapcsolatban. A kivonatot módosítani kell a Földhivatal előírása alapján, a lényeg, hogy az 1116/5 hrsz-ú ingatlan Takács Adrienn Mercédesz tulajdonába kerüljön 2112 m² területtel, az 1116/6 hrsz-ú ingatlan 1972 m² területtel pedig Palotás Község Önkormányzata tulajdonába kerüljön.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

53/2022.(VII.14.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete korábban meghozott 18/2022.(III.4.) Képviselő-testületi határozatát –az alábbiak szerint módosítja:

1./ Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete telekalakító fél kizárólagos tulajdonát képezi a(z)

- 1/1-ed tulajdoni arányban a Palotás z.kert 1119/2 hrsz alatt nyilvántartott, „kert” művelési ágú, 1165 m² területű, 1,62 AK értékű ingatlan. Az ingatlant az ÉMÁSZ HÁLÓZAT KFT.(3525 Miskolc,Dózsa utca 13.) javára szólóan 3 m² területre vezetékjog terheli,

- 1/1-ed arányban a Palotás z.kert 1122 hrsz alatt nyilvántartott, „kert” művelési ágú, 807 m² területű, 1,12 AK értékű ingatlan. Az ingatlant az ÉMÁSZ HÁLÓZAT KFT.(3525 Miskolc,Dózsa utca 13.) javára szólóan 2 m² területre vezetékjog terheli.
Az összes terület 1972 m² területű ingatlan, melyet összevon,míg

Takács Adrienn Mercédesz telekalakító fél kizárólagos tulajdonát képezi a(z)

- 1/1-ed tulajdoni arányban a Palotás z.kert 1116/2 hrsz alatt nyilvántartott, „kert” művelési ágú, 880 m² területű, 1,22 AK értékű ingatlan. Az ingatlant az ÉMÁSZ HÁLÓZAT KFT.(3525 Mis-kolc,Dózsa utca 13.) javára szólóan 1 m² területre vezetékjog terheli,

- 1/1-ed tulajdoni arányban a Palotás z.kert 1117/2 hrsz alatt nyilvántartott, „kert” művelési ágú,649 m² területű, 0,90 AK értékű ingatlan. Az ingatlant az ÉMÁSZ

HÁLÓZAT KFT.(3525 Miskolc,Dózsa utca 13.) javára szólóan 1 m² területre vezetékjog terheli.

- 1/1-ed tulajdoni arányban a Palotás z.kert 1118/2 hrsz alatt nyilvántartott, „kert” művelési ágú,583 m² területű, 0,81 AK értékű ingatlan. Az ingatlant az ÉMÁSZ HÁLÓZAT KFT.(3525 Miskolc,Dózsa utca 13.) javára szólóan 1 m² területre vezetékjog terheli.

Az összes terület 2112 m² ingatlan, melyet szintén összevon.

A fentiek alapján Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete és Takács Adrienn Mercédesz telekalakító fél összevonása folytán az ingatlanokból – újraosztás folytán - 2 új ingatlan kerül kialakításra.

Az újraosztás folytán

- Palotás Község Önkormányzata telekalakító fél kizárólagos tulajdonába kerül 1/1-ed tulajdoni hányadban a Palotás z.kert 1116/6 hrsz alatt nyilvántartott, „kert” művelési ágú, 0.1972 m² területű, 2,74 AK értékű ingatlan, míg

- Takács Adrienn Mercédesz telekalakító fél kizárólagos tulajdonába kerül 1/1-ed tulajdoni hányadban a Palotás z.kert 1116/5 hrsz alatt nyilvántartott, „kert” művelési ágú, 0.2112 m² területű,2,94 AK értékű ingatlan.

Jelen határozat mellékletét képezi a Mátra-KNT Bt . általt (3065 Pásztó, Alkotmány út 93.) 94/2021 munkaszám alatt készített,„Változási vázrajz”.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiek figyelembe vételével a telekcsoport újraosztásáról szóló szerződést írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Mihály polgármester

f.) **Vantage Towers Zrt. indikatív vételi ajánlat**

Szabó Mihály polgármester: A Palotás 346/9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan indikatív vételi ajánlatot adott a Vantage Towers Zrt., tulajdonjog alapítás esetén egyszeri 20.000.000.-Ft összeget biztosítanak, ez az adótoronynak a vételi ára. Beszéltünk már erről több alkalommal, felajánlották már vételre, de mi mindig úgy nyilatkoztunk, hogy maradjon a bérleti díj, ami jelenleg 1.600.000.-Ft éves összeg. A jövőben is azt javaslom, hogy ne éljünk a vételi tulajdonjog alapítási kéressel és továbbra is adjuk bérbe a területet.

Dúzné Szita Mária képviselő: Miért nem kell most 20.0000.000.-Ft nekünk? Mennyivel vagyunk jobb helyzetben, ha miénk a tulajdon vagy veszítünk rajta, ha övék lesz a tulajdon?

Szabó Mihály polgármester: Beszéljük meg, én csak elmondtam, hogy eddig hogyan döntöttünk. Jelenlegi helyzetben meggondolandó, hogy mi ér többet a mostani 20 millió forint, vagy évente az 1,6 millió forint.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Lehetne tőlük kérni többet is, ha komoly az eladási szándék, akár 30 millió forintot.

Szabó Mihály polgármester: Megbíz a testület azzal, hogy tárgyaljak a Vantage Towers Zrt-vel és, ha 30.000.000.-Ft+Áfa összeget adnak, akkor eladjuk, ha nem akkor továbbra is maradunk a bérbeadásnál:

A képviselő-testület egyhangúlag egyetért, hogy a polgármester további egyeztetéseket folytasson.

A képviselők részéről további kérdés, bejelentés nem volt, Szabó Mihály polgármester a nyilvános ülést bezárja, a testület munkáját zárt ülés keretében folytatja.

Kmf.

Szabó Mihály sk
polgármester

dr. Horkai-Tóth Gabriella sk
jegyző