

**Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

8. számú nyílt ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 29-én megtartott nyilvános testületi üléséről

N a p i r e n d:

- 1./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 12/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelete módosítására *9/2020.(IX.30.) rendelet*
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester
- 2./ Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2019. évi tevékenységéről szóló tájékoztatója, valamint a Pásztói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolója
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester *51/2020.(IX.29.) határozat*
Meghívott: Angyal Tibor tű. alezredes kirendeltség vezető
- 3./ Palotási Gyermeklanc Óvoda 2019/2020. nevelési évről szóló beszámolója
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester *52/2020.(IX.29.) határozat*
Meghívott: Bali Veronika Katalin óvodavezető
- 4./ Javaslat a TOP-3.2.1-15-NG1-2017-00067 azonosítószámú „Művelődési Ház teljeskörű energetikai korszerűsítése” című projekt közbeszerzési eljárása nyertes ajánlattevőjének kiválasztására *53/2020.(IX.29.) határozat*
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester
- 5./ Javaslat az önkormányzati tulajdonú Palotás 0123/6. hrsz. ingatlan értékesítése pályázati úton való meghirdetésére *54/2020.(IX.29.) határozat*
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester
- 6./ Polonkai Zsuzsanna és Tóth Ildikó egyéni vállalkozó kérelme az Önkormányzat tulajdonát képező Sport Büfé bérletére, üzemeltetésére *55/2020.(IX.29.) határozat*
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester
- 7./ Javaslat ingatlanok tulajdonjogának közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára ajándékozással történő megszerzésére
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester *56/2020.(IX.29.) határozat*
57/2020.(IX.29.) határozat
58/2020.(IX.29.) határozat
59/2020.(IX.29.) határozat
- 8./ Egyebek
 - a.) A Salgótarjáni Tankerületi Központ fenntartása alá tartozó Palotási Általános Iskola felújítása miatt a Művelődési Ház és az Óvoda épületeinek használatára vonatkozó költségmegosztási megállapodás *60/2020.(IX.29.) határozat*
 - b.) Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálat *61/2020.(IX.29.) határozat*
 - c.) Szpisják Pál támogatási kérelme *62/2020.(IX.29.) határozat*
 - d.) Dél-Nógrádi Vízmű Kft. épület ügye *63/2020.(IX.29.) határozat*

**Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

8. számú nyílt ülési

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 29-én megtartott nyilvános testületi üléséről

Testületi ülés helye: Községháza
Palotás, Kossuth út 1.

Jelen vannak: Szabó Mihály polgármester, Almási Lajos, Hegyi Tamás, Krekács Istvánné, Szabóné Pete Mónika önkormányzati képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Tóth Gabriella jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Varga Anita ügyintéző

Szabó Mihály polgármester megállapítja, hogy a 7 fős testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, a testületi ülést megnyitja.

A képviselő-testület az ülés napirendjére tett javaslatot elfogadja, így az ülés napirendje a következőképpen alakul:

N a p i r e n d:

- 1./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 12/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelete módosítására
- 2./ Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2019. évi tevékenységéről szóló tájékoztatója, valamint a Pásztói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolója
- 3./ Palotási Gyermeklánc Óvoda 2019/2020. nevelési évről szóló beszámolója
- 4./ Javaslat a TOP-3.2.1-15-NG1-2017-00067 azonosítószámú „Művelődési Ház teljeskörű energetikai korszerűsítése” című projekt közbeszerzési eljárása nyertes ajánlattevőjének kiválasztására
- 5./ Javaslat az önkormányzati tulajdonú Palotás 0123/6. hrsz. ingatlan értékesítése pályázati úton való meghirdetésére
- 6./ Polonkai Zsuzsanna és Tóth Ildikó egyéni vállalkozó kérelme az Önkormányzat tulajdonát képező Sport Büfé bérletére, üzemeltetésére
- 7./ Javaslat ingatlanok tulajdonjogának közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára ajándékozással történő megszerzésére
- 8./ Egyebek
 - a.) A Salgótarjáni Tankerületi Központ fenntartása alá tartozó Palotási Általános Iskola felújítása miatt a Művelődési Ház és az Óvoda épületeinek használatára vonatkozó költségmegosztási megállapodás
 - b.) Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálat
 - c.) Szpisják Pál támogatási kérelme
 - d.) Dél-Nógrádi Vízmű Kft. épület ügye

I. NAPIREND:

Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 12/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelete módosítására
(rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: Korábban beszéltünk róla, hogy foglalkozunk a helyi adókkal és visszatérünk a rendezésükre. A kiküldött anyagból látható, hogy az építményadó mértéke 2015. novemberében került emelésre 275.-Ft/m²-ről 300.-Ft/m²-re. Az utóbbi időben megemelkedtek a költségek és elég sok fejlesztésre fordítottunk a tóparti területen, valamint a hulladékszállítás egy részét is át kellett vállalnunk. Javaslom az építményadó mértékét 2021. január 1-től 500.-Ft/m²-re megemelni.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a rendelet-tervezetet.

A polgármester kihirdeti, hogy a képviselő-testület megalkotta az alábbi rendeletét:

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 12/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelete módosításáról
(rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

II. NAPIREND:

Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2019. évi tevékenységéről szóló tájékoztatója, valamint a Pásztói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolója
(beszámolók a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: Alaposan kidolgozott beszámolót kaptunk írásban, van-e valakinek észrevétele, kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Krekács Istvánné képviselő: Kéményseprésre vonatkozóan milyen szabályozások vannak?

Szabó Mihály polgármester: A kötelező kéményseprés megszűnt, magánházak esetében be kell jelenteni, kérni kell a kémény felülvizsgálatának elvégzését a Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a beszámolót és az alábbi határozatot hozza:

51/2020.(IX.29.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2019. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót, továbbá a Pásztói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolóit elfogadja.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

III. NAPIREND:

Palotási Gyermeklánc Óvoda 2019/2020. nevelési évről szóló beszámolója

(beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: Óvodavezető Asszony írásban megküldte a beszámolót, sajnos az ülésen nem tud részt venni. Kiegészítésként elmondanám, hogy az SZMK a jótékonysági bál bevételéből és az óvoda költségvetésből egy-egy hintát vásárolt, örömmel vették a gyermekek. A Szülői Munkaközösség elég aktív, nemrégiben volt egy óvodaszépítési akció és a közeljövőben is terveznek ilyen akciót. Örömmel tudom bejelenteni, hogy a kötelező feladatellátáson a Belügyminisztériumnak minden évben van pályázata, melyen 29 millió forintot nyertünk. Ebben úgy terveztük, hogy megvalósítanánk az előtetőt, hátul a teraszt és az árnyékolót.

Krekács Istvánné képviselő: Gratulálok a konyhához, hogy ilyen jó minősítést kapott a NÉBIH-től.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

A képviselők 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a beszámolót és az alábbi határozatot hozza:

52/2020.(IX.29.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Palotási Gyermeklánc Óvoda 2019/2020. nevelési évről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szabó Mihály polgármester, Bali Veronika Katalin óvodavezető

IV. NAPIREND:

Javaslat a TOP-3.2.1-15-NG1-2017-00067 azonosítószámú „Művelődési Ház teljeskörű energetikai korszerűsítése” című projekt közbeszerzési eljárása nyertes ajánlattevőjének kiválasztására

(előterjesztés, határozati javaslat, külön jegyzőkönyv a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: Az 5 ajánlattételre felkért szervezet részére az ajánlati felhívás és dokumentáció 2020.08.03-án megküldésre került. Ezt követően 3 ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát az előírt ajánlattételi határidőre. Az ajánlattételi feltételeknek (kizáró okok, alkalmassági feltétel) a benyújtott igazolások alapján a KELI-BAU Kft. megfelelt, ajánlata érvényes. A bíráló bizottság döntése alapján 2 ajánlattevő, a Diagonál Épker Kft. és a TATTER Kft. lett hiánypótlásra felszólítva. A Diagonál Épker Kft. és a TATTER Kft. a hiánypótlást a megadott határidőig nem teljesítette. Ajánlatukat érvénytelennek szükséges nyilvánítani. A bírálóbizottság javasolja az ajánlatkérőnek, hogy az eljárást nyilvánítsa eredményesnek, a KELI-BAU Kft. ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek. A bírálóbizottság javasolja az ajánlatkérőnek, hogy a Diagonál Épker Kft. és a TATTER Kft. ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvénytelennek. A bírálóbizottság javasolja az ajánlatkérőnek, hogy a KELI-BAU Kft. ajánlatát, mint – legjobb ár- érték arányú ajánlat- nyilvánítsa a nyertes ajánlatnak. A bírálóbizottság javasolja az ajánlatkérőnek, hogy mivel a nyertes ajánlat összege meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét a hiányzó forrás biztosítása érdekében kezdeményezze a támogatónál a TOP-3.2.1-16-NG1-2017-00067 azonosító számú támogatási szerződés módosítást és a vállalkozási szerződés záradékkal történő aláírását a Kbt. 131.§ (9) bekezdése szerint.

dr. Tóth Gabriella jegyző: Az eljárás feltételes közbeszerzési eljárás, mivel 2016-os költségvetéssel volt beadva a pályázat, így jelen árak mellett várható volt, hogy nem fedezi a rendelkezésre álló támogatási összeg az elvégzendő munkát, mivel az a jelenlegi építőipari árváltozásokat nem követi. Ezért feltételesen került lefolytatásra úgy, hogy a szerződés is feltételesen kerül megkötésre, hogy az önkormányzatot olyan kötelezettség, amit nem tud teljesíteni ne terhelje, éppen ezért a támogatási összeg emelése kerül kezdeményezésre a feltételesen megkötendő szerződéssel az irányító hatóságnál, tekintettel arra, hogy egy 30%-os ráemelés szeretnénk kérni. A képviselő-testületnek a közbeszerzési szabályzatunk szerint, a nyertessé nyilvánításról név szerinti szavazással kell dönteni, amiről külön jegyzőkönyv készül.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester felkéri a jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására és erről a külön jegyzőkönyv elkészítésére.

A polgármester a külön jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

53/2020.(IX.29.) Képviselő-testületi határozat

- 1.) Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Döntéshozó testület megállapítja, hogy a „**Palotás Művelődési Ház energetikai korszerűsítése**” tárgyú – a Kbt. 115. § szerinti – hirdetmény közzététele nélküli eljárás **eredményes**.
- 2.) Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Döntéshozó testület megállapítja, hogy **a KELI-BAU Kft. ajánlata érvényes**, a benyújtott igazolások alapján nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, az ajánlattételi feltételeknek megfelelő, szerződéskötésre alkalmas.
- 3.) Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Döntéshozó testület megállapítja, hogy **a Diagonál Épker Kft. és a TATTER Kft. ajánlata érvénytelen**, az ajánlatuk nem felelt meg a felhívásban meghatározott alkalmassági feltételeknek, a

szerződéskötésre alkalmatlan. Az *ajánlatuk a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen.*

- 4.) Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Döntéshozó testület megállapítja, hogy a „**Palotás Művelődési Ház energetikai korszerűsítése**” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont alapján –legjobb ár-érték arány – a **KELI-BAU Kft.** (3135 Szécsényfelfalu, Hrsz: 350/4 10. adószám: 14299083-2-12) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásával megbízott cég által előkészített szerződést kösse meg, írja alá, az alábbi záradékkal:

A nyertes Ajánlattevő ajánlata meghaladja az Önkormányzat rendelkezésre álló fedezetét, így a Képviselő-testület kezdeményezi a támogatónál a hiányzó forrás biztosítása érdekében a Vállalkozási szerződés fedezetéül szolgáló TOP-3.2.1-16-NG1-2017-00067 számú támogatási szerződés módosítást, valamint a szerződés záradékkal történő aláírást a Kbt. 131.§ (9) bekezdése szerint.

A Kbt. 53. § (6) bekezdésének megfelelően az eljárás feltételes közbeszerzési eljárás. A Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján a vállalkozási szerződés hatálybalépésének feltétele a támogatási szerződés módosításának jóváhagyása és az esetleges saját forrás biztosítása.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Mihály polgármester

V. NAPIREND:

Javaslat az önkormányzati tulajdonú Palotás 0123/6. hrsz. ingatlan értékesítése pályázati úton való meghirdetésére (előterjesztés, pályázati felhívás a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: A Palotás és Héhalom közötti területen három ipari jellegű területet alakítottunk ki, melyből kettőt értékesítettünk, majd egy harmadikat is, de feltételhez volt kötve, a vállalkozó Amnon-Glass Kft. összeszerelő csarnokot szeretett volna építeni, viszont nem volt pályázati lehetőség, így mivel a szerződési feltételeket nem tudta teljesíteni, visszavásároltuk az ingatlant az eladási áron. A vagyontárgyunknak megfelelően elkészítettük az értékbecslést és ismételten el szeretnénk adni ezt a területet. Javaslom, hogy az eladási összeget 3 millió forintban határozzuk meg.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

54/2020.(IX.29.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Palotás 0123/6. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére a mellékelt pályázati kiírás szerint.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

VI. NAPIREND:

Polonkai Zsuzsanna és Tóth Ildikó egyéni vállalkozó kérelme az Önkormányzat tulajdonát képező Sport Büfé bérletére, üzemeltetésére
(kérelem a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: A Sportegyesület és a Sportegyesületi tagok részéről indult a kezdeményezés, hogy mivel ott van a sportpályán ez a helyiség és jó lenne, ha a büfé működne, keressünk valakit, aki tudná üzemeltetni. Mivel a helyiség önkormányzati tulajdonú, így az önkormányzat engedélye nélkül nem működhet, nem üzemelhet. Javaslom, hogy egy minimális bérleti díjat állapítsunk meg jelen vírushelyzetben, a rezsidíjat pedig vállalja a vállalkozó, a helyiség külön gázmérővel rendelkezik és külön villanyóra is van.

dr. Tóth Gabriella jegyző: Ebben az időszakban nem javaslok magas bérleti díjat megállapítani, a járványhelyzet elmúltával viszont ezt felül kellene már vizsgálni.

Szabó Mihály polgármester: Javaslom bérleti díjként havi 5.000.-Ft+rezsi megállapítását, kihangsúlyozva, hogy ez a díj a pandémiás időszakra vonatkozik, mely ezután újra tárgyalásra kerül.

A képviselő-testület részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

55/2020.(IX.29.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Palotás, Bajcsy-Zs. út 33. szám alatti sportbüfét 2020. október 1. napjától bruttó 5.000 Ft /hó bérleti díjon határozatlan időre bérbeadja Tóth Ildikó 2100 Gödöllő, Remsey krt. 1 3/5. szám alatti székhelyű egyéni vállalkozó részére.

A jelenleg meghatározott bérleti díj a koronavírus járványt követően felülvizsgálatra kerül.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

VII. NAPIREND:

Javaslat ingatlanok tulajdonjogának közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára ajándékozással történő megszerzésére
(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: Az utóbbi időben több tóparti ingatlantulajdonos ingyen és bérmentve lemondott ingatlanáról az önkormányzat javára, amelyek elfogadását javaslom közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára.

A képviselő-testület részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a Palotás zártkert 1027/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

56/2020.(IX.29.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Palotás zártkert 1027/1 helyrajzi számú ingatlan 540/6006 tulajdoni hányadának tulajdonjogának a 2013. évi CXXII. törvény 11.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára ajándékozással történő megszerzéséhez.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a Palotás zártkert 1092 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

57/2020.(IX.29.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Palotás zártkert 1092 helyrajzi számú ingatlan 1/6-1/6 tulajdoni hányada tulajdonjogának a 2013. évi CXXII. törvény 11.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára ajándékozással történő megszerzéséhez.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a Palotás zártkert 1097/1 és 1097/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

58/2020.(IX.29.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Palotás zártkert 1097/1 helyrajzi számú ingatlan 4/24-3/24-3/24 tulajdoni hányadának, valamint a Palotás zártkert 1097/2 helyrajzi számú ingatlan 3/24-3/24 tulajdoni hányadának tulajdonjogának a 2013. évi CXXII. törvény 11.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára ajándékozással történő megszerzéséhez.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a Palotás zártkert 998/1, 998/2, 999/1, 999/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

59/2020.(IX.29.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Palotás zártkert 998/1 helyrajzi számú ingatlan 340/1741 és 339/1741 tulajdoni hányada, a Palotás zártkert 998/2 helyrajzi számú ingatlan 340/1741 és 339/1741 tulajdoni hányada, a Palotás zártkert 999/1 helyrajzi számú ingatlan 68/1813 és 69/1813 tulajdoni hányadának, valamint a Palotás zártkert 999/2 helyrajzi számú ingatlan 69/1813 és 68/1813 tulajdoni hányada tulajdonjogának a 2013. évi CXXII. törvény 11.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára ajándékozással történő megszerzéséhez.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

VIII. Egyebek:

a.) A Salgótarjáni Tankerületi Központ fenntartása alá tartozó Palotási Általános Iskola felújítása miatt a Művelődési Ház és az Óvoda épületeinek használatára vonatkozó költségmegosztási megállapodás

(megállapodás a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: Mivel elkezdődött az iskola építése, a tanulókat el kellett helyezni, az első osztály az óvodában került elhelyezésre, a második és harmadik osztály a művelődési Házban, a negyedik osztály pedig a tornaszobában. Kértük a Tankerületet, hogy készítsenek egy megállapodást, hogy le legyen írva ki mit vállal. Úgy gondolom bérleti díjat ne kérjünk, mivel palotási gyermekekről van szó, a javaslatom, hogy fizessék ki a rezsiját, a megállapodásban szereplő megosztás szerint.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

60/2020.(IX.29.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Salgótarjáni Tankerületi Központ fenntartása alá tartozó Palotási Általános Iskola felújítása miatt a Művelődési Ház és az Óvoda épületeinek meghatározott részének használatára vonatkozó költségmegosztási megállapodást jóváhagyja a melléklet tartalommal.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

b.) Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálat
(*hirdetmény a jegyzőkönyvhöz csatolva*)

Szabó Mihály polgármester: A Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatban már beszéltünk arról, hogy a tóparton, hogy amennyiben megfelelő méretű szélességű és területű ingatlan alakul ki, akkor a 3 % beépítési százalékot 10%-ra megemelhetjük, valamint további beépítési előírásokat is leírjuk.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

61/2020.(IX.29.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a község településrendezési eszközének – Helyi Építési Szabályzatának – módosítására vonatkozó hirdetményt elfogadja és felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 14/2017. (VIII.16.) önkormányzati rendeletnek megfelelően járjon el.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

c.) Szpisják Pál támogatási kérelme
(*kérelem a jegyzőkönyvhöz csatolva*)

Szabó Mihály polgármester: Szpisják Pál palotási születésű szobrász és festőművész támogatási kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz. 2021 tavaszán tervezi második katalógusának megjelentetését, melyben főleg az utóbbi húsz év munkáit mutatná be. A kért összeg 200.000.-Ft, javasolom a kérelem támogatását.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

62/2020.(IX.29.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szpisják Pál művészi tevékenységéről készülő katalógus kiadását 200.000.-Ft összeggel támogatja a 2020. évi költségvetési tartaléka terhére.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

d.) Dél-Nógrádi Vízmű Kft. épület ügye

Szabó Mihály polgármester: A Dél-Nógrádi Vízmű Kft-nek tulajdonosai vagyunk Pásztón, a Főügyészség megvette a szomszédos ingatlant, mivel zártosított beépítés van és kiderült, hogy a DNV Kft. épület falazata a szomszéd ingatlan területére épült. Ahhoz, hogy a Főügyészség határolófalat tudjon építeni, ahhoz a miénket le kell bontani. A tulajdonos 12 önkormányzatnak a költséget be kell vállalni, Palotásra eső rész 199.542 Ft.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

63/2020.(IX.29.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte, és megtárgyalta - a Dél Nógrádi-Vízmű Kft. üzemeltetésében lévő és az önkormányzat 64/1000-ed tulajdoni hányadát képező Pásztó belterület 745 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 3060 Pásztó, Csillag tér 21. ingatlanon – álló épületen elvégzendő átalakítási munkálatokra tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Pásztó belterület 745 hrsz. alatt felvett, természetben a 3060 Pásztó, Csillag tér 21. számú ingatlanon elvégzendő munkafeladatok a következők:
 - *Irodarész átalakítása (határlezáró falak kialakítása)*
 - *Épület és a tető rész bontása az iroda és a raktár részen.*
2. Az elvégzendő munkálatok tervezett összköltsége (vállalkozó által benyújtott árajánlat alapján) nettó 2.455.000,- Ft + 662.850 Ft ÁFA, azaz bruttó 3.117.850,- Ft melynek fedezetét a tulajdonos 12 önkormányzat tulajdoni hányadának megfelelően fedezi.
3. Palotás Község Önkormányzata a tulajdoni hányadának megfelelően (6,4%) 199.542 Ft-ot, azaz egyszázkilencvenkilencezer-ötszáznegyvenkettő forintot a többségi tulajdonos Pásztó Város Önkormányzata részére átutalja.
4. A képviselő-testület megbízza Farkas Attilát, Pásztó Város Önkormányzatának polgármesterét, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval szerződést kössön a fent megjelölt feladatok ellátására, bruttó 3.117.850,- Ft, azaz hárommillió-száztizenhétezer-nyolcszázötven forint értékben.
5. A képviselő-testület felhatalmazza Szabó Mihály polgármester az ezzel kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés és jognyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Bejelentések:

Szabó Mihály polgármester: Közmeghallgatás időpontja: 2020. október 6. 17 óra

- Vitovszki Tamás kérelmére a temetői úttal kapcsolatban annyi ígéretet tettünk, hogy egy sárrázót kiépítünk, kétoldalt kihúzzuk az árkot, ez hamarosan el fog készülni.

- Idei évben az Idősek Napja és a Biomed Tókerülő futás nem kerül megrendezésre. Volt javaslat idősek támogatására vonatkozóan, hogy idei évben próbáljunk csomagot osztani. Ezt nagyon át kell gondolni, a településünkön 421 fő 60 éven felüli él, nehéz lenne megoldani, továbbá lehetséges, hogy jövő évben már nem jönnének el az Idősek Napja rendezvényre.

Szabóné Pete Mónika képviselő: Én nem gondoltam nagy értékű csomagra részükre, hanem csak egy doboz szaloncukor, melyet esetleg ebédhordáskor odaadnák a gondozónők részükre.

Szabó Mihály polgármester: Jó a szándék, de a kérdés, hogy ki hordja szét, illetve nehéz lenne megértetni velük, hogy jövőre miért nem kapnak. Javaslom, hogy ha a vírushelyzet lehetővé teszi inkább pótoljuk az Idősek Napját és jövő évben is térjünk vissza arra, hogy rendezvényt tartunk részükre.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadja a javaslatot.

Szabó Mihály polgármester: Általános Iskolával kapcsolatban gondolkozzunk azon, ha a jövőben átadásra kerül, akkor már nevet is adjunk neki.

- Palotás Ifjúságáért Alapítvány titkára Molnár Tamásné lemond, nem tudja ellátni feladatait. Szeretnék kérni javaslatokat, hogy a jövőben ki tudná ellátni a titkári feladatokat.

- Temető felújítására nyújtottunk be pályázatot, az urnafal előtti járda készítésére és a ravatalozó előtti térburkolat kialakítására, várjuk a pályázat elbírálását.

- A szociális célú tüzelőanyag támogatói okirata, a 24 m³ igényelt tűzifa támogatást a település megkapta.

dr. Tóth Gabriella jegyző. Jogsabály erejénél fogva november 1-től megszűnik a közművelődési dolgozók közalkalmazotti jogviszonya, addig a részarányos szabadságokat ki kell adni a munkáltatónak. November 1-jével automatikusan átalakulnak munka törvénykönyves jogviszonyba, amennyiben ezt elfogadják a dolgozók. Augusztus 1-ig kellett a jogviszony átalakulás tényéről tájékoztatni a munkáltatónak a munkavállalókat, akiknek erre nyilatkozatot kellett tenni, hogy a Munka Törvénykönyve szerinti jogviszonnyá átalakulást elfogadják-e. Jelen pillanatban 2 fő az engedélyezett létszám a Művelődési Házban, Polonkai Katalin, mint igazgató, művelődésszervező és Vinczéné Pálincás Erika, mint könyvtáros. Vinczéné Pálincás Erika előzetes jelzése alapján a jogviszony átalakulást nem fogadja el, távozni kíván az intézményből. Mivel nem fogadja el a jogviszony átalakulást, ezért 5 havi bérének megfelelő összegű végkielégítésre jogosult. Ezt követően Polonkai Katalin igazgató asszonnyal is tárgyaltunk, ő azt szeretné, hogy amennyiben marad a Művelődési Ház önálló intézmény és a testület nem dönt másként, jövő évre vonatkozóan szeretné az engedélyezett létszámkeretet emelni, mert mindenképpen szükségesnek tartja főállású takarító alkalmazását is. Átgondolandó valóban, hogy mi legyen a Művelődési Háznak a sorsa, ezen el kell gondolkodni, Polgármester Úrral az a javaslatunk, hogy egy következő testületi ülésen döntsünk, ha minden képviselő jelen lesz.

Krekács Istvánné képviselő: A Szabadság úton a járda felújítás nincs befejezve, háborognak a lakók, hogy nagyon rossz állapotban van már a kimaradt szakasz is.

dr. Tóth Gabriella jegyző: Jelen pillanatban már be van fejezve, a pályázati támogatást az elkészült szakaszra kapta meg az önkormányzat.

A képviselők részéről további kérdés, bejelentés nem volt, Szabó Mihály polgármester megköszöni a képviselők részvételét, az ülést bezárja.

Kmf.

Szabó Mihály sk
polgármester

dr. Tóth Gabriella sk
jegyző