

**Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

5. számú nyílt ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 28-án megtartott nyilvános testületi üléséről

N a p i r e n d:

- 1./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Polgármesterének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.11.) rendeletének módosítására
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester *6/2021.(IX.29). rendelet*
- 2./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 12/2013.(XI. 29.) önkormányzati rendelete módosítására *7/2021.(IX.29). rendelet*
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester
- 3./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Polgármesterének a szociális ellátások térítési díjáról szóló 2/2021. (III..22.) rendelete felülvizsgálatára *8/2021.(IX.29.) rendelet*
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester
- 4./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Polgármesterének a települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2020. (XII.17.) rendelete felülvizsgálatára *9/2021.(IX.29.) rendelet*
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester
- 5./ KIARA SK Bt kérelme az önkormányzati tulajdonú Palotás 1137/2. hrsz. haszonbérleti szerződése meghosszabbítására *25/2021.(IX.28.) határozat*
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester
- 6./ Javaslat a Helyi Építési Szabályzat módosítása partneri egyeztetési eljárása lezárására
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester *26/2021.(IX.28.) határozat*
- 7./ Egyebek
 - a.) Javaslat a temető parkoló kialakítására érkezett ajánlatok közül nyertes ajánlattevő kiválasztására *27/2021.(IX.28.) határozat*
 - b.) Művelődési Ház kérdése

**Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

5. számú nyílt ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 28-án megtartott nyilvános testületi üléséről

Testületi ülés helye: Községháza
Palotás, Kossuth út 1.

Jelen vannak: Szabó Mihály polgármester, Almási Lajos alpolgármester, Dúzsne Szita Mária, Hegyi Tamás, Krekács Istvánné, Szabóné Pete Mária Mónika önkormányzati képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Tóth Gabriella jegyző, Molnárné Ocsovszki Henriette pénzügyi ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Varga Anita ügyintéző

Szabó Mihály polgármester megállapítja, hogy a 7 fős testületből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, a nyilvános testületi ülést megnyitja.

A képviselő-testület a nyilvános ülés napirendjére tett javaslatot elfogadja, így az ülés napirendje a következőképpen alakul:

N a p i r e n d:

- 1./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Polgármesterének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.11.) rendeletének módosítására
- 2./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 12/2013.(XI. 29.) önkormányzati rendelete módosítására
- 3./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Polgármesterének a szociális ellátások térítési díjáról szóló 2/2021. (III.22.) rendelete felülvizsgálatára
- 4./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Polgármesterének a települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2020. (XII.17.) rendelete felülvizsgálatára
- 5./ KIARA SK Bt kérelme az önkormányzati tulajdonú Palotás 1137/2. hrsz. haszonbérleti szerződése meghosszabbítására
- 6./ Javaslat a Helyi Építési Szabályzat módosítása partneri egyeztetési eljárása lezárására
- 7./ Egyebek
 - a.) Javaslat a temető parkoló kialakítására érkezett ajánlatok közül nyertes ajánlattevő kiválasztására
 - b.) Művelődési Ház kérdése

I. NAPIREND:

**Javaslat Palotás Község Önkormányzata Polgármesterének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.11.) rendeletének módosítására
(rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva)**

Szabó Mihály polgármester: Nagyon szépen köszönöm az alaposan előkészített anyagot, melyet a képviselők részére is megküldtünk. Megkérdezem Jegyző Asszonyt szóbeli kiegészítést kíván-e tenni?

dr. Tóth Gabriella jegyző: Tétélesen összeszedtük, hogy mik indokolják a módosítást és ez szövegesen is megjelenik az előterjesztésben. Ahogy Dúzné Szita Mária képviselő asszony kérte, a végén szerepel, hogy a költségvetési számlán mennyi a szabad maradvány, természetesen a korábbi takarékos gazdálkodást folytatva az értékpapír, ami megvásárlásra került 30 millió forint értékben, az megvan, a működéshez nincs is rá jelen pillanatban szükség. Én azt gondolom inkább, ha kérdések vannak, azokat beszéljük meg.

Dúzné Szita Mária képviselő: Az 5,8 millió forint az elszámolási számláról van, ezen kívül vannak még különböző számlák, a pályázatokon kívül, ami még az önkormányzat pénze, például adóbevételek több, mint 2 millió forint. Nekem lenne még pár észrevételem, gyermekétkeztetéshez kapcsolódó támogatás, ez a lemondások miatt van, hogy nem volt annyi gyermek?

dr. Tóth Gabriella jegyző: Igen, a koronavírus ideje alatt a kisebb adagszám miatt, amikor az iskola, óvoda zárva volt.

Dúzné Szita Mária képviselő: Iparüzési adó bevétel, az a 3 millió forint összesen, ami a harmadik oldalon van?

dr. Tóth Gabriella jegyző: Nem, az a kiegészítő támogatás, amit a felezési lehetőség miatt kaptunk kompenzációként az államtól.

Krekács Istvánné képviselő: Az állami támogatásokat az intézményeknél, ha nem használjuk fel, akkor visszafizetési kötelezettség van, tehát máshová nem használható fel. Az az állami támogatás, amit az óvodai dolgozók bérére kapunk, az ugyanígy van, ezzel nem rendelkezik szabadon az önkormányzat? Hat óvónő helyett van három, a dolgozók arról beszélnek, hogy hová kerül a bérmaradvány?

dr. Tóth Gabriella jegyző: Nincs 6,5 óvodapedagógusi létszám az óvodában, 5 fő óvodapedagógusi létszám van, gyermeklétszám alapján számított mutatószám alapján kapunk állami támogatást, nem főre. A mutatószám nem azt jelenti, hogy 6,5 fő óvodapedagógusnak kell lenni és az 6,5 fő bérét fedezi. 6,5 mutatószámra adja a bértámogatást az állam, ami egy fix összeg, az óvodapedagógusok többségének bére e mutatószám alapján adott összeg fölött van, továbbá a jubileumi jutalmakat is ebből kell rendezni, így a kapott összeg teljes egészében felhasználódik, tehát nincs bérmaradvány, sőt több évben hozzá is kellett tenni.

Dúzné Szita Mária képviselő: Elméletileg kérdezem, ha lenne maradvány a bérre kapott állami támogatásból, akkor az felhasználható lenne másra?

dr. Tóth Gabriella jegyző: Ha lenne, akkor igen, dologi kiadásra átcsoportosítható lenne.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a rendelet-tervezetet.

A polgármester kihirdeti, hogy a képviselő-testület megalkotta az alábbi rendeletét:

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2021.(IX.29.) önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat 2021. évi
költségvetéséről szóló 1/2021. (II.11.) rendeletének módosításáról**
(rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

II. NAPIREND:

**Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról
szóló 12/2013.(XI. 29.) önkormányzati rendelete módosítására**
(rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: Korábban javasoltuk, hogy a tóparti területen lévő építményadót vizsgáljuk felül, ez meg is történt, de a vírushelyzet miatt a tavalyi rendeletmódosítás nem léphetett hatályba.

dr. Tóth Gabriella jegyző: Jelen pillanatban még fennáll a lehetőség novemberig, hogy döntsünk adóemelésről. Egyelőre még nincs olyan kormányzati rendelkezés, hogy jövő évre vonatkozóan nem emelhetnénk adót. Bízva abban, hogy ez most hatályba is léphet, készítettük el az előterjesztést, hogy több év ne teljen el úgy, hogy a mérték nem került emelésre, mivel már 6 év eltelt az előző adómérték emelés óta.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a rendelet-tervezetet.

A polgármester kihirdeti, hogy a képviselő-testület megalkotta az alábbi rendeletét:

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2021.(IX.29.) önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 8/2013. (IX.29.) önkormányzati rendelete módosításáról
(rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

III. NAPIREND:

**Javaslat Palotás Község Önkormányzata Polgármesterének a szociális ellátások térítési
díjáról szóló 2/2021. (III..22.) rendelete felülvizsgálatára**
(rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: A Nógrád Megyei Kormányhivatal Palotás Község Polgármestere 2/2021. (III.22.) számú a szociális ellátások térítési díjáról szóló rendeletre érkezett törvényességi felhívásban foglaltakat a 2021. július 27-i képviselő-testületi ülésen megtárgyaltuk, az abban foglaltakkal egyet értett a testület, és 4/2021. (VII.27.) határozattal kértük a Jegyző Asszonyt a rendelet törvényességi felhívásnak megfelelő módosítása előkészítésére. A módosítás elkészült, javaslom a 370 Ft-ot szociális étkeztetés személyi térítési díja visszaállítását.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a rendelet-tervezetet.

A polgármester kihirdeti, hogy a képviselő-testület megalkotta az alábbi rendeletét:

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2021.(IX.29.) önkormányzati rendelete

a szociális ellátások térítési díjáról
(rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

IV. NAPIREND:

Javaslat Palotás Község Önkormányzata Polgármesterének a települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2020. (XII.17.) rendelete felülvizsgálatára
(rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: Felkérem Jegyző Asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

dr. Tóth Gabriella jegyző: A Kormányhivataltól kapott javaslatokat figyelembe véve átdolgoztuk a rendeleten, ezzel eleget teszünk az észrevételeknek.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a rendelet-tervezetet.

A polgármester kihirdeti, hogy a képviselő-testület megalkotta az alábbi rendeletét:

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2021.(IX.29.) önkormányzati rendelete

a települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól
(rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

V. NAPIREND:**KIARA SK Bt kérelme az önkormányzati tulajdonú Palotás 1137/2. hrsz. haszonbérleti szerződése meghosszabbítására**
(előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: A KIARA SK Bt. kérelmet nyújtott be az önkormányzat tulajdonában lévő 1137/2 hrsz-ú ingatlan használatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 2025. december 31-ig történő meghosszabbítására. Ez a terület a Szőlő út végén van, ahol a látogatóközpontot szeretnénk építeni. Egyeztettem velük, hogy természetesen amikor az építkezés megkezdődik, valamikor 2022-ben, akkor azt a területet igénybe vesszük, ennek tudtával bérelni szeretnék a területet.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazata, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

25/2021.(IX.28.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata a KIARA SK Bt (székhely: 3042 Palotás, Bajcsy-Zs. út 14.) által előterjesztett kérelemre az önkormányzat tulajdonában lévő Palotás Belterület 1137/2. hrsz. szántó művelési ágú 1 ha 1386 m² területű ingatlant - 4 Ft/m²/év áron – összesen 45.544 Ft/év - 5 év időtartamra, 2022. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig haszonbérbe adja.

A bérleti díj összege évente az önkormányzat költségvetési rendeletében meghatározott mértékben emelkedik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szabó Mihály polgármester

VI. NAPIREND:**Javaslat a Helyi Építési Szabályzat módosítása partneri egyeztetési eljárása lezárására**
(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: A Helyi Építési Szabályzat több fordulóban került tárgyalásra, véleményeztetésre, javaslat nem érkezett. Megkérem Jegyző Asszonyt a szóbeli kiegészítés megtételére.

dr. Tóth Gabriella jegyző: Jelenleg a partneri egyeztetés lezárásáról kell dönteni, ugyanis, ha nem érkezik semmilyen javaslat, akkor ezt a Kormányhivatalba az állami főépítésznek fel kell terjeszteni, aki ezt véleményezi és ezután lesz elfogadható a rendelet módosítása.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazatta, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

26/2021.(IX.28.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy „a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól” szóló 14/2017. (VIII.16.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően a község honlapján közzétett felhívásra, mely a Helyi Építési Szabályzat módosítani kívánt tervezetét mutatta be, észrevétel és javaslat nem érkezett.

Az elkészült dokumentáció tükrözi az önkormányzat szándékát és megfelel az előírásoknak.

A Képviselő-testület Palotás Község településrendezési eszköz módosítási eljárásának egyeztetési szakaszát lezárja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a dokumentációt a „végső szakmai vélemény” megkérése érdekében Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének küldje meg.

Határidő: nyolc napon belül

Felelős: Szabó Mihály polgármester

VII. Egyebek

a.) Javaslat a temető parkoló kialakítására érkezett ajánlatok közül nyertes ajánlattevő kiválasztása

Szabó Mihály polgármester: A temető parkoló kialakítási munkáira kértünk árajánlatokat, melyre három ajánlat érkezett:

- KELI-BAU Kft. (3135 Szécsényfelfalu, HRSZ: 350/4) bruttó 1.771.650.-Ft

- OTYS Építő Kft. (2030 Érd, Bádogos utca 57.) bruttó 2.097.215.-Ft

- Master-Ride Kft. (3378 Besenyőtelek, Dózsa út 711 hrsz bruttó 2.540.127.-Ft

Javaslom a legalacsonyabb árajánlatot adó KELI-Bau Kft. ajánlatának elfogadását.

27/2021.(IX.28.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére a temető parkoló kialakítására az alábbi árajánlatok érkeztek:

- KELI-BAU Kft. (3135 Szécsényfelfalu, HRSZ: 350/4) bruttó 1.771.650.-Ft

- OTYS Építő Kft. (2030 Érd, Bádogos utca 57.) bruttó 2.097.215.-Ft

- Master-Ride Kft. (3378 Besenyőtelek, Dózsa út 711 hrsz bruttó 2.540.127.-Ft

A temető parkoló kialakítására a szerződés a legalacsonyabb árajánlatot adó KELI-BAU Kft. (3135 Szécsényfelfalu, HRSZ: 350/4)-vel kerül megkötésre bruttó 1.771.650.-Ft összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szabó Mihály polgármester

b.) Művelődési Ház kérdése

Szabó Mihály polgármester: Mindenképpen azt javasolnám, hogy az intézményeket látogassuk meg, első körben határozzunk meg egy napot, amikor meglátogatjuk a Művelődési Házat, kérnénk igazgató asszonytól egy általános tájékoztatást a jelen helyzetről, a jövőbeni elképzelésekről. Már most kérek mindenkit, hogy amikor a Művelődési Ház éves programját fogadjuk el, hogy hogyan döntünk. Nagyon sok program van, de sajnos nincsenek emberek, akik az előkészületben részt vennének.

A járásban kettő működő művelődési ház van a palotási és a bujáki. Pásztón a könyvtár működik, viszont a művelődési ház akkor nyit csak ki, ha rendezvények vannak. Színvonalban a miénk a legjobb maximálisan. Nagyon el kell gondolkodni, mennyi az a rendezvény, amit még meg tudunk tartani. Be kell határolni a könyvtári órákat is, két napra korlátozni. Ha a Helyi Értékek Háza felújításra kerül, a Nyugdijas Klubnak adhatnánk egy helyiséget, nem kell igénybe venniük a Művelődési Házat, járhatnának oda próbákra.

dr. Tóth Gabriella jegyző: Én a havi munkaidő keret alkalmazását javasolnám a Művelődési Házban Polonkai Katalin igazgató asszonynak, a rendezvények is úgy ütemezhetőek lennének, hogy a havi 168 óra munkaideje kerüljön igénybevételre.

Dúzné Szita Mária képviselő: Hol van az előírva, hogy a Művelődési Ház önállóan gazdálkodó intézmény, ilyen sehol nincs.

Szabó Mihály polgármester: Ez testületi döntést igényel, testület dönt arról, hogy új intézmény létrehoz, megszüntet, átszervez. Többi helyen szakfeladaton működik, közösségi szintérenként. Javasolom, hogy október 19-én nézzük meg a Művelődési Házat, hallgassuk meg Igazgató Asszonyt és utána alkossunk véleményt, döntsük el hogyan tovább.

Bejelentések:

Szabó Mihály polgármester: A Dél-Nógrádi Vízmű épülete 12 önkormányzat tulajdonában van. Az ÉRV Zrt. jelezte Pásztó Polgármesterének, hogy szakértőt kérjünk fel és vizsgáljuk meg a tulajdonviszonyokat. Az önkormányzatokkal közösen úgy döntöttünk, hogy nem kérünk fel szakértőt, mert egyértelmű a tulajdonviszony, ezt válaszelevelben az ÉRV Zrt-nek meg is küldtük.

- Piacra vonatkozóan megérkezett a jogerős használatbavételi engedély.
- A Palotási Általános Iskola kivitelezésénél gond van, a kivitelező határidő hosszabbítást kért, elküldték a kérelmet az Irányító Hatóság felé, jövő év márciusig kérik a hosszabbítást.
- Az óvodai munkák nagyon jól haladnak, kívül az előtetők hiányoznak, valamint hátul az árnyékoló. A hőszivattyú kiépítése van még és elől a burkolat és a kerítés építése.
- A Művelődési Házhoz a hőszigetelő anyagok már itt vannak, október 18-a után lehet kezdeni, a nyílászárókat felmérték, elindult a gyártás. Az elektromos rendszer felújítását sajnos ebből a pályázatból nem lehet megoldani, de várható közeljövőben újabb pályázati kiírás.
- Az orvosi szolgálati lakás kialakítása befejeződött, átadásra került.

- Mai napon megkezdődött a nyertes BM-es pályázat keretében a Mikszáth úti járdalapok felbontása.

A képviselők részéről további kérdés, bejelentés nem volt, a polgármester megköszöni a képviselők munkáját, a testületi ülést bezárja.

Kmf.

Szabó Mihály sk
polgármester

dr. Tóth Gabriella sk
jegyző