

**Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

4. számú nyílt ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 17-én megtartott nyilvános testületi üléséről.

N a p i r e n d:

- 1./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelete elfogadására *1/2025.(II.18.) rendelet*
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester
- 2./ Javaslat Palotás zártkert 864/2. hrsz alatti ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlésére
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester *16/2025.(II.17.) határozat*
- 3./ Javaslat a Palotás, Szabadság út 26. szám alatti NMI Iroda bérleti szerződése meghosszabbítására *17/2025.(II.17.) határozat*
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester
- 4./ Javaslat a Magyar Állam tulajdonát képező Palotás 1084/2. hrsz. vételi ajánlata módosítására *18/2025.(II.17.) határozat*
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester
- 5./ Egyebek
 - a.) Avar és kerti hulladék égetés szabályozása

**Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

4. számú nyílt ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 17-én megtartott nyilvános testületi üléséről

Testületi ülés helye: Községháza
Palotás, Kossuth út 1.

Jelen vannak: Juhászné Kovács Felícia polgármester, Pavkó Szabolcs alpolgármester, Dr. Horti Roland, Gál István József, Polonkai Katalin, Varga Csaba önkormányzati képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző, Molnárné Ocsovszki Henriette pénzügyi ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Varga Anita ügyintéző

Juhászné Kovács Felícia polgármester megállapítja, hogy a 7 fős testületből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

A képviselő-testület az ülés napirendjére tett javaslatot elfogadja, így az ülés napirendje a következő:

Napirend:

- 1./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelete elfogadására
- 2./ Javaslat Palotás zártkert 864/2. hrsz alatti ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlésére
- 3./ Javaslat a Palotás, Szabadság út 26. szám alatti NMI Iroda bérleti szerződése meghosszabbítására
- 4./ Javaslat a Magyar Állam tulajdonát képező Palotás 1084/2. hrsz. vételi ajánlata módosítására
- 5./ Egyebek
 - a.) Avar és kerti hulladék égetés szabályozása

I. NAPIREND:

Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelete elfogadására
(rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság ülésén tárgyalta az Önkormányzat 2025. évi költségvetését, felkérem Gál István Józsefet, a bizottság elnök-helyettesét, ismertesse a bizottság véleményét.

Gál István József képviselő: A Bizottság az Önkormányzat 2025. évi költségvetését elfogadásra javasolja.

Polonkai Katalin képviselő: A 2. számú mellékletben a személyi juttatás 2024-ben 33.997.000.-Ft volt, 2025. évben pedig 46.446.000.-Ft, ez a nagy különbség a polgármesteri tiszteletdíj emelkedéséből adódik? Az egyéb működési célú kiadásoknál láttam még egy nagyobb emelkedést, ez mit takar?

Molnárné Ocsovszki Henriette pénzügyi ügyintéző: Abból is, illetve a településgondok bére, mivel tavalyi évben nem volt, továbbá a garantált bérminimum emelkedéséből adódik a különbség. Az egyéb működési célú kiadásoknál adjuk át a társulásoknak az állami támogatást, az óvodánál emelkedett az állami támogatás, ezért a tavalyihoz képest ezért több.

Polonkai Katalin képviselő: A közművelődési feladaton foglalkoztatott közművelődési munkatárs bére garantált bérminimumot jelent, 2021. évben volt 20%-os béremelés, ez hogyan jelenik meg?

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: A béremelést akkor kellett biztosítani a dolgozónak külön, a 2021. évi garantált bérminimumon felül, azóta ez beépült az illetménybe, illetve kulturális ágazati pótlékot kap a közművelődési munkatárs.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a rendelet-tervezetet.

A polgármester kihirdeti, hogy a képviselő-testület megalkotta az alábbi rendeletét:

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2025.(II.18.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

(rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

II. NAPIREND:

Javaslat Palotás zártkert 864/2. hrsz alatti ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlésére

(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Kiss Albert Zoltán, a Palotás 864/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa nyújtott be kérelmet, ivóvízrendszer kiépítéséhez érdekeltségi hozzájárulás és a hitelkamat összegére jelzálogjog bejegyzése történt, a kölcsönösszeg visszafizetése került, viszont a jelzálogjog törlése elmaradt, ezért most ehhez kéri a hozzájárulásunkat.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

16/2025.(II.17.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kiss Albert Zoltán 1082 Budapest, Kisfaludy utca 24. 3/2 szám alatti lakos kérelmére a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. ingatlan nyilvántartásában, Palotás, zártkert 864/2 helyrajzi számú 970 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában – az Ingatlan tulajdoni lapján III. rész 5. pont alatt, 35444/2005.11.14. számon 156.288 Ft tőke, járuléka és hitelkamat erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez, mint jogosult feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul.

A Palotási Tóparti Víziközmű-társulat által létesített ivóvíz rendszerhez a 864/2. hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódóan az érdekeltségi hozzájárulás és a hitelkamat teljes egészében megfizetésre került.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: azonnal

III. NAPIREND:

Javaslat a Palotás, Szabadság út 26. szám alatti NMI Iroda bérleti szerződése meghosszabbítására

(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia képviselő: Máté Lászlónétól kaptunk megkeresést írásban, a Palotás Szabadság út 26. szám alatti NMI Iroda bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozóan. 2025. december 31-ig szeretnék a szerződést meghosszabbítani. A Pénzügyi Bizottság ülésén tárgyaltuk a kérelmet és a bizottság tagjai szeretnék, ha az eddigi bruttó 40.000.-Ft bérleti díj és 45.000.-Ft átalány rezsidi átalány maradna változatlanul.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

17/2025.(II.17.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 3042 Palotás, Szabadság út 26. szám alatti volt Takarékszövetkezet helyiséget a Nemzeti Művelődési Intézet részére Térségi Kulturális Módszertani és Szolgáltató Központ térségi irodája telephelyeként határozott időre, 2024. szeptember 1-2025. április 30. közötti időszakra megkötött bérleti szerződést meghosszabbítja 2025. május 1. napjától 2025. december 31. napjáig bruttó 40.000 Ft/hó bérleti díjon és bruttó 45.000 Ft/hó átalány rezsiköltség viselése mellett.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: azonnal

IV. NAPIREND:

Javaslat a Magyar Állam tulajdonát képező Palotás 1084/2. hrsz. vételi ajánlata módosítására

(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A korábbi képviselő-testületi ülés és a múlt heti pénzügyi bizottsági ülés folytatásaként a Magyar Állam tulajdonát képező 1084/2 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatáról szükséges dönteni. Az értébecslés alapján 1.631.200.-Ft ajánlati ár megállapításra került, ajánlatot tettünk alacsonyabb vételi összeggel, mely ajánlatot a Magyar Állam elutasította, az értébecslői áron kívánja értékesíteni az ingatlant. Javaslom a 1084/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlását 1.631.200.-Ft vételáron.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

18/2025.(II.17.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete 13/2025. (I.27.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete vételi ajánlatot tesz a Magyar Állam tulajdonát képező alábbi ingatlanra és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 11. § (1) bekezdés c) pontja alapján a tulajdonszerzés céljáról nyilatkozik:

Település, fekvés	Hrsz.	Tulajdonszerzés célja	Ajánlati ár
Palotás zártkert	1084/2	közfoglalkoztatás	1.631.200 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügylet megvalósítása érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére és az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: azonnal

a.) Avar és kerti hulladék égetés szabályozása

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Lakosság részéről megkeresés érkezett, hogy zavaró számukra, hogy hétfőn 14-19 óra között nagy a füst a településen. Eddig negyedévente került sor a zöldhulladék elszállítására, most viszont március hónaptól havi rendszerességgel fog történni a zöldhulladék elszállítás. Abban szeretnénk kérni a képviselők állásfoglalását, hogy milyen irányba menjünk el a kerti hulladék égetésének szabályozásával kapcsolatban.

Gál István József képviselő: Az a baj, hogy ez nemcsak egy őszi szokás, hanem minden évszakban füstölnek, nem lehet szellőztetni, ruhát kitergetni, a legnagyobb probléma pedig, hogy nem csak avart égetnek. Ennek egy olyan tradíciója van, amit egy tollvonással nem is lenne célszerű betiltani. A javaslatom az lenne, hogy meg kellene kérdezni a település lakosságát, mi a véleményük.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Jelenleg a képviselő-testület dönthet arról, hogy engedélyezi vagy sem az avar és kerti hulladék égetését, amennyiben hatályon kívül helyezzük a rendeletet, akkor nincs rá lehetőség és amennyiben bárki ilyen tevékenységet folytat, akkor a bírság szabható ki. Ez jelen pillanatban is fennáll, ha valaki a meghatározott időtől eltérő időpontban folytat avar és kerti hulladék égetési tevékenységet. A korábbi testület is sokat foglalkozott ezzel a dologgal, ezért történt az, hogy egy napra szűkítették le a lehetőséget a korábbi kettőről.

Dr. Horti Roland képviselő: Betiltani úgy gondolom nem lenne célszerű, viszont havi egy alkalomra lecsökkenteni az célszerű lenne.

Pavkó Szabolcs alpolgármester: Nem tudom, ha havi egy alkalomra lecsökkentenénk, azt mennyire tartanák be, viszont valamilyen jó megoldást kellene találni.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Ha már gyakrabban, havonta van a zöldhulladék szállítás, akkor már lehet, hogy lenne logikus magyarázat arra, hogy nem kellene mindig füstölni.

Varga Csaba képviselő: Azért ne felejtsük, hogy falun élünk, itt berögzült szokások vannak. Én úgy gondolom, hogy minden rendelet annyit ér, amennyit be tudunk belőle tartani, arra azért kell kapacitás, aki ezt észreveszi, szól. Nagyon nehéz helyzet ez, nehéz okos döntést hozni.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Véleménykérésre fel lehet tenni a lakosság részére, hogy mi az ő véleményük. Készítünk a lakossági igények felmérésére egy kérdőívet, amit eljuttatunk minden háztartás részére, hogy esetleg maradjon az égetés hetente, havonta vagy teljesen szüntessük meg.

A képviselő-testület egyhangúlag egyetért a javaslattal.

Bejelentések:

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A régi bölcsőde helyén a szolgálati lakás és a KMB iroda energetikai felújítása elkezdődött. A villanyvezeték cseréjét az önkormányzat költségvetéséből kell megoldanunk, erre várjuk az árajánlatokat.

- A XI. Tortafesztivál szervezése folyamatosan történik, szeretném külön megköszönni Polonkai Katalinnak a rengeteg segítséget.

- Az I. Palotási Halfesztivál előkészítésével kapcsolatban szeretnénk egy egyeztető megbeszélést tartani február 25-én 16,30 órakor, melyre meghívjuk a civil szervezetek vezetőit is.

- Következő képviselő-testületi ülés tervezett időpontja: 2025. március 24.

A képviselők részéről további kérdés, bejelentés nem volt, Juhászné Kovács Felícia polgármester megköszöni a képviselők részvételét és a testületi ülést bezárja.

Kmf.

Juhászné Kovács Felícia sk
polgármester

dr. Horkai-Tóth Gabriella sk
jegyző