

**Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

2/a. számú nyílt ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 27-én megtartott nyilvános testületi üléséről.

N a p i r e n d:

- 1./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. évi munkatervére
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester *3/2025.(I.27.) határozat*
- 2./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervére
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester *4/2025.(I.27.) határozat*
- 3./ Javaslat a polgármester 2025. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyására
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester *5/2025.(I.27.) határozat*
- 4./ Javaslat a közösségi színtér 2025. évi szolgáltatási tervére
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester *6/2025.(I.27.) határozat*
- 5./ Javaslat a 2025. évi községi rendezvénynaptárra
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester *7/2025.(I.27.) határozat*
- 6./ Javaslat a Palotási Általános Iskola 2025/2026. nevelési év felvételi körzetének véleményezésére
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester *8/2025.(I.27.) határozat*
- 7./ Jehova Tanúi kérelme közterület használatra
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester *9/2025.(I.27.) határozat*
- 8./ Javaslat elévült adótételek törlésére
Előterjesztő: dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző *10/2025.(I.27.) határozat*
- 9./ Javaslat a házi segítségnyújtás és szociális étkeztetés alapellátások szakmai programjának módosítására
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester *11/2025.(I.27.) határozat*
- 10./ Javaslat a játszótéri eszközök javítására érkezett ajánlatok elbírálására
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester *12/2025.(I.27.) határozat*
- 11./ Javaslat a Magyar Állam tulajdonát képező palotási ingatlanokra megállapított becsérték alapján vételi szándékról való döntésekre
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester *13/2025.(I.27.) határozat*
- 12./ Egyebek
 - a.) Juhász Balázs kérelme fatelep létesítése tárgyában

**Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

2/a. számú nyílt ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 27-én megtartott nyilvános testületi üléséről.

Testületi ülés helye: Községháza
Palotás, Kossuth út 1.

Jelen vannak: Juhászné Kovács Felícia polgármester, Pavkó Szabolcs alpolgármester, Bagi Dániel, Polonkai Katalin, Varga Csaba önkormányzati képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Varga Anita ügyintéző

Juhászné Kovács Felícia polgármester megállapítja, hogy a 7 fős testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

A képviselő-testület az ülés napirendjére tett javaslatot elfogadja, így az ülés napirendje a következő:

Napirend:

- 1./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. évi munkatervére
- 2./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervére
- 3./ Javaslat a polgármester 2025. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyására
- 4./ Javaslat a közösségi színtér 2025. évi szolgáltatási tervére
- 5./ Javaslat a 2025. évi községi rendezvénynaptárra
- 6./ Javaslat a Palotási Általános Iskola 2025/2026. nevelési év felvételi körzetének véleményezésére
- 7./ Jehova Tanúi kérelme közterület használatra
- 8./ Javaslat elévült adótételek törlésére
- 9./ Javaslat a házi segítségnyújtás és szociális étkeztetés alapellátások szakmai programjának módosítására
- 10./ Javaslat a játszótéri eszközök javítására érkezett ajánlatok elbírálására
- 11./ Javaslat a Magyar Állam tulajdonát képező palotási ingatlanokra megállapított becsérték alapján vételi szándékról való döntésekre
- 12./ Egyebek
 - a.) Juhász Balázs kérelme fatelep létesítése tárgyában

I. NAPIREND:

Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. évi munkatervére
(munkaterv a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság ülésén tárgyalta a 2025. évi munkatervet, felkérem Bagi Dánielt, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

Bagi Dániel képviselő: A Bizottság áttekintette a munkatervet, melyet elfogadásra javasol.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

3/2025.(I.27.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi munkatervét elfogadja.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: értelemszerűen

II. NAPIREND:

Javaslat Palotás Község Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervére (közbeszerzési terv a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Most szükséges elfogadni nullásan a közbeszerzési tervet, évközben amennyiben szükséges lesz módosítani fogjuk.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Még nem került megkötésre a Helyi humán fejlesztések projektre a támogatási szerződés, ha az megkötésre kerül és az előkészítési eljárást lefolytattuk, azt követően lesz indítható közbeszerzési eljárás. Jelen pillanatban a pontos összeget sem tudjuk megmondani, sem pedig az időpontot, hogy ez a közbeszerzési felhívás mikor kerül kiírásra.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

4/2025.(I.27.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi közbeszerzési tervét a melléklet tartalommal elfogadja.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: értelemszerűen

III. NAPIREND:

Javaslat a polgármester 2025. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyására (előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Felkérem Bagi Dánielt, a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét a szabadság ütemezéssel kapcsolatban.

Bagi Dániel képviselő: Törvényi előírás szerint a polgármester szabadsága ütemezésének jóváhagyása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A Bizottság a polgármester szabadságának ütemezését elfogadásra javasolja.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

5/2025.(I.27.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a polgármester előterjesztésében foglaltak figyelembe vételével - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva Juhászné Kovács Felícia polgármester 2025. évi 47 munkanap szabadsága alábbiak szerinti ütemezését jóváhagyja azzal, hogy az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb 15 nappal megtett előzetes bejelentést követően vehető igénybe a szabadság:

2025. január 2: 1 munkanap

2025. január 9: 1 munkanap

2025. május 12-17: 6 munkanap

2025. június 9-13: 5 munkanap

2025. június 21-25: 5 munkanap

2025. augusztus 4-8: 5 munkanap

2025. augusztus 18-22: 4 munkanap

2025. szeptember 15-19: 5 munkanap

2025. október 6-10: 5 munkanap

2025. november 4-7: 4 munkanap

2025. december 13: 1 munkanap

2025. december 22-23: 2 munkanap

2025. december 29-31: 3 munkanap

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a polgármester szabadság-nyilvántartásának vezetésére.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester; dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző

Határidő: folyamatos

IV. NAPIREND:

Javaslat a közösségi szintér 2025. évi szolgáltatási tervére
(szolgáltatási terv a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A közösségi szintér 2025. évi szolgáltatási tervét a Szociális, Kulturális, Nevelési és Egészségvédelmi Bizottság ülésén tárgyalta, megkérem Polonkai Katalint, a bizottság elnök-helyettesét, ismertesse az ülésen elhangzottakat.

Polonkai Katalin képviselő: Györgyné Forró Katalin nagyon jól elkészítette a szolgáltatási tervet: Ez mindig a helyi közművelődési rendelet alapján készül el, melyben alapszolgáltatásokat vállalt a település, amiből egy kötelező, egyet pedig a lakosságszám miatt kell hozzá választani, azonban a település plusz kettő alapszolgáltatás ellátását vállalja, figyelembe véve az eddig megtartott települési programokat, rendezvényeket. Kisebb pontosítási javaslatokat tettünk a bizottsági ülésen, a kick-bokszt hetente ötször volt korábban, most már csak háromszor, illetve a zumba hetente volt, most pedig havonta. A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése esetében volt egy Értékek Napja tervezetten, ami két helyen nem szerepelhet, mivel a hagyományos közösségi kulturális értékek átöröklése feltételeinek biztosítása alaptevékenységhez jobban sorolható a célkitűzés tekintetében, így ott javasoltuk. Az I. Palotási Hal Fesztivál és a Palotási Tortafesztivál az egyéb, nem kötelezően ellátandó közművelődési feladatokhoz került, azokat a rendezvényeket tesszük az egyébbé, amik nem tartoznak kötelezően az alapszolgáltatások körébe és nem állami támogatásból, hanem egyéb forrásból, pályázati vagy önkormányzati forrásból valósulnak meg. A Luca napi forraltbor fesztivál nem szerepelt a tervben, ezt kértük még megjeleníteni. Az így kiegészített, módosított szolgáltatási tervet a bizottság elfogadásra javasolja.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a szolgáltatási terv elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a szolgáltatási tervet és az alábbi határozatot hozza:

6/2025.(I.27.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közösségi szintér 2025. évi szolgáltatási tervét elfogadja.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: azonnal

V. NAPIREND:

Javaslat a 2025. évi községi rendezvénynaptárra *(rendezvénynaptár a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Megkérem Polonkai Katalint a Szociális, Kulturális, Nevelési és Egészségvédelmi Bizottság elnök-helyettesét, ismertesse a községi programokat, illetve, hogy miben más, mint az eddigiek

Polonkai Katalin képviselő: Áttekintettük a községi programokat, új rendezvényként került be február 8-án az óvodai családi farsang, Még annyi módosítás volt, hogy augusztus 30-án a Palotás Ifjúságáért Alapítvány Családi napja kerül megrendezésre, szeptember 13-án pedig Értékek napja, ahogy az a szolgáltatási tervben is látható. A korábbi évekhez képest annyiban módosul, hogy a Tortafesztivál októberről visszakerült május 10-re, illetve bekerült új rendezvényként az I. Palotási Hal Fesztivál. A szüreti felvonulás tartalmi elemei pedig becsatlakozhatnak az Értékeink Napja rendezvénybe, ami a települési értékeket viszi tovább. A Bizottság elfogadásra javasolja a 2025. évi rendezvénynaptárt.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a rendezvénytáptár elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a rendezvénytáptárt és az alábbi határozatot hozza:

7/2025.(I.27.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi községi rendezvénytáptárt elfogadja.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: azonnal

VI. NAPIREND:

Javaslat a Palotási Általános Iskola 2025/2026. nevelési év felvételi körzetének véleményezésére

(előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A Palotási Általános Iskola 2025/2026. nevelési év felvételi körzetének véleményezését is tárgyalta a Szociális Bizottság, felkérem Polonkai Katalint, a Bizottság elnök-helyettesét, ismertesse az ülésen elhangzottakat.

Polonkai Katalin képviselő: Megismertük, hogy a Palotási Általános Iskola felvételi körzete Palotás, Kisbágyon, Szarvasgede, Bér települések közigazgatási területe, a csatolt táblázatból látható, hogy melyik általános iskola, mely településeket lát el, melyen nem történne változás, természetesen a lehetőségek függvényében más településekről is jöhetnek gyermekek. A Bizottság a javaslattal egyetért és javasolja az elfogadást.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

8/2025.(I.27.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Salgótarjáni Tankerületi Központ tájékoztatóját a 2025/2026. tanévre a Bányaterenyi, Pásztói, Salgótarjáni járások általános iskolai körzetek kijelöléséről megismerte.

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Palotási Általános Iskola felvételi körzete Palotás, Kisbágyon, Szarvasgede és Bér települések közigazgatási területe legyen a 2025/2026. tanítási évben is.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyetértést tartalmazó döntésről a Salgótarjáni Tankerületi Központot tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

VII. NAPIREND:

Jehova Tanúi kérelme közterület használatra (előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A Jehova Tanúi közterület használatra vonatkozó kérelmét a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság ülésén tárgyalta, felkérem Bagi Dánielt, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

Bagi Dániel képviselő: Bartus Istvántól érkezett megkeresés a Jehova Tanúi képviselőjében, piaci napokon, a piac területén szeretnének 1-1,5 m² területet kérni. A Bizottság támogatásra javasolja a kérelmet.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

9/2025.(I.27.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete Jehova Tanúi - Bartus István által benyújtott - kérelmére a 2025. évben piaci napokon (kedd, csütörtök és szombat) kiadványaik bemutatására a piac mellett 1-1,5 m² területen ingyenes közterület-használatot biztosít.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: azonnal

VIII. NAPIREND:

Javaslat elévült adótételek törlésére (előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Az elévült adótételek törlésére vonatkozó javaslat szintén tárgyalásra került a pénzügyi bizottsági ülésen, felkérem Bagi Dánielt, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

Bagi Dániel képviselő: Törvény értelmében az adótartozás végrehajtásához való jog az esedékesség naptári évének utolsó napjától számított 5 év elteltével évül el, a túlfizetés visszaigényléséhez való jog elévülése a kelezés évének utolsó napjától számított 5 évet követően évül el. A kimutatás szerint nyilvántartásunkban 2023. december 31. és 2024. december 31. napjával 2.380.010 Ft az elévült tartozás, amely adótartozás esetében eredményre vezető végrehajtási intézkedés nélkül telt el. A Bizottság az elévült adótételek törlésére vonatkozó javaslatot elfogadásra javasolja.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

10/2025.(I.27.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyző tájékoztatása alapján 2024. december 31-ig elévült 2.380.010.- forint adóhátralék törlését tudomásul veszi az alábbi részletezés szerint:

- magánszemélyek kommunális adója: 926.509 Ft /389 fő/
- helyi iparüzési adó: 52.730 Ft /17 fő/
- gépjárműadó: 808.831 Ft /155 fő/
- pótlék: 285.567 Ft /999 fő/
- építményadó: 300.373 Ft /83 fő/
- idegen bevétel: 6.000 Ft /1 fő/

Felelős: dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző

Határidő: azonnal

IX. NAPIREND:

Javaslat a házi segítségnyújtás és szociális étkeztetés alapellátások szakmai programjának módosítására

(szakmai program a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szarvasgede Község Önkormányzatával a házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatás ellátására kötött feladat-ellátási megállapodást 2025. március 31. napjával felmondta, ezért a házi segítségnyújtás és szociális étkeztetés alapellátások szakmai programjának módosítására van szükség, mivel az ellátási terület módosul, egyéb formában változatlan maradt. Megkérdem a Szociális, Kulturális, Nevelési és Egészségvédelmi Bizottság elnök-helyettesét, hogy a bizottságnak volt-e valamilyen javaslata?

Polonkai Katalin képviselő: Köszönjük szépen ezt a szép részletesen kidolgozott szakmai programot, mert részletes, áttekinthető, mindenki számára egyértelmű. A gondozónőknek is tisztelet és elismerés jár azért, hogy ezt a munkát ilyen mélységében végzik a településen. A Bizottság elfogadásra javasolja a szakmai program módosítását.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Ez egy nagyon jó szolgáltatás, amit az önkormányzat nyújt, sajnos a feladatfinanszírozás nem finanszírozza le ezt a feladatot, mert úgy gondolom ez, az amire igazán szükség van. Hiszen az idősek segítése, az ő mindennapi gondjaiknak a megoldásában a segítség, az otthonukban történő segítségnyújtás nagyon fontos, hogy mindenki minél tovább a településen maradhasson, ne kelljen kiszakítani őket a megszokott környezetükből.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

11/2025.(I.27.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a házi segítségnyújtás és szociális étkeztetés alapellátások szakmai programjának módosítását a mellékelt tartalommal elfogadja

Felelős: dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző

Határidő: azonnal

X. NAPIREND:

Javaslat a játszótéri eszközök javítására érkezett ajánlatok elbírálására (előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A játszótéri eszközök javításánál az volt a fő szempont, hogy az időtállóság mellett az ár-érték arány domináljon, az árajánlatok beérkeztek:

1. Eszközök szabványosságát érintő javításokra:
 - Mátrapark Kft (3261 Abasár, Május 1. út 10.) nettó 1.147.000 Ft + 309.690 Ft ÁFA, összesen bruttó 1.456.690 Ft
 - Terra Forte Bau Kft (3662 Ózd, Somsályfő telep 1.) nettó 1.086.000 Ft + 293.220 Ft ÁFA, összesen bruttó 1.379.220 Ft
 - Tinet Pro Kft (3664 Járdánháza, Ady E. út 27/A) nettó 1.199.000 Ft + 323.730 Ft ÁFA, összesen bruttó 1.522.730 Ft
2. Ütéscsillapító felület kialakítására:
 - a) Hinta és csúszdatorony új esésvédő burkolat kialakítása (betonozott)
 - Kovaterv Kft (3041 Héhalom, Petőfi S. út 11.) bruttó 4.647.504 Ft (gumilapokkal)
 - Kiss Zoltán (3042 Palotás) bruttó 1.776.553 Ft (gumilapok nélkül)
 - Zsiga Kornél (3051 Szarvasgede, Kossuth út 105.) bruttó 3.569.371 Ft (gumilapokkal)
 - b) Hinta és csúszdatorony új esésvédő burkolat kialakítása (ágyazott)
 - Kovaterv Kft (3041 Héhalom, Petőfi S. út 11.) bruttó 2.825.991 Ft (gumilapokkal)
 - Kiss Zoltán (3042 Palotás) bruttó 1.439.182 Ft (gumilapok nélkül)
 - Zsiga Kornél (3051 Szarvasgede, Kossuth út 105.) bruttó 2.634.821 Ft (gumilapokkal)
3. Ütéscsillapító felület gumilapjaira szegéllyel:
 - Green Tyre Zrt (8700 Marcali, Kossuth L. u. 82.) bruttó 1.215.567 Ft, szállítási költség nincs
 - Gumitégla Gyártó és Kereskedelmi Kft (2084 Pilisszentiván, Tópart utca 1550. hrsz.) bruttó 1.205.936 Ft (szegély nélkül), szállítási költség bruttó 57.658 Ft
 - Terra Forte Bau Kft (3662 Ózd, Somsályfő telep 1.) nettó 3.062.325 Ft + 826.828 Ft ÁFA, összesen bruttó 3.892.963 Ft (munkadíjjal), szállítási költség bruttó 247.650 Ft

A Pénzügyi Bizottságon ezt is tárgyalta, megkérem Bagi Dánielt a Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

Bagi Dániel képviselő: Év végén lezárásra került a játszótér, illetve ennek javítására intézkedés történt. Itt szeretném megköszönni mindenkinek a segítségét, aki ebben részt vett és ezeket az ajánlatokat összegyűjtötte és arra törekedett, hogy ezek az összegek minél alacsonyabbak legyenek. A Pénzügyi Bizottság az ajánlatokat átbeszélte, a Bizottság a játszótéri eszközök javítására érkezett ajánlatok elbírálására vonatkozó határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlatot adó Terra Forte Bau Kft (3662 Ózd, Somsályfő telep 1) ajánlatát javaslom elfogadni

bruttó 1.379.220 Ft összeggel, a Green Tyre Zrt (8700 Marcali, Kossuth L. u. 82.) bruttó 1.215.567 Ft összeggel és Kiss Zoltánt bízta meg az ütéscsillapító felület kialakítási munkálataival betonozott változatban.

Varga Csaba képviselő: Csak gratulálni tudok én is, mert egy több, mint 7 millió forintos árajánlatból, több mint 3 millió forint megtakarításra került.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

12/2025.(I.27.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata részére a Palotás, Szabadság úti (507. hrsz.) és Palotás, Bajcsy-Zs. úti (346/5. hrsz.) játszótéri eszközök javítására az alábbi árajánlatok érkeztek:

1. Eszközök szabványosságát érintő javításokra:

- Mátrapark Kft (3261 Abasár, Május 1. út 10.) nettó 1.147.000 Ft + 309.690 Ft ÁFA, összesen bruttó 1.456.690 Ft
- Terra Forte Bau Kft (3662 Ózd, Somsályfő telep 1.) nettó 1.086.000 Ft + 293.220 Ft ÁFA, összesen bruttó 1.379.220 Ft
- Tinet Pro Kft (3664 Járdánháza, Ady E. út 27/A) nettó 1.199.000 Ft + 323.730 Ft ÁFA, összesen bruttó 1.522.730 Ft

2. Ütéscsillapító felület kialakítására:

c) Hinta és csúszdatorony új esésvédő burkolat kialakítása (betonozott)

- Kovaterv Kft (3041 Héhalom, Petőfi S. út 11.) bruttó 4.647.504 Ft (gumilapokkal)
- Kiss Zoltán (3042 Palotás) bruttó 1.776.553 Ft (gumilapok nélkül)
- Zsiga Kornél (3051 Szarvasgede, Kossuth út 105.) bruttó 3.569.371 Ft (gumilapokkal)

d) Hinta és csúszdatorony új esésvédő burkolat kialakítása (ágyazott)

- Kovaterv Kft (3041 Héhalom, Petőfi S. út 11.) bruttó 2.825.991 Ft (gumilapokkal)
- Kiss Zoltán (3042 Palotás) bruttó 1.439.182 Ft (gumilapok nélkül)
- Zsiga Kornél (3051 Szarvasgede, Kossuth út 105.) bruttó 2.634.821 Ft (gumilapokkal)

3. Ütéscsillapító felület gumilapjaira szegéllyel:

- Green Tyre Zrt (8700 Marcali, Kossuth L. u. 82.) bruttó 1.215.567 Ft, szállítási költség nincs
- Gumitégla Gyártó és Kereskedelmi Kft (2084 Pilisszentiván, Tópart utca 1550. hrsz.) bruttó 1.205.936 Ft (szegély nélkül), szállítási költség bruttó 57.658 Ft
- Terra Forte Bau Kft (3662 Ózd, Somsályfő telep 1.) nettó 3.062.325 Ft + 826.828 Ft ÁFA, összesen bruttó 3.892.963 Ft (munkadíjjal), szállítási költség bruttó 247.650 Ft

A Képviselő-testület a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlatot adó Terra Forte Bau Kft (3662 Ózd, Somsályfő telep 1.) ajánlatát fogadja el bruttó 1.379.220 Ft összeggel, a Green Tyre Zrt (8700 Marcali, Kossuth L. u. 82.) bruttó 1.215.567 Ft összeggel és Kiss Zoltánt bízta meg az ütéscsillapító felület kialakítási munkálataival betonozott változatban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelésre és vállalkozási szerződések megkötésére.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: értelemszerűen

XI. NAPIREND:

Javaslat a Magyar Állam tulajdonát képező palotási ingatlanokra megállapított becsérték alapján vételi szándékról való döntésekre (előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Korábban megkerestük a Magyar Államot, akinek több tóparti ingatlana van, ezekre az ingatlanokra vonatkozóan megkaptuk az értébecsléseket, A Pénzügyi Bizottság ülésén részletesen átbeszélésre kerültek az értébecslések, megkérem Bagi Dánielt, a Bizottság elnökét, ismertesse az ott elhangzottakat.

Bagi Dániel képviselő: A Pénzügyi Bizottság ülésén minden egyes dokumentumot alaposan átnéztünk, megtárgyaltunk, az értébecslő egész magas árakat határozott meg. A helyi építési szabályokat figyelembe véve, 8 méter szélesnek kell lenni az ingatlanoknak, hogy arra építeni lehessen, nem igazán találtunk ezek között ilyen ingatlant. Azonban olyan szerencsés helyzetben van az önkormányzat, hogy van több már tulajdonát képező ingatlan, melyek az értébecsült ingatlanok közvetlen szomszédságában. Ha ezeket sikerül valamilyen módon megvásárolnunk, akkor teljesülnek a helyi építési szabályzat feltételei és beépíthetővé válik, ezeket az ingatlanokat később közművesíteni is lehet és az önkormányzat hasznosítani tudja.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Mérlegeltük, hogy melyik ingatlan az, ami szóba jöhet. Három ingatlannál volt, hogy nem 1/1-ben a Magyar Állam tulajdona, hanem csak résztulajdonos és itt utána kellett járni, hogy a többi résztulajdonos is el szeretné-e adni a saját tulajdonrészét. A 1108/4 hrsz-ú ingatlan esetében az egyik tulajdonos azt mondja, hogy így művelhetetlen az ingatlan, mivel nagyon keskeny, de ő szívesen elcserélné az ingatlanrészét, a másik tulajdonos viszont eladná az ingatlanrészét. Az 1282 hrsz-ú 1/2 részbenei tulajdonosa egyértelműen szeretné eladni az ingatlant. Továbbiakban van még egy ingatlan, az 1095 hrsz-ú, amely nem a Magyar Állam tulajdona, hanem 1/2-1/2 arányban magánszemélyek tulajdonában van, viszont azért lenne szükség rá, mert kiszélesítené a telket, ez az önkormányzat és a Magyar Állam tulajdonában lévő telkek között található keskeny ingatlan, ebben az esetben az egyik ingatlantulajdonost már sikerült elérni, ő szeretné eladni.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Van még a 1084/2 hrsz-i ingatlan, melyre az értébecslés 1.631.200.-Ft-os árat állapított meg, erre javasolta a Pénzügyi Bizottság, hogy, kínáljunk egy 50%-os árat, tekintettel arra, hogy, mivel két önkormányzati telek között helyezkedik el, így két telket ki lehetne alakítani.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A Palotás 1084/2. hrsz. 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlását 815.600 Ft vételáron javaslom. A többi ingatlannal kapcsolatban egy elvi döntést hoznánk, hogy további egyeztetéseket folytassunk-e a tulajdonosokkal.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

13/2025.(I.27.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vételi ajánlatot tesz a Magyar Állam tulajdonát képező alábbi ingatlanra és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról

szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 11. § (1) bekezdés c) pontja alapján a tulajdonszerzés céljáról nyilatkozik:

Település, fekvés	Hrsz.	Tulajdonszerzés célja	Ajánlati ár
Palotás zártkert	1084/2	közfoglalkoztatás	815.600 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügylet megvalósítása érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére és az adásvételi szerződések aláírására. A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert a Palotás 1108/4., 1282. hrsz. ingatlanok tulajdonostársaival és 1092. hrsz szomszédos ingatlanának tulajdonosaival való további egyeztetésre.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: azonnal

XII./ Egyebek:

a.) Juhász Balázs kérelme fatelep létesítése tárgyában

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Juhász Balázs palotási lakos fakitermeléssel foglalkozik, szeretne a településen tűzifát árusítani, ehhez területet keres Palotáson. Ő nézte az Ifjúság útnál a Benzinkút feletti háromszög területet, melyet szeretne megvásárolni, viszont ez a rendezési tervbe, településképbe nem illik bele. Van egy terület még, viszont ez a terület a műszaki bolt melletti rossz állapotú mellékutcáról közelíthető meg, ezért nem megfelelő. Nem igazán tudunk megfelelő, alkalmas területet felkínálni számára.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Mivel a fatelep, nem engedélyköteles, csak bejelentésköteles tevékenységnek minősül, ezért a belterületen magánszemélytől is megvásárolhat területet.

Bagi Dániel képviselő: A sportpályákat elhagyva, a temetővel szemben, az adótorony környékén lehetne esetleg kialakítani egy területet, az a belterülettől is elég távol van.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A javaslatom az lenne, hogy bérbeadásra ajánljuk fel neki a temetővel szembeni, adótorony melletti területet.

A képviselő-testület egyhangúlag egyetért a javaslattal, felhatalmazza a polgármestert további egyeztetések lefolytatására.

Bejelentések:

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Január 24-én megtörtént az adásvételi szerződés megkötése Fehér Lászlóval a Palotás 32 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

- Ország Fásítási Programra regisztráltunk, holnap 10 órakor nyílik a pályázati felület.
- Intézménylátogatások időpontjait a közeljövőben meg kell határoznunk. Meglátogatnánk az óvodát, főzőkonyhát, bölcsődét, iskolát, művelődési házat, orvosi rendelőt, Értékek Házát.
- Mai napon megkezdődött a gumiabroncsbegyűjtő akció, január 31-ig tart,
- A Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság ülésének időpontja: február 12. (szerda) 17 óra
- Következő testületi ülés tervezett időpontja: február 17. (hétfő)

A képviselők részéről további kérdés, bejelentés nem volt, Juhászné Kovács Felícia polgármester a nyilvános ülést bezárja, a testület munkáját zárt ülés keretében folytatja.

Kmf.

Juhászné Kovács Felícia sk
polgármester

dr. Horkai-Tóth Gabriella sk
jegyző