

**Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

1. számú nyílt ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 27-én megtartott nyilvános testületi üléséről

N a p i r e n d:

1./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati képviselők és a bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelete elfogadására

Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester 1/2026.(I.28.) rendelet

2./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. évi munkatervére

Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia Polgármester 1/2026.(I.27.) határozat

3./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervére

Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia Polgármester 2/2026.(I.27.) határozat

4./ Javaslat a polgármester 2026. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyására

Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia Polgármester 3/2026.(I.27.) határozat

4/2026.(I.27.) határozat

5./ Javaslat a közösségi szintér 2026. évi szolgáltatási tervére

Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester 5/2026.(I.27.) határozat

6./ Javaslat a 2026. évi községi rendezvénynaptárra

Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester 6/2026.(I.27.) határozat

7./ Javaslat elévült adótételek törlésére

Előterjesztő: dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző 7/2026.(I.27.) határozat

8./ Javaslat a Hungarlinks Kft kérelmére a 3042 Palotás, Bajcsy-Zs. út 2. szám alatti ingatlan egy részének bérbeadására

Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester 8/2026.(I.27.) határozat

9./ Egyebek

a.) Tóth Norbert bérleti kérelme 9/2026.(I.27.) határozat

b.) Jehova Tanúi kérelme közterület használatra 10/2026.(I.27.) határozat

c.) Sportpálya félkész épület 11/2026.(I.27.) határozat

d.) Barna Kinga bérlő kérelme

**Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

1. számú nyílt ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 27-én megtartott nyilvános testületi üléséről

Testületi ülés helye: Községháza
Palotás, Kossuth út 1.

Jelen vannak: Juhászné Kovács Felícia polgármester, Pavkó Szabolcs alpolgármester, Bagi Dániel, Dr. Horti Roland, Gál István József, Polonkai Katalin, Varga Csaba önkormányzati képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Varga Anita ügyintéző

Juhászné Kovács Felícia polgármester megállapítja, hogy a 7 fős testületből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

A képviselő-testület az ülés napirendjére tett javaslatot elfogadja, így az ülés napirendje a következő:

Napirend:

- 1./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati képviselők és a bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelete elfogadására
- 2./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. évi munkatervére
- 3./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervére
- 4./ Javaslat a polgármester 2026. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyására
- 5./ Javaslat a közösségi színtér 2026. évi szolgáltatási tervére
- 6./ Javaslat a 2026. évi községi rendezvénynaptárra
- 7./ Javaslat elévült adótételek törlésére
- 8./ Javaslat a Hungarlinks Kft kérelmére a 3042 Palotás, Bajcsy-Zs. út 2. szám alatti ingatlan egy részének bérbeadására
- 9./ Egyebek
 - a.) Tóth Norbert bérleti kérelme
 - b.) Jehova Tanúi kérelme közterület használatra
 - c.) Sportpálya félkész épület
 - d.) Barna Kinga bérlő kérelme

I. NAPIREND:

Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati képviselők és a bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelete elfogadására

(rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A képviselők tiszteletdíjára vonatkozóan korábbi javaslat alapján tavalyi évben nem, de az idei évben egy emelést terjesztünk elő. Ami azt jelenti, hogy a képviselői tiszteletdíj havi bruttó 30.000.-Ft-ra emelkedne, illetve a bizottsági tagok tiszteletdíja éves bruttó 50.000.-Ft lenne.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Ahogy a képviselő-testület alakuló ülését követően jeleztem, hogy ez a rendelet aktualizálandó, egy ciklus alatt egyszer volt emelés korábban. A bruttó 30.000.-Ft-ra a javaslatot Polgármester Asszonnyal úgy tettük, hogy a környező települések tiszteletdíját megnéztük és nagyságrendileg hasonló tiszteletdíjjal működnek ők is. Ha más javaslat van, akkor beszéljük meg és a rendeletet annak megfelelően alakítjuk. Most minden szektor a közszférában kapott emelést, köztisztviselők, szociális dolgozók, kulturális dolgozók, ezért lenne célszerű ezzel egyidejűleg ezen is emelni, amennyiben a testület úgy dönt.

Dr. Horti Roland képviselő: Valóban minden szektorban emelkednek a bérek, ez azért egy felelősségteljes munka, nem csak ezt csináljuk, rendezvényeken részt veszünk, azon kívül, hogy itt vagyunk, vannak képviselői dolgaink, én, ha a költségvetés lehetővé tenné, magasabb emelést is kilátásba helyeznék, mert ezt az összeget majdnem mindenki valamely szervezetnek felajánlja vagy közvetlenül vagy közvetetten.

Pavkó Szabolcs alpolgármester: Ez is legyen lekommunikálva, hogy utoljára 2019-ben volt emelés a képviselői tiszteletdíjak vonatkozásában.

Gál István József képviselő: Tartózkodni fogok a szavazásnál, szívem szerint nemmel szavaznék az emelésre, egyikünk sem a 30.000.-Ft-ért van itt.

Pavkó Szabolcs alpolgármester: Ha a környező településeken is ilyen mértékű a tiszteletdíj, akkor legyen ez az összeg.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 3 tartózkodással elfogadja a rendelet-tervezetet.

A polgármester kihirdeti, hogy a képviselő-testület megalkotta az alábbi rendeletét:

**Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2026.(I.28.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzati képviselők és a bizottsági tagok tiszteletdíjáról
(rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

II. NAPIREND:

Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. évi munkatervére
(munkaterv a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Megkérdezem, hogy a képviselők részéről van-e kérdés, észrevétel?

Polonkai Katalin képviselő: Az Értéktár Bizottság SZMSZ-ben benne van, hogy a képviselő-testület márciusi ülésén beszámol az előző évi tevékenységéről. Ennek benne kell lenni a munkatervben vagy nem?

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Igen, benne kell lenni, a munkatervet március hónapra kiegészítem az Értéktár Bizottság beszámolójával.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazása bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1/2026.(I.27.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évi munkatervét elfogadja.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: értelemszerűen

III. NAPIREND:

Javaslat Palotás Község Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervére (előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Megkérem Jegyző Asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: A szolgáltatásnál 20 millió forint az értékhatár a központi költségvetésről szóló törvény szerint. Itt a Humán fejlesztések konzorciumnál két részre kerültek bontásra a programok, az a közbeszerzési eljárás, ami szükséges volt a decemberi programok megvalósításához, az lefolytatásra került, azonban már most a második részletes kiíráson dolgozunk. Várhatóan lesz még egy közbeszerzésünk a turisztika pályázat kapcsán, csak azt még nem tudjuk jelenleg beírni a tervbe, nem tudjuk a nettó becsült értékét, ezt a közbeszerzési tervet majd módosítani fogjuk ha szükséges.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazása bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

2/2026.(I.27.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évi közbeszerzési tervét a melléklet tartalommal elfogadja.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: értelemszerűen

IV. NAPIREND:

Javaslat a polgármester 2026. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyására (előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Bejelentem személyes érintettségem, kérem kizárásom a döntéshozatalból.

Pavkó Szabolcs alpolgármester szavazásra bocsátja Juhászné Kovács Felícia polgármester kérése alapján, személyes érintettsége okán kizárását a döntéshozatalból.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

3/2026.(I.27.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Juhászné Kovács Felícia polgármestert, kérésére - személyes érintettsége okán - kizárja a döntéshozatalból.

Pavkó Szabolcs alpolgármester szavazásra bocsátja Juhászné Kovács Felícia polgármester szabadságütemezés jóváhagyására vonatkozó javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

4/2026.(I.27.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a polgármester előterjesztésében foglaltak figyelembe vételével - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva Juhászné Kovács Felícia polgármester 2026. évi 61 munkanap szabadsága alábbiak szerinti ütemezését jóváhagyja azzal, hogy az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb 15 nappal megtett előzetes bejelentést követően vehető igénybe a szabadság:

- 2026 január 10.: 1 nap
- 2026. február 16-20: 5 nap
- 2026. március 16-20: 5 nap
- 2026. április 13-17: 5 nap
- 2026. május 18-22: 5 nap
- 2026. június 15-19: 5 nap
- 2026. július 06-10: 5 nap
- 2026. augusztus 10-14: 5 nap
- 2026. augusztus 31-szeptember 04: 5 nap
- 2026. október 05-09: 5 nap
- 2026. november 02-06: 5 nap
- 2026. november 30-december 04: 5 nap
- 2026. december 22.: 1 nap
- 2026. december 28-31: 4 nap

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a polgármester szabadság-nyilvántartásának vezetésére.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester; dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző

Határidő: folyamatos

V. NAPIREND:

Javaslat a közösségi szintér 2026. évi szolgáltatási tervére

(szolgáltatási terv a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A közösségi szintér éves munkatervét megkaptuk, az időpontokat egyeztetettük a rendezvények kapcsán a Művelődési Házban.

Varga Csaba képviselő: Nem látom a CoolTour Kört ebben a táblázatban.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Ez a Művelődési Ház alapszolgáltatásait tartalmazza.

Polonkai Katalin képviselő: A Luca-napi forraltbör fesztivál lenne a kérdésem, mert az is a CoolTour Kör rendezvénye vagy nem?

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Nem, a Luca-napi forraltbör fesztivál benne van az önkormányzat pályázatában, az, amikor javasoltatok új programként bekerült a Humán fejlesztések pályázatba, mint új program. Anikor az előző évi rendezvénynapotárát állítottuk össze egy évvel ezelőtt, még nem volt CoolTour Kör, ez az akkori beadás alapján készült.

Polonkai Katalin képviselő: A művelődő közösségekbe be lehetne írni a CoolTour Kört, olyan módon, hogy a rendezvényeit nem írja be külön-külön, hanem szerepelne, hogy mi a közösségi tevékenység célja és, hogy milyen időközönként tartja a foglalkozásait, de valószínűleg Éliás Renáta azért nem írta bele, mert már civil szervezetként kezelte.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Ha a CoolTour Kört és az Alapítványt beletesszük, akkor a többi civil szervezetet is bele kellene tenni, korábban a civil szervezeteket nem írtuk bele.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

5/2026.(I.27.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közösségi szintér 2026. évi szolgáltatási tervét elfogadja.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: azonnal

VI. NAPIREND:

Javaslat a 2026. évi községi rendezvénynapotárra

(rendezvénynapotár a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Január 12-én tartottuk meg a községi programok egyeztetéséről a megbeszélést a Művelődési Házban a képviselőkkel, intézményvezetőkkel, civil szervezetek vezetőivel, ez alapján készült el a rendezvénynaptár. Ki fog még egészülni azokkal a sportprogramokkal, kerékpáros programokkal, piknik mozikkal, amely a második közbeszerzés része.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

6/2026.(I.27.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi községi rendezvénynaptárt elfogadja.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: azonnal

VII. NAPIREND:

Javaslat elévült adótételek törlésére

(előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A kiküldött előterjesztésben látható, hogy miből tevődnek össze az elévült tételek, ez egy elfogadható arányszám, az elévült függő tételek viszont számunkra pozitívak.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Az elévült függő tétel a mi bevételünkké vált, ezek azok a tételek, amiket befizettek a lakosok, viszont beazonosíthatatlan a feladó, mert például a csekken nincs feladó.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

7/2026.(I.27.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyző tájékoztatása alapján 2026. december 31-ig elévült 506.031.- forint adóhátralék törlését tudomásul veszi az alábbi részletezés szerint:

- magánszemélyek kommunális adója: 170.658.- Ft /67 fő/
 - helyi iparüzési adó: 28.471.- Ft /4 fő/
 - gépjárműadó: 67.757.- Ft /29 fő/
 - pótlék: 147.645.- Ft /425 fő/
 - építményadó: 91.500.- Ft /22 fő/
- Elévült függő tételek: 124.511.-Ft/16 fő/

Felelős: dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző

Határidő: azonnal

VIII. NAPIREND:

Javaslat a Hungarlinks Kft kérelmére a 3042 Palotás, Bajcsy-Zs. út 2. szám alatti ingatlan egy részének bérbeadására

(előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Előző testületi ülésen már foglalkoztunk a Hungarlinks Kft. kérelmével, egyeztettem az ügyvezetővel, felajánlottam a lehetőségeket. Most érkezett kérelem, mely szerint február 15-től szeretnék kibérleni a volt orvosi rendelő hátsó részét, mely egy 72 m² alapterületű. A bérleti szerződés legfeljebb 1 évre szól, addig amíg az első rész sorsa körvonalazódik. A bérbeadáshoz szükséges minimális ráfordítás megtörtént, az előtér és a folyosó linóleummal került leburkolásra, a kamra le lett vakolva, illetve aljzatkiegyenlítés történt. Javaslom a bérbeadást 1 éves időtartamra, 30 napos felmondási idővel, 72.000 Ft/hó bérleti díjért, amely az Önkormányzat hatályos költségvetési rendeletében meghatározott mértékben emelkedik, a rezsiköltség alapterület szerinti arányos viselésével.

Dr. Horti Roland képviselő: Közvetlen szomszédként voltak aggályaim a zajszint, teherforgalom miatt, de ezeket megbeszéltük Polgármester Asszonnyal. Annyi lenne a kérésem, ha a későbbiekben nem csak tárolásra, csomagolásra használnák az ingatlant, hanem gyártásra is, akkor vizsgáljuk felül, mert zavaró lehet a zaj miatt a szomszédok felé is.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Az ingatlan méretéből adódóan csomagolásra és tárolásra alkalmas, ezért is kötünk határozott idejű szerződést, átmeneti időre.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

8/2026.(I.27.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 3042 Palotás, Bajcsy-Zs út 2. szám alatti ingatlan 72 m² alapterületű helyiségeit bérbeadja a Hungarlinks Kft (székhely: 3042 Palotás, Kossuth út 18., képviseli: Füst Natasa ügyvezető) részére 2026. február 15. napjától határozott időre, 1 éves időtartamra, 30 napos felmondási idővel, 72.000 Ft/hó bérleti díjért, amely az Önkormányzat hatályos költségvetési rendeletében meghatározott mértékben emelkedik, a rezsiköltség alapterület szerinti arányos viselésével.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a bérleti szerződést készítse elő, egyidejűleg felhatalmazza a polgármester a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: azonnal

IX. Egyebek:

a.) Tóth Norbert bérleti kérelme

(kérelem a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Tóth Norbert palotási lakos helyiségbérleti kérelmet nyújtott be masszőri tevékenység folytatására. Mivel a Kossuth út 30. szám alatti ingatlanban nem lett minden tervben szereplő helyiség bérbeadva, így lehetőség van rá. Jelenleg Katona-Balogh Tünde folytat fodrász tevékenységet az ingatlanban.

Dr. Horti Roland képviselő: Már tavalyi évben is beszéltünk róla, hogy parkoló részt megpróbálunk kialakítani az udvarban. Most a téli időszakban még nem okoz problémát, de, ha a tavaszi munkálatok beindulnak a mezőgazdasági vállalkozók részéről, akkor ez gond lehet.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Az udvarban lévő parkolást lehetővé fogjuk tenni, ezt mindenképpen szem előtt tartjuk.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

9/2026.(I.27.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 3042 Palotás, Kossuth út 30. szám alatti ingatlan 11,5 m² alapterületű helyiségét bérbeadja Tóth Norbert 3042 Palotás, Horgász út 25. szám alatti lakos egyéni vállalkozó részére 2026. március 1. napjától határozatlan időre, 60 napos felmondási idővel, 11.500 Ft/hó bérleti díjért, amely az Önkormányzat hatályos költségvetési rendeletében meghatározott mértékben emelkedik, a rezsiköltség alapterület szerinti arányos viselésével.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a bérleti szerződést készítse elő, egyidejűleg felhatalmazza a polgármester a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: azonnal

b.) Jehova Tanúi kérelme közterület használatra

(kérelem a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Bartus Istvántól érkezett megkeresés a Jehova Tanúi képviseletében, piaci napokon, a piac területén szeretnének továbbra 1-1,5 m² területet kérni.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

10/2026.(I.27.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete Jehova Tanúi - Bartus István által benyújtott - kérelmére a 2026. évben piaci napokon (kedd, csütörtök és szombat) kiadványaik bemutatására a piac mellett 1-1,5 m² területen ingyenes közterület-használatot biztosít.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: azonnal

c.) Sportpálya félkész épület

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Foglalkoztunk már a sportpálya területén lévő félkész épület lehetőségével, Kovács Miklós főépítész, Kanyó Norbert földmérő közösen átgondolták milyen lehetőségek vannak. Van egy olyan lehetőség, hogy az épület mint raktár kaphat funkciót és feltüntetésre kerülhet, valamint önálló helyrajzi számot is kaphat csak az épület, melynek megközelítésére földhasználati jogot lehet bejegyezni a sportpályára, így önállóan bérbeadható vagy el is adható az épület.

Varga Csaba képviselő: Önálló bejáratot nem tudunk neki biztosítani?

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Tudunk önálló bejáratot adni a Diófa útról, a megközelíthetősége lehet úgy is, ebben az esetben a későbbiekben kerítést is létesíthetünk.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Egyelőre az a cél, hogy rajta legyen az épület a térképen és legyen külön helyrajzi száma, aztán majd a későbbiekben meglátjuk, ha bérbeadjuk vagy eladásra kerül még mit alakíthatunk rajta.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

11/2026.(I.27.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Sportpályán lévő félkész épület önálló helyrajzi számon kerüljön feltüntetésre raktár megnevezéssel, a az önkormányzat tulajdonát képező Palotás 346/4 hrsz. alatti sportpálya területére szolgálmi jog biztosításával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester azezzel kapcsolatos egyeztetések lefolytatására, jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: azonnal

d.) Barna Kinga bérlő kérelme

(kérelem a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Mint tudjuk Barna Kinga az iskola új angol tanára és a szolgálati lakás bérlője, azt is tudjuk, hogy szolgálati lakásként az ár maximálva van 50.000.-Ft havonkénti bérleti díjban. Az épület energetikai pályázata úgy valósult meg, hogy a régi bölcsőde épület és a KMB iroda épülete egy közös gázórával és gázkazánnal működik. A villamos áramra vonatkozóan mindkét épület külön mérőórát kapott. Palotás Község Önkormányzata kizárólag közületi áron tud beszerezni minden közmű szolgáltatást, legyen az víz, villany vagy gáz. A bérleti szerződést mindkét fél megismerte, a tanárnő beköltözött a szolgálati lakásba, a szeptemberi és októberi lakbért egyben kifizette, viszont a gázzolgáltatást szerettük volna, hogy a mi nevünkre kerüljön átírással, ne a rendőrség nevében legyen, hogy mi tudjunk számlázni mind a szolgálati lakás bérlője, mind a rendőrség felé. Felhívtuk a figyelmet, hogy a lakás bérleti díja a piaci árakhoz képest jelképes, de közületi díjszabás van, az összeállt rezsiköltséget kiszámláztuk a bérlő részére, úgy, hogy a négyzetméter arányokat figyelembe vettük. Az iskolában sajnos nem úgy alakultak a dolgok, ahogy az egyezség történt, csak heti 14 órát ad, így alacsony a jövedelme. Megkerestek, hogy ez hirtelen nagyon megterhelő költség számukra és hogy nem gondolták, hogy közületi díjszabást kell fizetniük.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Felajánlottuk részükre, hogy ha átvállalják a KMB iroda gázzámláját, ami üresen van és nincs fűtve, akkor átírással a bérlő nevére és rezsicsökkentett áron veheti igénybe a gázzolgáltatást. Mi mindenben partnerek vagyunk, javasoltuk, hogy találjuk meg azt a megoldást, ami számukra is jó, ezek után hétfőn reggel megérkezett a kérelem.

Polonkai Katalin képviselő: Ha átíratja a nevére, az viszont kockázat az Önkormányzatnak.

Bagi Dániel képviselő: Emlékeim szerint a régi KMB irodában hagyományos konvektoros fűtés volt.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Ugyanarról a kazánról központi fűtés lett kialakítva.

Bagi Dániel képviselő: A KMB irodába felszerelhetnénk egy elektromos fűtőpanelt, akkor oda nem menne gáz, így csak ő fogyasztaná.

Gál István József képviselő: Ezt a magas összegről a számlát egyszerre küldtük ki a tanárnőnek vagy havonta és összegyűlt?

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Nem tudtuk havonta, a részünkre történt számlázás és elhúzódtott átíratás miatt.

Dr. Horti Roland képviselő: Arra van lehetőség, hogy a kiszámlázott összegre részletfizetést kérjen?

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Természetesen, ezt a lehetőséget fel is ajánlottuk a szóbeli egyeztetésen is számára.

Gál István József képviselő: Komplexen nézzük a problémát, évekig nem volt angol tanár, nagyon örültünk, hogy ő ide jött, ajánljuk fel a segítségünket.

Varga Csaba képviselő: Találjunk valami megoldást, hogy itt maradjon a tanárnő.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Javaslom, hogy a KMB irodában a radiátorok továbbra is lezárt állapotban maradjanak, oda elektromos fűtőpanelt szerez be az Önkormányzat, így annak fűtése elektromossá válik, így az elfogyasztott gázmennyiség kizárólag a szolgálati lakásban kerül felhasználásra. Amennyiben a gáz- és villamosenergia vásárlási szerződést bérliként magára íratja, a bérleti szerződést módosítjuk és kérjük a havi befizetések igazolását felénk. Továbbá ajánljuk fel a részletfizetés lehetőségét, egyösszegben 100.000.-Ft, a fennmaradó összeget pedig 4 havi részletben.

A képviselő-testület egyhangúlag egyetért a javaslattal.

Bejelentések:

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Nyertes közvilágítás korszerűsítés pályázatunk van 36.872.978.-Ft értékben, LED-es lámpatestek kerülnek felszerelésre, amik biztosítják és garantálják az azonos fényerőt.

- Vízmegtartás támogatására van egy elérhető KEHOP pályázat, amivel kapcsolatban a tájépitész múlt héten járt nálunk. A megpályázható összeg minimum 100 millió forint, az önkormányzat, ha szeretne pályázni, akkor saját költségén a projektelőkészítést be kell vállalnia. A pályázat benyújtási határideje augusztus 15.

- A Versenyképes Járások Program II. ütemében a Bajcsy-Zs. úti vízvezetést pályáztuk meg, itt támogatói okiratra várunk.

- A rendkívüli téli időjárási viszonyok miatt biztosított tűzifa támogatás, azt jelenti, hogy akik szociális tűzifa támogatást kaptak, közülük 15 családnál lenne szükség további tűzifára, ezt az igényt leadtuk, az előzetes jelzés alapján 8 m³-t fogunk kapni, melynek szállítási költségét az önkormányzatnak kell állni.

- Zöld Oázis pályázaton 2 millió forintra lehetett pályázni, települési célú rendezvényhelyszínnek fásítására, cserjésítésére, előnyt élvezett az őshonos fák telepítése. A tájépitész megtervezte, a pályázat benyújtásra került, várjuk az elbírálást.

- Kisebbségi intézményi felújítások megkezdődtek, a Művelődési Házban javítások, Főzőkonyhán, a Községháza épületében, valamint a régi orvosi rendelő hátsó részében.

- Beszéltünk arról, hogy az edzőpályán ki lettek szedve a villanyoszlopok, még a betongyámok a földben vannak, annak kiszedése tavasszal fog megtörténni. Egy oszlop van még, ami be van dőlve, de arra van lekötvén az áram, ezt a leköttést célszerű lenne egy másik oszlopra áthelyezni. Árajánlatot kaptunk, mivel helyváltogatás történne, meg kell tervezettni, illetve anyag és munkadíj 489.000.-Ft lenne, plusz az oszlop áthelyezése az Önkormányzat feladata. Megnézzük még a lehetőséget és kérünk még további két ajánlatot.

Varga Csaba képviselő: Több megkeresés volt felém az étkezési térítési díjak emelése miatt, nem tudom, hogy az önkormányzathoz ebből mi jutott el, de kialakult egy negatív közhangulat.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Az iskolából jött jelzés az Igazgató Asszonytól, hogy ha már 70%-al megemelkedett az étkezés díja, akkor várják azt, hogy változatosabb legyen, kedveltebb ételekből tevődjön össze az étlap, figyeljenek jobban oda arra, hogy minden evőeszköz legyen kitéve. Alapvetően értjük a problémát, hogy 70 %-al megemelkedett a díj, de beleestünk abba a hibába, hogy évek óta nem emelkedett az étkeztetés díja, az élelmezésvezető részéről sem érkezett jelzés, hogy nem jönnének ki a nyersanyagnormából.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Az elmúlt három évben a rezsidíjak is és a nyersanyagdíjak is emelkedtek. És a konyhára sajnos a kereskedelmi árat kell megfizetni mindenre vonatkozóan. Októberben a konyha működtetése jelentős hiánynál járt már, akkor átszámoltuk, mert sem a

rezsiköltség, sem a nyersanyagnorma nem jött ki. Amit decemberi testületi ülésre behoztuk, az volt az erre az évre prognosztizálható ár az őszi étkeztetési nyersanyagszámlák alapján. Muszáj volt ezt az emelést meglépni, mert, ha nem akkor hosszútávon működésképtelen lett volna. Így az emelt nyersanyagnorma alapján tudunk a konyha működtetéséhez állami támogatást igényelni. A gyermekétkeztetést az állam olyan módon finanszírozza, hogy a nyersanyagnormát meg tudjuk igényelni, illetve kapunk az üzemeltetésre, rezsiköltségre is, amely nem fedezi le a működést, mert a gyermekétkeztetés támogatott, a vásárolt szolgáltatás nem.

Varga Csaba képviselő: Ezt kommunikáljuk ki a település felé, hogy 2-3 éve nem történt emelés és ez oda vezetett, hogy nagyon komoly mínuszt termelt, mi ezt a döntést nagyon alaposan átbeszéltük, átgondoltuk.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Ha egy másik közétkeztetés árát megnéznék, akkor ez az 1.000.-Ft még mindig ár alatt van, azt kell nézni, hogy mihez képest emelkedett az ár. A felénk jelzett problémával kapcsolatban leültünk az intézményvezetővel és az ételmezésvezetővel és átbeszéltük a dolgokat, azon vagyunk, hogy mindenki elégedett legyen, a minőséget kell emelni és jobbá tenni.

Dr. Horti Roland képviselő: Szeretném bejelenteni, hogy átmenetileg a háziorvosi rendelésben a változás még továbbra is fennáll, február hónapban még nem fogok dolgozni, márciusban fokozatosan fogok visszatérni, egyelőre csak Palotáson heti két-három nap fogok rendelni, majd áprilisban már minden nap, de továbbra is csak Palotáson, májusban remélhetőleg folytatódik minden úgy ahogy eddig volt. Ami még érinti a települést, hogy új asszisztens lesz, Gódor Tiborné nyugdíjba vonulása miatt.

A képviselők részéről további kérdés, bejelentés nem volt, Juhászné Kovács Felícia polgármester megköszöni a képviselők részvételét és a testületi ülést bezárja.

Kmf.

Juhászné Kovács Felícia sk
polgármester

dr. Horkai-Tóth Gabriella sk
jegyző