

**Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

18. számú nyílt ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 16-án megtartott nyilvános testületi üléséről

N a p i r e n d:

- 1./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelete elfogadására *12/2024.(XII.16.) rendelet*
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester

- 2./Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló önkormányzati rendelete módosítására *13/2024.(XII.16.) rendelet*
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester

- 3./Javaslat Palotás Község Polgármestere illetménye megállapítására
Előterjesztő: Pavkó Szabolcs alpolgármester *106/2024.(XII.16.) határozat*
107/2024.(XII.16.) határozat

- 4./ Javaslat Palotás Község Polgármestere költségtérítése megállapítására
Előterjesztő: Pavkó Szabolcs alpolgármester *108/2024.(XII.16.) határozat*
109/2024.(XII.16.) határozat

- 5./ Javaslat a Palotás belterület 32. hrsz. ingatlan megvásárlására *110/2024.(XII.16.) határozat*
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester

- 6./Balatoni Hullám Egyesület kérelme az önkormányzat tulajdonát képező Palotás külterület 0149/5. hrsz. ingatlan megvásárlására *111/2024.(XII.16.) határozat*
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester

- 7./ Palotási Sport Büfé üzemeltetőjének kérelme új mérőhely kialakítására és teljesítménynövelésére *112/2024.(XII.16.) határozat*
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester

- 8./ Az önkormányzati tulajdonú Palotás, Kossuth út 30. szám alatti ingatlan belső felújítása tárgyában érkezett ajánlatok megtárgyalása *113/2024.(XII.16.) határozat*
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester

- 9./ Véleménykérés Palotási Közös Önkormányzati Hivatal módosított megállapodása tartalmáról *114/2024.(XII.16.) határozat*
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester

- 10./ Véleménykérés Jobbágyi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás tartalmáról *115/2024.(XII.16.) határozat*
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester

11./ Egyebek

a.) Házi segítségnyújtás feladatellátási szerződés felmondása

116/2024.(XII.16.) határozat

b.) Főépítési Társulás létrehozása

117/2024.(XII.16.) határozat

**Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

18. számú nyílt ülés

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 16-án megtartott nyilvános testületi üléséről

Testületi ülés helye: Községháza
Palotás, Kossuth út 1.

Jelen vannak: Juhászné Kovács Felícia polgármester, Pavkó Szabolcs alpolgármester, Dr. Horti Roland, Gál István József, Polonkai Katalin, Varga Csaba önkormányzati képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Varga Anita ügyintéző

Juhászné Kovács Felícia polgármester megállapítja, hogy a 7 fős testületből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, a nyilvános testületi ülést megnyitja.

A képviselő-testület a nyilvános ülés napirendjére tett javaslatot elfogadja, így az ülés napirendje a következőképpen alakul:

N a p i r e n d:

- 1./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelete elfogadására
- 2./Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló önkormányzati rendelete módosítására
- 3./Javaslat Palotás Község Polgármestere illetménye megállapítására
- 4./ Javaslat Palotás Község Polgármestere költségtérítése megállapítására
- 5./ Javaslat a Palotás belterület 32. hrsz. ingatlan megvásárlására
- 6./Balatoni Hullám Egyesület kérelme az önkormányzat tulajdonát képező Palotás külterület 0149/5. hrsz. ingatlan megvásárlására
- 7./ Palotási Sport Büfé üzemeltetőjének kérelme új mérőhely kialakítására és teljesítménynövelésére
- 8./ Az önkormányzati tulajdonú Palotás, Kossuth út 30. szám alatti ingatlan belső felújítása tárgyában érkezett ajánlatok megtárgyalása
- 9./ Véleménykérés Palotási Közös Önkormányzati Hivatal módosított megállapodása tartalmáról
- 10./ Véleménykérés Jobbágyi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás tartalmáról
- 11./ Egyebek
 - a.) Házi segítségnyújtás feladatellátási szerződés felmondása
 - b.) Főépítési Társulás létrehozása

I. NAPIREND:

Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelete elfogadására
(rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhásznő Kovács Felícia polgármester: A Szociális, Kulturális, Nevelési és Egészségvédelmi Bizottság ülésén tárgyalta a rendelet-tervezetet, felkérem Dr. Horti Rolandot, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Horti Roland képviselő: A Bizottság jelzés alapján két javaslatot tett, az egyik a nem kötelező védőoltások települési támogatása, illetve a táplálékallergia miatti speciális étrendhez nyújtott települési támogatás. Továbbá felmerült még igény a településen fogyatékkal élők támogatására.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Rendkívüli települési támogatására most is van lehetőség, abba a fogyatékkal élők támogatása is belefér, minden egyes esetkört nem szükséges külön szabályozni. Rendkívüli települési támogatásban részesíthető kérelemre vagy hivatalból az, aki létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe (elemi kár, súlyos betegség, stb.) került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzdő személy, illetve aki önmaga, vagy családja létfenntartásáról más módon nem tud gondoskodni, vagy alkalmanként jelentkező többletkiadásuk miatt anyagi segítségre szorul, eseti jelleggel akár most is benyújtható rendkívüli települési támogatás iránti kérelem.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a rendelet-tervezetet.

A polgármester kihirdeti, hogy a képviselő-testület megalkotta az alábbi rendeletét:

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2024.(XII.17.) önkormányzati rendelete

a települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól
(rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

II. NAPIREND:

Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló önkormányzati rendelete módosítására
(rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság ülésén tárgyalta a rendelet-tervezetet, felkérem Varga Csabát, a bizottság tagját, ismertesse a bizottság véleményét.

Varga Csaba képviselő: A bizottsági ülésen elhangzott, hogy 2012 óta nem volt változás a térítési díjakban. A 2012-ben megállapított díj töredéke a Budapesten és más településeken megállapított díjaknak. Az emelés a palotási lakcímmel rendelkező házaspárokat nem érinti.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Még egy dologgal szeretném kiegészíteni, hogy, amikor a rendeletmódosítást készítettem, akkor a közös hivatal változásáról még nem tudtunk, ezért a szarvasgedei lakosok kikerülnének a rendelet hatálya alól, tehát kizárólag a palotási és kishágyóni lakosokra vonatkozik ez a módosítás.

Polonkai Katalin képviselő: Elhangzott, hogy a palotási lakosokat nem érinti az emelés, de viszont a 3-as pontban szerepel, hogy az érintett felek valamelyike palotási állandó lakos. A háromszoros összeg kicsit soknak tűnt.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Igen, ez a külső helyszínre vonatkozik, a kitelepülés számunkra is többlet költséggel jár, tehát, ha nem hivatali helyiségben történik az esküvő, akkor a palotási lakosoknak is kell fizetni.

Varga Csaba képviselő: Soknak tűnik így egyszerre, de viszont reálisnak gondolom, hiszen hétvégi munkavégzésről van szó.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a rendelet-tervezetet.

A polgármester kihirdeti, hogy a képviselő-testület megalkotta az alábbi rendeletét:

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2024.(XII.17.) önkormányzati rendelete

az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló 8/2012. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról
(rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

III. NAPIREND:

Javaslat Palotás Község Polgármestere illetménye megállapítására (előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Pavkó Szabolcs alpolgármester: A 2024. évi LVIII. törvény módosította Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (1)-(4) bekezdését, amely a polgármesteri illetmény megállapításáról rendelkezik. A (4) bekezdés értelmében „a polgármester megbízatásának időtartamára havonta az 1501-2000 fő lakosság számú település

esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének, megfelelő összegű illetményre jogosult. A KSH által közzétett tájékoztató szerint a teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete 589 100 forint volt.

Palotás 2023. szeptember 1-jei lakosságszáma: 1628 fő.

Az Mötv. az illetmény összegszerűsége tekintetében nem ad lehetőséget mérlegelésre. Az Mötv. és a Kttv. alapján javasolom Juhászné Kovács Felícia Polgármester Asszony illetményét 1.178.200 Ft összegben, valamint idegennyelvtudási pótlékát 5.798 Ft összegben megállapítani.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Bejelentem személyes érintettségem, kérem kizárásom a döntéshozatalból.

Pavkó Szabolcs alpolgármester szavazásra bocsátja Juhászné Kovács Felícia polgármester kérése alapján, személyes érintettsége okán kizárását a döntéshozatalból.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

106/2024.(XII.16.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Juhászné Kovács Felícia polgármestert, kérésére - személyes érintettsége okán - kizárja a döntéshozatalból.

Pavkó Szabolcs alpolgármester szavazásra bocsátja Juhászné Kovács Felícia főállású polgármester havi illetményének megállapítására vonatkozó javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

107/2024.(XII.16.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete Juhászné Kovács Felícia polgármester illetményét 2024. október 1-jei hatállyal – 2025. június 30. napjáig - havi bruttó 1.178.200 Ft összegben, idegennyelvtudási pótlékát 5.798 Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző

Határidő: azonnal

IV. NAPIREND:

Javaslat Palotás Község Polgármestere költségtérítése megállapítására (előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Pavkó Szabolcs alpolgármester: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése szerint a főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult. Palotás Község Polgármesterének Mötv. szerint meghatározott illetménye 1.178.200 Ft, így költségtérítésként annak 15 %-a, vagyis 176.730 Ft-ra jogosult.

Gál István József képviselő: Költségtérítés címén milyen tételeket lehet elszámolni?

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Gépjárműhasználat, telefonhasználat, bármi olyan, ami a polgármesteri megjelenésével összefüggő költség. Ez egy általános költségtérítés, amivel nem kell tételesen elszámolni, amennyiben a 10% költséghányad alkalmazását választja az adózó, akkor nem kell külön számlákat gyűjtenie, hanem ennek megfelelően adózik a személyi jövedelemadó bevallásában.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Bejelentem személyes érintettségem, kérem kizárásom a döntéshozatalból.

Pavkó Szabolcs alpolgármester szavazásra bocsátja Juhászné Kovács Felícia polgármester kérése alapján, személyes érintettsége okán kizárását a döntéshozatalból.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

108/2024.(XII.16.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Juhászné Kovács Felícia polgármestert, kérésére - személyes érintettsége okán - kizárja a döntéshozatalból.

Pavkó Szabolcs alpolgármester szavazásra bocsátja Juhászné Kovács Felícia főállású polgármester havi költségtérítésének megállapítására vonatkozó javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

109/2024.(XII.16.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete Juhászné Kovács Felícia polgármester költségtérítését 2024. október 1-jei hatállyal – 2025. június 30. napjáig - illetménye 15 %-ában, azaz havi bruttó 176.730 Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző

Határidő: azonnal

V. NAPIREND:

Javaslat a Palotás belterület 32. hrsz. ingatlan megvásárlására
(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A Pénzügyi Bizottság ülésén tárgyalta az előterjesztést, megkérem Varga Csabát, a bizottság tagját ismertesse a bizottság véleményét.

Varga Csaba képviselő: Volt palotási lakos, Fehér László egy felajánlásszerű vételi ajánlatot tett egy külterületen lévő, szántó művelési ágú ingatlan megvételére az önkormányzat felé. Ez a Kossuth út végén az Alkotók háza feletti terület, amelynek megnéztük a hozzávetőleges piaci

árát, ez közel 2 millió forintot ér. Több megkeresés volt az elmúlt években különböző célra területigényekkel kapcsolatban, ezért nem csak a föld értékével gyarapszik az önkormányzat vagyona, hanem a lehetőségével is annak, hogyha ilyen megkeresést kapunk, akkor tudjunk ajánlani szabad területet, ahol beruházásokat lehet végezni vagy bérbe tudjuk adni. A pénzügyi bizottság támogatta a terület megvásárlását.

Polonkai Katalin képviselő: Ha ez a terület az önkormányzat tulajdonában lesz, akkor lehet ezen beruházási tevékenységet folytatni?

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Művelésből ki kell vonni azt a területrészt, mert jelen pillanatban szántó művelési ágú, de van olyan bérleti megkeresés is, amely nem érintené a művelési ágot. Úgy gondolom gazdaságilag is rentábilis vétel lenne ez az önkormányzat számára.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

110/2024.(XII.16.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fehér László 3060 Pásztó, Kishegy sétány 4. szám alatti lakos 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező 3042 Palotás Belterület 32. hrsz. alatti szántó művelési ágú 1,0376 ha területű, 32,48 AK értékű ingatlant 600.000 Ft/ha vételáron, összesen 622.560 Ft összegért megvásárolja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felélős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: azonnal

VI. NAPIREND:

Balatoni Hullám Egyesület kérelme az önkormányzat tulajdonát képező Palotás külterület 0149/5. hrsz. ingatlan megvásárlására
(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Az előterjesztést szintén tárgyalta a Pénzügyi Bizottság ülésén, megkérem Varga Csabát, a bizottság tagját ismertesse a bizottság véleményét.

Varga Csaba képviselő: Ez az ingatlan a Palotási tó Kisbágyon felé eső részén van, itt nem csak maga az épület van, hanem ugyanezen a területen található a csónakház is. Az önkormányzatnak a megvásárlás a kérelem benyújtásától számítva 4 évet vett igénybe, mivel a Magyar Állam tulajdona volt, 1.012.000.-Ft-ért jutott hozzá az önkormányzat, ennek az ingatlannak az értéke, ha csak a területet nézzük és a lehetőségeket, akkor ennek többszöröse, amit ér. Terveink vannak, a polgármester asszony gazdasági programjában is kiemelt szerepet töltenek be a turisztikai fejlesztések. Ezzel az ingatlannal lehetőségünk nyílik arra, hogy pályázatokat tudjunk elindítani. A bizottság a vételi szándék elutasítását javasolja.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

111/2024.(XII.16.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Palotás külterület 0149/5. hrsz. ingatlan megvásárlása tárgyában a Balatoni Hullám Egyesület által benyújtott kérelmet elutasítja, az ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: azonnal

VII. NAPIREND:

Palotási Sport Büfé üzemeltetőjének kérelme új mérőhely kialakítására és teljesítménynövelésére

(kérelem a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A Palotási Sport Büfé üzemeltetőjének új mérőhely kialakítására és teljesítménynövelésére érkezett kérelmét a Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérem Varga Csabát, a bizottság tagját ismertesse a bizottság javaslatát.

Varga Csaba képviselő: Polonkai Zsuzsanna a büfé üzemeltetője kéri, hogy az épületre plusz Amper bővítés beruházást hajtsunk végre, ugyanis az elektromos eszközei nem megfelelően tudnak működni a jelenlegi teljesítménnyel. Ezzel a beadvánnyal már korábban is fordult a Képviselő-testülethez, akkor a testület hozott egy olyan döntést, hogy elnapolják a kérelmet. Akkor az volt az indok, hogy a Palotási Sportbüfé bérleti díja 2020-ban lett megállapítva, egy COVID-dal terhelt időszakban, kedvező bérleti díjjal, melynek időszzerűvé vált a felülvizsgálata. Illetve a Sportbüfének a szeptemberi hónapban tartozása volt az önkormányzat felé, Jegyző Asszony úgy tájékoztatott, hogy azóta nagymértékben csökkent a tartozás, tehát jelentős összeg be lett fizetve, de még így is jelentős összeggel tartozik. A bizottság úgy döntött, hogy ketté vesszük ezt a beadványt. A beadvány azon érdemi részével, amely az amper, illetve a mérőhely bővítésre vonatkozik, jelen pillanatban nem foglalkoznánk, nem fogunk ebben döntést hozni, mindaddig, amíg a tartozás teljes egészében nincs rendezve Palotás Község Önkormányzata felé. Illetve javaslatot tettünk arra, hogy a 2020. évben megkötött bérleti szerződés díját emeljük meg. Megvizsgáltuk, hogy az önkormányzatnak a nem lakás célú bérleményekre vonatkozóan, milyen négyzetméter árak vannak. Erre az ingatlanrészre vonatkozóan, ahol a Sportbüfé üzemel, közel 50.000.-Ft jött ki, viszont mérlegeltük, hogy ha felemeljük erre az összegre, akkor még nehezebb helyzetbe hoznánk a vállalkozást, ezért egy köztes javaslatot teszünk a testületnek, mely 30.000.-Ft/hó, ebben benne lenne a terasz rész is.

Gál István József képviselő: Teljesen elvetettük az amperbővítést?

Varga Csaba képviselő: Nem, mi csak annyit mondtunk, hogy akkor foglalkozzunk vele, ha a tartozás teljes mértékben rendezésre kerül.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Meg van a fizetési hajlandóság, a bizottsági ülésen is elhangzott, hogy nem az a cél, hogy ellehetetlenítsen az önkormányzat egy helyi vállalkozót, hanem pont az a cél, hogy megmaradjon, hiszen ezt a tevékenységet nagyon jól végzi, de az önkormányzat érdekeit is figyelembe kell vennünk.

Gál István József képviselő: Nem lehetne párhuzamosan elindulni azon az úton is, hogy legalább ajánlat szinten kérjünk be fejlesztésre a villamoshálózattal kapcsolatban. Az üzemeltető nagyon nehéz helyzetben van, mert többször kérte kölcsön a Sportegyesület generátorát, mert elment az áram. Ebben is kellene őt támogatni, hogy rendbe tesszük a villamoshálózatot.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: A Bizottság sem vetette el teljes mértékben, csak addig javasolja elnapolni, amíg nem lesz rendezve a tartozás. Vannak bérlői kötelezettségek is, melyek nem teljesültek. A bizottság is kereste a megoldást, felmerült a bérleti díj beszámításának lehetősége is. Rendeződjön a tartozás, térjünk vissza rá, a bérlővel is legyen megtárgyalva, hogy ő melyik verziót tudja elfogadni, mert az lenne a megoldás, hogy a villamosenergia probléma is megoldásra kerüljön.

Varga Csaba képviselő: Mindenképpen megoldást keresünk arra, hogy a beadványra pozitívan tudjunk reagálni, annak az útjait keressük, hogy ezt hogyan tudjuk a leggazdaságosabban, a leghatékonyabban megoldani úgy, hogy a bérlő is elérje azt amit szeretne, illetve az önkormányzatnak se kelljen egy több milliós beruházásba beleugrania.

Juhásznő Kovács Felícia polgármester: Ez az a testületi ülés, ahol közösen át kellett, hogy beszéljünk, hiszen ez közös döntés, ezt követően pedig a lehető leghamarabb leülünk a bérlővel egyeztetni. Ha megszületik az a döntés, hogy maga a bérleti díj módosul a javasolt 30.000.-Ft/hóra, ez az első lépcsőfok, a következő lépcsőfok pedig, hogy átgondolja, hogy az éves 360.000.-Ft-os bérleti díj megfizetése mellett 3 év alatt megtérül a beruházás.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

112/2024.(XII.16.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Palotás, Bajcsy-Zs. út 33. szám alatti Palotási Sport Büfé és a büfé által használt terasz bérleti díját 2025. január 1. napjától bruttó 30.000 Ft/hó összegre megemeli, egyidejűleg úgy dönt, hogy Polonkai Zsuzsanna 3042 Palotás, Bajcsy-Zs út 25. szám alatti székhelyű egyéni vállalkozó bérlő számára az önkormányzat felé fennálló tartozásainak kiegyenlítését követően bérleti díj beszámítással új önálló mérőhely kialakításának és teljesítménynövelésének lehetőségét felkínálja.

Felelős: Juhásznő Kovács Felícia polgármester

Határidő: azonnal

VIII. NAPIREND:

Az önkormányzati tulajdonú Palotás, Kossuth út 30. szám alatti ingatlan belső felújítása tárgyában érkezett ajánlatok megtárgyalása
(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Az ingatlan belső felújítására érkezett felajánlás, illetve érkeztek árajánlatok a kivitelezésre. Az ingatlan az önkormányzat tulajdonában van, melynek energetikai felújítása már megtörtént és a belső padlóburkolata részben már megoldott, a 4 szoba padlóburkolatára pedig Gál József képviselő által képviselt cég felajánlott linóleum burkolatot. A kivitelezésre három árajánlat érkezett: Jóri és Társa Kft., Top Trade Kft. és Artenia Trade Kft. Összehasonlítás alapján a legkedvezőbb m2 árat nyújtó Jóri és Társa Kft. árajánlatának elfogadását.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslat és az alábbi határozatot hozza:

113/2024.(XII.16.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 3042 Palotás, Kossuth út 30. szám alatti ingatlan padlóburkolata munkadíjára érkezett árajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlatot adó Jóri&Társas Kft (1142 Budapest, Ógyalla tér13.) ajánlatát fogadja el nettó 868.500 Ft + ÁFA, azaz 1.102.995 Ft összeggel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: azonnal

IX. NAPIREND:

Véleménykérés Palotási Közös Önkormányzati Hivatal módosított megállapodása tartalmáról

(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A Közös Önkormányzati Hivatalok átalakulása kapcsán kaptuk főispán úrtól a megállapodás módosítására vonatkozó javaslatot. A megállapodásban Kisbágyon vonatkozásában ügyfélfogadási időt javasoltak elfogadni hétfőtől-péntekig 9-12 óráig, míg Palotáson hétfőn, szerdán és pénteken javasoltak ügyfélfogadást. Tulajdonképpen Kisbágyonban van egy hivatalsegéd, aki hétfőtől-péntekig 8-16 óráig képviseli az ügyfelek érdekeit, illetve segít kiszolgálni őket, tehát az lenne a javaslat, hogy ezt a valóságnak megfelelően módosítsuk az ügyfélfogadási rendet.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Természetesen azt javasoljuk elfogadni, hogy a székhelytelepülés az továbbra is Palotás legyen a Palotási Közös Önkormányzati Hivatal esetében, illetőleg a hivatal létszámára 9 főt állapítottak meg, de ezt nem kötelező betöltenünk, jelenleg sem vagyunk ennyien. Mivel november hónap már elmúlt, december hónapban hozta

meg főispán úr a tervezett döntését, hogy Szarvasgedét Jobbágyihoz csatolja, így nekünk már nincs lehetőségünk arra, hogy Kisbágyonnal megállapodás kössünk, hanem ezt a megállapodást is főispán úr hozza létre a két önkormányzat között. A véleményt a héten be kell küldenünk a kormányhivatalhoz, ha a megállapodás megszületik, azt követő 15 napon belül a Közös Hivatal alapító okiratát módosítanunk kell, illetve a Közös Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát is. Kisbágyon Község Önkormányzata is ugyanezt a határozati javaslatot fogadta el, a két polgármester asszonnyal leültünk és megbeszéltük, hogy a továbbiakat is ugyanilyen formában szeretnénk közösen működtetni, ez egy jól bevált struktúra.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

114/2024.(XI.19.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Főispánjának NO/TFO/947-2/2024 iktatószámú, a Palotási Közös Önkormányzati Hivatal megállapodásának módosításával, az ahhoz tartozó településekként Palotás és Kisbágyon községek kijelöléséről tervezett döntését, melynek véleményezéséről az alábbi határozatot hozza:

1. Dr. Szabó Sándor főispán úr NO/TFO/947-2/2024 iktatószámú tervezett döntésében a Palotási Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó településekként Palotás és Kisbágyon községeket jelöli ki, a Képviselő-testület tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület a közös önkormányzati hivatal módosított megállapodásában székhelytelepülésként Palotás megjelölésével, a közös önkormányzati hivatal létszámaként meghatározott 9 fővel egyetért.
3. A Képviselő-testület a Kisbágyoni Ügyfélszolgálati Iroda ügyfélfogadási rendjét hétfőtől-csütörtökig 8.00-12.00, 13.00-16.00, péntek 8.00-12.00 között kéri meghatározni, amelyet Kisbágyon Község Önkormányzata alkalmazásában álló könyvtáros-hivatalsegéddel biztosít.

Felelős: dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző

Határidő: 2024. december 22.

X. NAPIREND:

Véleménykérés Jobbágyi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás tartalmáról

(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A Jobbágyi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodást is véleményeznünk kell. A határozati javaslatban megfogalmazásra került, hogy a megállapodást tudomásul vesszük, de nem értünk egyet, ezen változtatni nem tudunk, abba pedig nem szeretnénk beleszólni, hogy ők egymás között hogyan állapodnak meg.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

115/2024.(XI.19.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Főispánjának NO/TFO/947-7/2024 iktatószámú, a Jobbágyi Közös Önkormányzati Hivatal megállapodásának módosításával, az ahhoz tartozó településekként Jobbágyi és Szarvasgede községek kijelöléséről tervezett döntését, melynek véleményezéséről az alábbi határozatot hozza:

1. Dr. Szabó Sándor főispán úr NO/TFO/947-7/2024 iktatószámú tervezett döntésében a Jobbágyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó településekként Jobbágyi és Szarvasgede községeket jelöli ki, a Képviselő-testület nem ért egyet, azonban tudomásul veszi, a megállapodás tartalmára vonatkozóan észrevételt nem tesz.

Felelős: dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző

Határidő: 2024. december 22.

XI./ Egyebek

a.) Házi segítségnyújtás feladatellátási megállapodás felmondása

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A házi segítségnyújtás ellátására megkötött feladatellátási szerződéssel kapcsolatban megkérem Jegyző Asszonyt, hogy ismertesse javaslatunkat.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Szarvasgede Község Önkormányzatával 2021-ben még az előző képviselő-testület kötött megállapodást házi segítségnyújtás biztosítására, így Szarvasgedének önállóan nem kellett gondozónőt foglalkoztatnia, a rendkívül alacsony ellátotti létszámra tekintettel. A szociális segítői feladatokat a falugondnok is elláthatja a szakmai programban és az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint, csak az ezen kívül esett tevékenységeket nem. Tekintettel arra, hogy ellátott hiányában ne kelljen foglalkoztatni gondozónőt, megkötésre került ez a megállapodás, mely a közös hivatali struktúrán belül működött. Tekintettel arra, hogy az állami támogatások igénylése, elszámolása egy szervezeti struktúrában tud megvalósulni, ezért az a javaslatunk, hogy Szarvasgedével 3 hónapos felmondási idővel, 2025. március 31. napjára ezt a megállapodást mondjuk fel.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

116/2024.(XII.16.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szarvasgede Község Önkormányzatával a házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatás ellátására kötött feladat-ellátási megállapodást 3 hónapos felmondási idővel, 2025. március 31. napjával felmondja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Szarvasgede Község Önkormányzatát a feladatellátási megállapodás felmondásáról tájékoztassa.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: értelemszerűen

b.) Főépítési Társulás létrehozása

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A jogszabályok szerint október 1-től minden településnek főépítést kell alkalmaznia, aki majd a településen lévő építéssel kapcsolatos ügyeket véleményezi, intézi. Ezt az önkormányzatok vagy saját finanszírozásból oldják meg vagy van arra lehetőség, hogy a települések társulást hozzanak erre létre. Van egy törvényi szabályozás, ha legalább 10 település társulást hoz létre, akkor az alkalmazott főépítészre állami támogatás igényelhető, melynek mértéke még nem ismert. Egy előzetes felmérést végeztünk a Dél-Nógrádi térségben, kik azok, akik szeretnének társulni, eddig 15 település jelezte csatlakozási szándékát.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Palotás székhellyel létrehozásra kerülne egy új társulás a főépítési feladatokra. A munkaszervezeti feladatokat a Palotási Közös Önkormányzati Hivatal látná el. A főépítész alkalmazása mindenképpen kötelező, viszont, ha nem hozunk létre társulást, akkor nem lehet állami támogatást igényelni, akkor saját keretből kell megoldani ezt a kötelezettséget. Kovács Miklós lesz a térségi főépítész, akivel eddig is dolgoztak az önkormányzataink, árajánlata szerint önkormányzatunként 100.000.-Ft/hó + ÁFA lenne a megbízási díja.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

117/2024.(XII.16.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés k) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88.§ (1) bekezdésében és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 56. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a Palotás és Térsége Főépítési Társulás társulási megállapodását 2025. január 1. napjával történő hatályba lépéssel jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás aláírására. A képviselő-testület felkéri a társulás székhely települése, Palotás község polgármesterét a társulási megállapodás törzskönyvi nyilvántartásban történő bejegyzésének megkérésére.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: értelemszerűen

A képviselők részéről kérdés, bejelentés nem volt, a polgármester megköszöni a képviselők munkáját, a testületi ülést bezárja.

Kmf.

Juhászné Kovács Felícia sk
polgármester

dr. Horkai-Tóth Gabriella sk
jegyző