

**Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

17. számú nyílt ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 15-én megtartott nyilvános testületi üléséről

N a p i r e n d:

- 1./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekétkeztetés intézményi térítési díja, valamint nyersanyagnorma megállapításáról szóló önkormányzati rendelete felülvizsgálatára *10/2025.(XII.16.) rendelet*
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester
- 2./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Közszolgálati Tisztviselők napja, július 1-je munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelete elfogadására *11/2025.(XII.16.) rendelet*
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester
- 3./ Javaslat a Palotás, Szabadság út 26. szám alatti NMI térségi iroda bérleti szerződése meghosszabbítására *91/2025.(XII.15.) határozat*
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester
- 4./ Javaslat a Palotási Általános Iskola felvételi körzetének véleményezésére a 2026/2027. tanévre *92/2025.(XII.15.) határozat*
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester
- 5./ Javaslat a Palotás, zártkert 867. hrsz alatti ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlésére *93/2025.(XII.15.) határozat*
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia Polgármester
- 6./_Javaslat az önkormányzati tulajdonú Palotás, Kossuth út 30. szám alatti ingatlan helyisége bérbeadására vonatkozó határozat visszavonására *94/2025.(XII.15.) határozat*
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester
- 7./ Egyebek
 - a.) Belteki Róbert megkeresése
 - b.) Katona-Balogh Tünde kérelme *95/2025.(XII.15.) határozat*
 - c.) Hungarlinks Kft. kérelme

**Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

17. számú nyílt ülés

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 15-én megtartott nyilvános testületi üléséről

Testületi ülés helye: Községháza
Palotás, Kossuth út 1.

Jelen vannak: Juhászné Kovács Felícia polgármester, Pavkó Szabolcs alpolgármester, Bagi Dániel, Gál István József, Polonkai Katalin, Varga Csaba önkormányzati képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Varga Anita ügyintéző

Juhászné Kovács Felícia polgármester megállapítja, hogy a 7 fős testületből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

A képviselő-testület az ülés napirendjére tett javaslatot elfogadja, így az ülés napirendje a következő:

Napirend:

- 1./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekétkeztetés intézményi térítési díja, valamint nyersanyagnorma megállapításáról szóló önkormányzati rendelete felülvizsgálatára
- 2./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Közszolgálati Tisztviselők napja, július 1-je munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelete elfogadására
- 3./ Javaslat a Palotás, Szabadság út 26. szám alatti NMI térségi iroda bérleti szerződése meghosszabbítására
- 4./ Javaslat a Palotási Általános Iskola felvételi körzetének véleményezésére a 2026/2027. tanévre
- 5./ Javaslat a Palotás, zártkert 867. hrsz alatti ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlésére
- 6./ Javaslat az önkormányzati tulajdonú Palotás, Kossuth út 30. szám alatti ingatlan helyisége bérbeadására vonatkozó határozat visszavonására
- 7./ Egyebek
 - a.) Belteki Róbert megkeresése
 - b.) Katona-Balogh Tünde kérelme
 - c.) Hungarlinks Kft. kérelme

I. NAPIREND:

Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekétkeztetés intézményi térítési díja, valamint nyersanyagnorma megállapításáról szóló önkormányzati rendelete felülvizsgálatára

(rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Az előterjesztésből kiderül, hogy lényeges áremelést szükséges eszközölni, ahhoz, hogy a térítési díj a bekerülési költséghez képest rentábilis legyen. Ami okozhatja ezt a jelentős áremelést, az az, hogy 3 éve nem kerültek emelésre ezek a térítési díjak.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Az élelmezésvezetőtől eddig mindig az a válasz érkezett, hogy a nyersanyagnormából kijönnek, viszont az idei évben jelentős eltérés keletkezett a konyha működtetését illetően. Az elmúlt három évben az élelmiszerárak emelkedtek és a nyersanyagköltség emelkedése okozza az áremelkedést. A nyersanyagköltség az amit majd az étkeztetéshez az állami normatívában megkapunk, illetve kapunk a konyhára egy üzemeltetési költséget, az idei évben ez a főzőkonyhánál összességében 5 millió forintos különbözetet eredményezett. A mérvadó emelkedés a vendégétkeztetésre vonatkozik, illetve az alkalmazotti étkeztetésre vonatkozik.

Pavkó Szabolcs alpolgármester: Még így sem egy magas összegről beszélünk vendégétkezés esetén sem.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a rendelet-tervezetet.

A polgármester kihirdeti, hogy a képviselő-testület megalkotta az alábbi rendeletét:

**Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2025.(XII.16.) önkormányzati rendelete**

**a gyermekétkeztetés intézményi térítési díja, valamint nyersanyagnorma megállapításáról
(rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)**

II. NAPIREND:

**Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Közzolgálati
Tisztviselők napja, július 1-je munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló önkormányzati
rendelete elfogadására
(rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva)**

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Megkérem Jegyzőasszonyt a rendelet ismertetésére.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Korábban törvényi szabályozás mondta ezt ki, utána a képviselő-testület hatáskörébe került, ezért szeretnénk, hogy munkaszüneti nappá kerüljön meghatározásra július 1. napja a Közzolgálati Tisztviselők részére.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a rendelet-tervezetet.

A polgármester kihirdeti, hogy a képviselő-testület megalkotta az alábbi rendeletét:

**Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2025.(XII.16.) önkormányzati rendelete**

**a Közzolgálati Tisztviselők napja, július 1-je munkaszüneti nappá nyilvánításáról
(rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)**

III. NAPIREND:

Javaslat a Palotás, Szabadság út 26. szám alatti NMI térségi iroda bérleti szerződése meghosszabbítására

(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Megkaptuk Máté Lászlóné vármegyei igazgató asszony megkeresését, mely szerint jövő évben az egész tárgyévra szeretnék meghosszabbítani az NMI térségi iroda bérleti szerződését. 2024-ben nem módosult a bérleti díj, viszont figyelembe véve az inflációt, az árváltozást, valamint a rezsiköltséget is, egy 50.000.-Ft/hó bérleti díjat szeretnénk javasolni, ami a további 45.000.-Ft rezsiköltséggel bővül ki.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

91/2025.(XII.15.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 3042 Palotás, Szabadság út 26. szám alatti volt Takarékszövetkezet helyiséget a Nemzeti Művelődési Intézet részére Térségi Kulturális Módszertani és Szolgáltató Központ térségi irodája telephelyeként határozott időre, 2025. május 1-2025.december 31. közötti időszakra megkötött bérleti szerződést meghosszabbítja 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig bruttó 50.000 Ft/hó bérleti díjon és bruttó 45.000 Ft/hó átalány rezsiköltség viselése mellett.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: azonnal

IV. NAPIREND:

Javaslat a Palotási Általános Iskola felvételi körzetének véleményezésére a 2026/2027. tanévre

(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A Palotási Általános Iskola felvételi körzetének véleményezésére a 2026/27-es tanévre szóló javaslattal már találkoztunk, továbbra is a négy település Palotás, Kisbágyon, Szarvasgede és Bér települések maradnak a körzetben.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Egy évben két alkalommal kell erről döntenünk, először jön a véleménykérés, azután pedig a körzeteknek a jóváhagyása.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

92/2025.(XII.15.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Salgótarjáni Tankerületi Központ tájékoztatóját a 2026/2027. tanévre a Bátorterenyei, Pásztói, Salgótarjáni járások általános iskolai körzetek kijelöléséről megismerte.

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Palotási Általános Iskola felvételi körzete Palotás, Kisbágyon, Szarvasgede és Bér települések közigazgatási területe legyen a 2026/2027. tanítási évben is.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyetértést tartalmazó döntésről a Salgótarjáni Tankerületi Központot tájékoztassa.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: azonnal

V. NAPIREND:

Javaslat a Palotás, zártkert 867. hrsz alatti ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlésére
(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Mészáros Istvántól, a Palotás zártkert 867. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosától érkezett kérelem jelzálogjog törlés ügyében, az érdekeltségi hozzájárulás és a hitelkamat teljes egészében megfizetésre került.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

93/2025.(XII.15.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete Mészáros István 1131 Budapest, Keszkenő utca 43. szám alatti lakos kérelmére a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. ingatlan nyilvántartásában, Palotás, zártkert 867 helyrajzi számú 1455 m² területű, kert megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában – az Ingatlan tulajdoni lapján III. rész 7. pont alatt 35472/2005.11.14. számon 156.288 Ft tőke, járuléka és hitelkamat erejéig bejegyzett jelzálogjog törléséhez, mint jogosult feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul.

A Palotási Tóparti Víziközmű-társulat által létesített ivóvíz rendszerhez a 867. hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódóan az érdekeltségi hozzájárulás és a hitelkamat teljes egészében megfizetésre került.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: azonnal

VI. NAPIREND:

Javaslat az önkormányzati tulajdonú Palotás, Kossuth út 30. szám alatti ingatlan helyisége bérbeadására vonatkozó határozat visszavonására
(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A testület szeptember hónapban döntött arról, hogy a Palotás, Kossuth út 30. szám alatti ingatlan 13,5 m2 alapterületű helyiségét bérbeadja Csengeri-Képe Gabriella részére masszázstevékenység folytatására, azonban 2025. november 25-én írásban korábbi kérelmét visszavonta, megváltozott körülményeire tekintettel az ingatlan helyiségének bérletére vonatkozó szándékától eláll. Ezért javaslom a határozat visszavonását.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

94/2025.(XII.15.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete 75/2025. (IX.29.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: azonnal

VII./ Egyebek

a.) Belteki Róbert megkeresése

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Belteki Róbert ismételten két megkereséssel fordult a képviselő-testület felé, mely leveleket megküldtünk a képviselők részére. Megkérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: A Bujáki patak hídján való közlekedéssel kapcsolatos levélre már korábban válaszoltunk, de a választ nem tartotta megfelelőnek, ezért újra elküldte, erre vonatkozóan a Magyar Közút Nonprofit Zrt is megküldte a választ részére. A Bajcsy-Zs. úti ingatlanával kapcsolatos önkormányzati elővásárlási jogkörrel kapcsolatos levelére javaslom a válasz megküldését részére, hogy az önkormányzat nem rendelkezik elővásárlási joggal.

A képviselő-testület egyhangúlag egyetért a válaszlevél tartalmára vonatkozó javaslattal.

b.) Katona-Balogh Tünde kérelme

(kérelem a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Katona-Balogh Tündétől a Palotás, Kossuth út 30. szám alatti ingatlan helyiségének bérlőjétől érkezett egy székhelyhasználati kérelem. Javaslom a székhelyhasználatához való hozzájárulás megadását.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

95/2025.(XII.15.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete Katona-Balogh Tünde egyéni vállalkozó (nyilvántartási szám: 33166089, adószám: 66256607-1-32) részére székhely használati jogosultságot biztosít bérlo jogcímen az önkormányzat tulajdonát képező 3042 Palotás, Kossuth út 30. (Palotás belterület 24. hrsz.) szám alatti ingatlanban.

A Képviselő-testül felhatalmazza a polgármestert a székhelyhasználat jogcímét igazoló okirat aláírására, az ezzel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: azonnal

c.) Hungarlinks Kft. kérelme

(kérelem a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A Hungarlinks Kft. képviseletében keresett meg Füst Natasa, hogy a jelenlegi csomagoló üzemük, amit bérlenek hamarosan eladóvá válik, ezért a vállalkozásuknak új ingatlanra lesz szüksége. Elsősorban önkormányzati ingatlant szeretnének bérelni vagy megvásárolni, esetleg olyan telket, ahová egy könnyűszerkezetes épületet lehetne felépíteni. Van önkormányzati telkünk is, ami eladható lenne például az Iprcikk üzlet mellett lévő terület, a Benzinkút fölött az Ifjúság út irányába is van beépíthető telek. Akár egy olyanban is lehet gondolkodni, hogy felkínálni részükre önkormányzati telket és ha nagyon sürgős nekik az átköltözés, akkor esetleg a régi orvosi rendelő hátsó, korábbi lakás részét felajánlhatjuk részére rövid átmeneti időre raktározás céljára. Jelenleg raktároznak és csomagolnak, illetve, ha nagyobb alapterület rendelkezésükre állna, akkor elkezdenének saját édesipari termékeket gyártani is.

Pavkó Szabolcs alpolgármester: A temetővel szemben is van területünk, valamilyen külső terület lenne alkalmasabb.

Bagi Dániel képviselő: A Benzinkút fölötti terület az elég nagy, azt meg is lehetne osztani és, ha lenne hasonló cég, akkor akár négy külön telket is ki lehetne alakítani.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Egyeztetek a Hungarlinks Kft. ügyvezetőjével, felkínálom részére a lehetőségeket és visszatérünk erre a kérdésre.

A képviselő-testület egyhangúlag egyetért a javaslattal.

Bejelentések

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Az Otthontámogatással kapcsolatos tájékoztatót minden képviselő részére átadtuk, ez egy lehetőség lakásvásárláshoz, illetve a meglévő lakásvásárlási kölcsönhöz ez a támogatás.

- A Humán fejlesztések projekttel kapcsolatban a közbeszerzés eredményes volt, holnapi napon kerül aláírásra a szerződés.

- A Falukarácsony december 20-án kerül megrendezésre, melyhez szeretném kérni a képviselők segítségét, pénteki napra az előkészületekhez és szombati napra is a rendezvény lebonyolításához is.

A képviselők részéről további kérdés, bejelentés nem volt, Juhászné Kovács Felícia polgármester megköszöni a képviselők részvételét és a testületi ülést bezárja.

Kmf.

Juhászné Kovács Felícia sk
polgármester

dr. Horkai-Tóth Gabriella sk
jegyző