

**Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

17. számú nyílt ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 19-én megtartott nyilvános testületi üléséről

N a p i r e n d:

- 1./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete felülvizsgálatára *10/2024.(XI.20.) rendelet*
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester
- 2./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati képviselők és a bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelete elfogadására *11/2024.(XI.20.) rendelet*
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester
- 3./ Helyi adók mértékének felülvizsgálata *86/2024.(XI.19.) határozat*
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester
- 4./ Javaslat a Pénzügyi, ügyrendi és településfejlesztési bizottság tagjainak megválasztására *87/2024.(XI.19.) határozat*
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester *88/2024.(XI.19.) határozat*
89/2024.(XI.19.) határozat
90/2024.(XI.19.) határozat
91/2024.(XI.19.) határozat
- 5./ Javaslat a Szociális, kulturális, nevelési és egészségvédelmi bizottság tagjainak megválasztására *92/2024.(XI.19.) határozat*
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester *93/2024.(XI.19.) határozat*
94/2024.(XI.19.) határozat
95/2024.(XI.19.) határozat
96/2024.(XI.19.) határozat
- 6./ Javaslat Palotás és Kisbágyon Óvodai Intézményfenntartó Társulás társulási tanácsstagok megválasztására *97/2024.(XI.19.) határozat*
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester *98/2024.(XI.19.) határozat*
- 7./ Javaslat a Palotási Általános Iskola intézményi tanácsába történő delegálásra *99/2024.(XI.19.) határozat*
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester
- 8./ Javaslat a Palotási Hírek szerkesztőbizottsága tagjaira *100/2024.(XI.19.) határozat*
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester
- 9./ Javaslat a Palotás zártkert 994. hrsz. ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlésére *101/2024.(XI.19.) határozat*
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester
- 10./ Javaslat bérleti kérelmek megtárgyalására *102/2024.(XI.19.) határozat*
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester

- 11./ Javaslat a Dalnoki Jenő Labdarúgó Akadémia 2008 Sportegyesülettel megkötött pályabérleti szerződés módosítására *103/2024.(XI.19.) határozat*
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester

12./ Egyebek

- a.) Juhász Balázs kérelme *104/2024.(XI.19.) határozat*
b.) OTP Optima tőkegarantált befektetési jegy vásárlása *105/2024.(XI.19.) határozat*
c.) MVM Lumen lámpatestek megrendelése
d.) Játsszóterek felülvizsgálata

**Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

17. számú nyíltülés

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024.november 19-én megtartott nyilvános testületi üléséről

Testületi ülés helye: Községháza
Palotás, Kossuth út 1.

Jelen vannak: Juhászné Kovács Felícia polgármester, Pavkó Szabolcs alpolgármester, Bagi Dániel, Dr. Horti Roland, Gál István József, Polonkai Katalin, Varga Csaba önkormányzati képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Varga Anita ügyintéző

Juhászné Kovács Felícia polgármester megállapítja, hogy a 7 fős testületből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, a nyilvános testületi ülést megnyitja.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A napirendi pontokon annyi változtatást javaslok, hogy a 6-8. napirendi pontokat előre vesszük, továbbiakban a napirendi pontok sorrendje változatlan.

A képviselő-testület a nyilvános ülés napirendjére tett javaslatot elfogadja, így az ülés napirendje a következőképpen alakul:

N a p i r e n d:

1./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete felülvizsgálatára

2./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati képviselők és a bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelete elfogadására

3./ Helyi adók mértékének felülvizsgálata

4./ Javaslat a Pénzügyi, ügyrendi és településfejlesztési bizottság tagjainak megválasztására

5./ Javaslat a Szociális, kulturális, nevelési és egészségvédelmi bizottság tagjainak megválasztására

6./ Javaslat Palotás és Kisbágyon Óvodai Intézményfenntartó Társulás társulási tanácstagok megválasztására

7./ Javaslat a Palotási Általános Iskola intézményi tanácsába történő delegálásra

8./ Javaslat a Palotási Hírek szerkesztőbizottsága tagjaira

9./ Javaslat a Palotás zártkert 994. hrsz. ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlésére

10./ Javaslat bérleti kérelmek megtárgyalására

11./ Javaslat a Dalnoki Jenő Labdarúgó Akadémia 2008 Sportegyesülettel megkötött pályabérleti szerződés módosítására

12./ Egyebek

a.) Juhász Balázs kérelme

b.) OTP Optima tőkegarantált befektetési jegy vásárlása

- c.) MVM Lumen lámpatestek megrendelése
- d.) Játsszóterek felülvizsgálata

I. NAPIREND:

Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete felülvizsgálatára (rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Megkérem Jegyző Asszonyt, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításait ismertesse.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Az önkormányzat korábban elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzata, mivel több alkalommal már módosításra került, számos rendelkezése már nem a hatályos jogszabályoknak megfelelő szerkezetet tartalmazta. A korábbi bevezető rész törlésre került, az abban foglalt rendelkezések egy része az általános rendelkezések közé átkerült, illetve a képviselő-testületi tagok által jelzett módosítások is átvezetésre kerültek. A hatályos jogszabályoknak megfelelő aktualizálása, illetve a bizottságoknál a jogkörök bővítése, az átruházott hatáskörök aktualizálása megtörtént. Módosításra került a Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélfogadási rendje, mert Szarvasgedének az a jelenlegi javaslata, hogy keddi napokon kerüljön sor az ügyfélfogadásra, továbbra is hétfőn, szerdán, pénteken itt helyben biztosítunk ügyfélfogadást a lakosok részére.

Polonkai Katalin képviselő: Beszéltünk esetlegesen arról, hogy a jegyzőkönyv a képviselő-testület tagjainak megküldésre kerül, ezt nem találom benne.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Ezt nem kell külön szabályozni SZMSZ-ben, ahogy megbeszéltük, elkészülést követően megküldésre kerül emailben, ha valakinek észrevétele van, azt megteheti. Természetesen a hangfelvétel is rendelkezésre áll, az nem selejtezhető, minden elhangzott mondat visszahallgatható.

Gál István József képviselő: Volt arról szó, hogy a testületi üléseket havonta egyszer hétfői napon tartjuk. Szeretném kérni, hogy kezeljük rugalmasan, mert néhányunknak olyan munkája van, hogy nem tudjuk megoldani, de, ha ez rögzítésre kerül, akkor megpróbáljuk megoldani.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Jelen pillanatban még több önkormányzat is tartozik a Közös Hivatalhoz és nincs másik jegyzőkönyvvezetőnk és aljegyzőnk sem. Azért is kell ezt a beosztást alkalmazni, mert muszáj ütemezni valahogy az egyes települések üléseit.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Így viszonylag tervezhető mindenki számára, hogy minden hónap második vagy harmadik hétfője a testületi ülés időpontja.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a rendelet-tervezetet.

A polgármester kihirdeti, hogy a képviselő-testület megalkotta az alábbi rendeletét:

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2024.(XI.20.) önkormányzati rendelete

a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról
(rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

II. NAPIREND:

Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati képviselők és a bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelete elfogadására
(rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Alakuló ülésen arról volt szó, hogy a képviselő-testületi tagok tiszteleti díja változatlan maradjon, a külsős bizottsági tagok tiszteletdíja pedig bruttó 50.000.-Ft/év legyen.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a rendelet-tervezetet.

A polgármester kihirdeti, hogy a képviselő-testület megalkotta az alábbi rendeletét:

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2024.(XI.20.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati képviselők és a bizottsági tagok tiszteletdíjáról
(rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

III. NAPIREND:

Helyi adók mértékének felülvizsgálata
(előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Az előterjesztés ismertetésére átadom a szót Jegyző Asszonynak.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Az alakuló ülésen is elhangzott, hogy nem szerencsés, ha emelésekkel indít a képviselő-testület. Áttekintettük a rendeleteket, illetve vannak olyan központi jogszabályok is, amelyek alapján november 30-ig van lehetőség a helyi adók mértékének emelésére. Az a javaslatunk, hogy a helyi adók mértéke most ne kerüljön emelésre, jelen pillanatban a kommunális adó évi mértéke 8.000.-Ft, 600.-Ft/m² az építményadó és 1,8% az iparüzési adó mértéke. A jelenlegi struktúra szerint a központi költségvetés el fogja vonni az iparüzési adóból keletkező többletet, mely járási szintre fog kerülni központosítottan. A korábbi képviselő-testületnek az volt az álláspontja, hogy helyi adó emelésére 3 éves időszakonként, felülvizsgálatot követően kerüljön sor, amennyiben indokolt. Azt gondolom egy képviselő-testületnek a költségvetés egészét is látni kell, csak ezek ismeretében lehet megalapozott döntést hozni. Az a javaslatunk, hogy januártól tartsuk meg ezeket a mértékeket, ebben a kedvezőtlen gazdasági helyzetben nem javasolt a lakosság további terhelése.

Bagi Dániel képviselő: Mi lenne, ha 0-s lenne az iparüzési adó, ezzel vonhatnánk-e be vállalkozásokat a településre munkahelyteremtés céljából? A másik kérdésem pedig, hogy van-e a településen idegenforgalmi adó?

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Jelen pillanatban az 1,8%-os adókulccsal 12 – 18 millió között változott az iparüzési adó bevételeink az elmúlt években. Ha ezt most 0-ra vesszük, akkor ezt az összeget veszíti a település, ami nagyon fog hiányozni a következő évi költségvetésből, egyes területeken megszorító intézkedést kell hozni. Infrastrukturális fejlesztést biztos, hogy tudna bevonni, hiszen a pásztói járásban szabad vállalkozási zónában vagyunk, ezzel nagyon sok pályázati lehetőséget tudnak igénybe venni. Mivel bevételt nekünk ez nem jelentene csak infrastrukturális fejlesztést, ezért rövid távon az 1,8%-os mértéket nem biztos, hogy el tudnánk engedni pénzügyileg. A településen nincs külön idegenforgalmi adó.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

86/2024.(XI.19.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adók mértékét áttekintette és úgy dönt, hogy azok mértékét nem kívánja emelni.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Megérkezik a testületi ülésre Blaskó Kitti, Kissné Határ Éva, Pálinskásné Mizera Mónika külsős bizottsági tag jelöltek.

IV. NAPIREND:

Javaslat a Pénzügyi, ügyrendi és településfejlesztési bizottság tagjainak megválasztására

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A Szervezeti és Működési Szabályzat szerint két bizottság működik, mely 5-5 tag megválasztását igényli. Az öt tag pedig úgy struktúráldódik, hogy három önkormányzati képviselő és két fő külsős bizottsági tag kerül javaslatra a település lakosai közül. A Pénzügyi, ügyrendi és településfejlesztési bizottság elnökének javasolom Bagi Dánielt, elnök-helyettesnek Gál István Józsefet és további tagnak a képviselő-testületből Varga Csabát, külsős tagoknak pedig Kissné Határ Évát és Katona Balázst. Ezekkel a tagokkal egy átgondolt, a jövőre nézve egy megfontolt csapat alakulhat ki, ami nagyban tudja segíteni a képviselő-testület munkáját.

Varga Csaba képviselő: Valamilyen indoklást szeretnénk hallani, hogy miért pont ezeket a neveket kaptuk.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A település életében úgy gondolom fontos átlátni azokat a jövőre mutató dolgokat, ami a település fejlődését, az átlátható pénzügyi működést és megalapozott döntéseket érinti. Bagi Dániel személyében egy olyan embert látok, aki akár a

pénzügyi, akár az ingatlanokkal kapcsolatosan jól megfontolt, gazdaszemléletű, hozzáértő, jó meglátásokkal bíró személy. Miután hat fős a képviselő-testület, úgy szerettem volna felosztani a bizottsági helyeket, hogy mindenkinek az erős oldalát néztem, amihez kifejezetten van érzéke és affinitásában is szívesen foglalkozna vele. Gál István József, miután cégvezető, úgy gondolom ő is megfontolt és felelős döntéseket képes hozni pénzügyekben, illetve Csaba te is olyan cégnél dolgozol, aki versenyképes a piacon. Külsős bizottsági tagként pedig fontosnak tartottam, azt, hogy legyen olyan személy, aki nyitott szemmel jár és vannak olyan ötletei, ami építő jellegű lehet, ezért gondoltam Kissné Határ Évára, illetve Palotáshoz tartozik a tópart is és nagyon intenzíven fejlődik és nyilván az ott élőknek is van egy meglátása, valódi kiugrási lehetőség lehet a településnek és az önkormányzatnak, ezért gondoltam a másik külsős bizottsági tagnak Katona Balázst.

Varga Csaba képviselő: Számomra az a furcsa, hogy van a javasolt bizottsági tagok között két olyan ember, illetve a külsős bizottsági tagként is, akik gazdasági vezetők egy-egy szakterületen, átlátják a pénzügyi és minden menedzsmenti feladatokat és ezért nem értem miért Bagi Dánielt ültetjük be elnöki pozícióba, ezzel nem az ő képességeit firtatom, de úgy tudom két közgazdász is van, az én pozícióm szintén a menedzsment és gazdálkodás menedzsment. A külsős tagok kiválasztása, jelölése hogyan történt?

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Ez egy javaslat, ez az én véleményem, én gondolatom. Én el tudom képzelni veletek ezt a bizottsági struktúrát, de természetesen ezt átbeszélhetjük, ez módosulhat, ha van más javaslat, szülessen olyan megoldás, ami mindenki számára elfogadható.

Gál István József képviselő: Én nem tudok elnökségi pozíciót vállalni. Én jónak tartom Bagi Dánielt elnökként és szívesen dolgoznék vele, az a közgazdasági világ, amiből mi jövünk teljesen más, mint a helyi közsféra és ebben sokkal jobb Dani. Itt nem pénzügyi vagy menedzsment kvalitásokról van szó, hanem mint nagyon sok szavazatot kapott képviselő, mint nagyon komoly helyi ismerettel rendelkező ember, ez a község érdekében többet jelent, mint egy olyan végzettséggel rendelkező ember, mint én. Támogatom ezt a felállást.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Mivel hét fős a képviselő-testület, a polgármester és az alpolgármester nem lehet a bizottság tagja, tanácskozási joggal vehet részt a bizottság ülésein. Ezért az öt fő képviselőnek kell a bizottságok tagjait kiadnia, illetve vannak egyéb pozíciók is, melyeket be kell tölteni, mint például Óvodai Intézményfenntartó Társulás társulási tanács tagja. Polgármester Asszony úgy próbálta felosztani a tagokat, hogy kettőnél több poszt senkire ne háruljon.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja Bagi Dániel bizottsági elnökként történő megválasztását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

87/2024.(XI.19.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, ügyrendi és településfejlesztési bizottság elnökének Bagi Dánielt megválasztotta.

A polgármester szavazásra bocsátja Gál István József bizottsági elnök-helyettesként történő megválasztását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

88/2024.(XI.19.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, ügyrendi és településfejlesztési bizottság elnök-helyettesének Gál István Józsefet megválasztotta.

A polgármester szavazásra bocsátja Varga Csaba bizottság tagjaként történő megválasztását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

89/2024.(XI.19.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, ügyrendi és településfejlesztési bizottságtagjának Varga Csabát megválasztotta.

A polgármester szavazásra bocsátja Kissné Határ Éva bizottság külsős tagjaként történő megválasztását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

90/2024.(XI.19.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, ügyrendi és településfejlesztési bizottság külsős tagjának Kissné Határ Évát megválasztotta.

A polgármester szavazásra bocsátja Katona Balázs bizottság külsős tagjaként történő megválasztását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

91/2024.(XI.19.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, ügyrendi és településfejlesztési bizottságkülsős tagjának Katona Balázst megválasztotta.

Juhásznő Kovács Felícia polgármester: Gratulálok a bizottság megválasztott tagjainak. Katona Balázs jelenleg betegség miatt nem tud részt venni az ülésen, ezért az esküt egy későbbi időpontban fogja letenni.

Felkérem a megválasztott bizottsági tagokat, hogy közösen, mindenki a saját nevét mondva mondják utánam az esküszövegét:

„Én, (eskütevő neve) becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek, jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom, a bizottsági tisztségemből eredő feladataimat Palotás község fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

(eskiokmányok a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Kissné Határ Éva: Engem érdekelne Varga Csaba tartózkodása, saját magával, illetve a többiekkel szemben is.

Varga Csaba képviselő: Én elmondtam, ezzel a bizottsági összetétellel nem értek egyet.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: A Pénzügyi, ügyrendi és településfejlesztési bizottság első ülésének időpontja: december 10. (kedd) 17,00 óra.

V. NAPIREND:

Javaslat a Szociális, kulturális, nevelési és egészségvédelmi bizottság tagjainak megválasztására

Juhásznő Kovács Felícia polgármester: A Szociális, kulturális, nevelési és egészségvédelmi bizottság elnökének javaslom Polonkai Katalint, elnök-helyettesnek Dr. Horti Rolandot és további tagnak a képviselő-testületből Bagi Dánielt, külsős tagoknak pedig Blaskó Kittit és Pálinkásné Mizera Mónikát.

Polonkai Katalin képviselő: Én nem szeretném vállalni az elnöki tisztséget.

Juhásznő Kovács Felícia polgármester: Megkérdezem Dr. Horti Rolandot vállalja-e az elnöki tisztséget?

Dr. Horti Roland képviselő: Igen vállalom az elnöki tisztséget.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja Dr. Horti Roland bizottsági elnökként történő megválasztását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

92/2024.(XI.19.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális, kulturális, nevelési és egészségvédelmi bizottság elnökének Dr. Horti Rolandot megválasztotta.

A polgármester szavazásra bocsátja Polonkai Katalin bizottsági elnök-helyettesként történő megválasztását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

93/2024.(XI.19.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális, kulturális, nevelési és egészségvédelmi bizottság elnök-helyettesének Polonkai Katalint megválasztotta.

A polgármester szavazásra bocsátja Bagi Dániel bizottság tagjaként történő megválasztását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

94/2024.(XI.19.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális, kulturális, nevelési és egészségvédelmi bizottságtagjának Bagi Dánielt megválasztotta.

A polgármester szavazásra bocsátja Blaskó Kitti bizottság külsős tagjaként történő megválasztását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

95/2024.(XI.19.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális, kulturális, nevelési és egészségvédelmi bizottság külsős tagjának Blaskó Kittit megválasztotta.

A polgármester szavazásra bocsátja Pálíknásné Mizera Mónika bizottság külsős tagjaként történő megválasztását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

96/2024.(XI.19.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális, kulturális, nevelési és egészségvédelmi bizottság külsős tagjának Pálíknásné Mizera Mónikát megválasztotta.

Juhásznő Kovács Felícia polgármester: Gratulálok a bizottság megválasztott tagjainak. Felkérem a megválasztott bizottsági tagokat, hogy közösen, mindenki a saját nevét mondvá mondják utánam az esküszövegét:

„Én, (eskütevő neve) becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek, jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom, a bizottsági tisztségemből eredő feladataimat Palotás község fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

(esküokmányok a jegyzőkönyvhöz csatolva)

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: A Szociális, kulturális, nevelési és egészségvédelmi bizottság első üléseinek időpontja: december 9. (hétfő) 15,00 óra és várhatóan december 17. (kedd) 16,30 óra, amikor a szociális tűzifa iránti kérelmek elbírálására kerül sor.

VI. NAPIREND:

Javaslat Palotás és Kisbágyon Óvodai Intézményfenntartó Társulás társulási tanácsstagok megválasztására

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: A társulási megállapodás úgy rendelkezik, hogy mindkét önkormányzat a polgármestert és egy fő önkormányzati képviselőt delegál a társulásba.

Gál István József képviselő: Mit jelent ez a társulás?

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: A Palotási Gyermeklánc Óvoda és annak Kisbágyoni Telephely Óvodája egy intézményként, egy költségvetési szervként működik, melynek fenntartója a két önkormányzat által létrehozott társulás. Ez azt jelenti, hogy a fenntartói és az irányítószervi feladatokat a Társulási Tanács látja el, tehát az intézményre vonatkozó döntések meghozatala a Társulási Tanácsban történik.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, az alpolgármester szavazásra bocsátja Juhászné Kovács Felícia polgármester delegálásának elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

97/2024.(XI.19.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Palotás és Kisbágyon Óvodai Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsába Juhászné Kovács Felícia polgármestert delegálja.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Javaslom még Palotás Község Önkormányzatától társulási tanács tagnak Dr. Horti Roland képviselőt.

A polgármester szavazásra bocsátja Dr. Horti Roland képviselő delegálásának elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

98/2024.(XI.19.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Palotás és Kisbágyon Óvodai Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsába Dr. Horti Roland önkormányzati képviselőt delegálja.

VII. NAPIREND:

Javaslat a Palotási Általános Iskola intézményi tanácsába történő delegálásra

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A Palotási Általános Iskola Intézményi Tanácsába Varga Csaba delegálását javaslom.

Gál István József képviselő: Mi lesz a feladata az Intézményi Tanácsba?

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Bár az általános iskolát a Tankerület működteti, de mégis vannak olyan jogosítványok, melyekről az Intézményi Tanács dönt, ebbe az Önkormányzatnak kell egy főt delegálnia.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

99/2024.(XI.19.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Palotási Általános Iskola Intézményi Tanácsába Varga Csaba önkormányzati képviselőt delegálja.

VIII. NAPIREND:

Javaslat a Palotási Hírek szerkesztőbizottsága tagjaira

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A korábbi Szerkesztőbizottsági tagoktól nem kaptunk olyan jelzést, hogy valaki már nem szeretne bizottsági tag lenni. Szabó Mihály helyett kerülök be én a szerkesztőbizottságba, illetve szeretném megkérdezni, hogy Polonkai Katalin vállalja-e a továbbiakban is a tagságot a szerkesztőbizottságban?

Polonkai Katalin képviselő: Igen, továbbra is vállalom a tagságot.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

100/2024.(XI.19.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Palotási Hírek Szerkesztőbizottságába Polonkai Katalin önkormányzati képviselőt delegálja.

IX. NAPIREND:

Javaslat a Palotás zártkert 994. hrsz. ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlésére
(előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Egy régen visszafizetett kölcsön kapcsán nem került a Földhivatalnál törlésre a jelzálogjog bejegyzése, most viszont az ingatlan tulajdonosa szeretné az ingatlant eladni, ennek viszont az a feltétele, hogy a jelzálogjog törlésre kerüljön.

Pavkó Szabolcs alpolgármester: Ezt muszáj testület elé hozni?

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Igen, ez 2013-ban került kifizetésre, akkor az igazolást ki is adtuk az érintett részére, azonban a Földhivatalnál nem törölte a jelzálogjogot. Akkor még igazolás alapján törölthető volt a jelzálogjog, viszont két éve már csak képviselő-testületi döntés alapján törli a Földhivatal.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

101/2024.(XI.19.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. ingatlan nyilvántartásában, Palotás zártkert 994. helyrajzi számú 900 m² területű, kivett zártkerti kert ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában – az Ingatlan tulajdoni lapján III. rész 3. pont alatt, 35508/2005.11.15. számon 156.288 Ft tőke, járuléka és hitelkamat erejéig bejegyzett jelzálogjog törléséhez, mint jogosult feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul.

Pete Zoltán 1194 Budapest, Pozsony utca 75. szám alatti lakos a Palotási Tóparti Víziközmű-társulat által létesített ivóvíz rendszerhez a 994 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódóan az érdekeltségi hozzájárulást és a hitelkamat hozzájárulást teljes egészében megfizette.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: azonnal

X. NAPIREND:

Javaslat bérleti kérelmek megtárgyalására (kérelmek a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Lakossági megkeresés érkezett, miszerint kialakítható üzlethelyiséget keresnek a településen. Olyan önkormányzati ingatlant, ahol bizonyos szolgáltatás megvalósulna, kettő olyan megkeresés van, amit akár össze is lehetne kapcsolni. Önkormányzati ingatlanokban gondolkodva, vannak olyanok, amelyek erősen felújításra szorulnak, van olyan, amely már belső felújítással bír, gondolunk itt a Kossuth út 30. szám alatti ingatlanra. Volt egy olyan gondolat, hogy ez az épület az alkotóké lesz, viszont ebben az épületben van négy szoba, amelyben kialakíthatóak lennének helyiségek. Csengeri-Képe Gabriellától jött először megkeresés, hogy masszörtevékenységet folytat, melyhez szeretne bérlelhető helyiséget. Közben megkeresett Kiss Mónika, ő kozmetikusként keres üzlethelyiséget, valamint Katona-Balogh Tünde fodrász tevékenység céljára szeretne

helyiséget. Az alkotók részére továbbra is fenntartanánk helyiséget ebben az épületben. Ez egy bevételi forrást biztosítana az önkormányzat javára, illetve a településen élőknek, mint egy szolgáltató ház egy pluszt biztosíthatna, a település ellátottsága is gazdagodhatna. Az épület eredeti funkciója is megmaradna, azonban a továbbiakban bevételi forrást is jelenthetne az önkormányzat számára bérleti díj gyanánt.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Tájékoztatásul elmondom, hogy korábban Király Marianna nyújtott be egy kérelmet az előző képviselő-testülethez, hogy szeretnék alkotóházként az épületet. A képviselő-testület annyit szavazott meg és annyi került az idei költségvetésbe betervezésre, hogy a burkolatok elkészülnek. Úgy gondoljuk a két funkció meg tud férni egymás mellett az épület nagyságára és a helyiségek számára tekintettel.

Pavkó Szabolcs alpolgármester: Gondolom ezeknek a tevékenységeknek van hatósági engedélyeztetési vonzata, akkor oda kell vinni minden helyiségbe a vizet. Én egy olyan verziót is el tudok képzelni, hogy aki bérlő, bérbeszámítással kialakítja magának, ahogyan szeretné.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A három felsorolt szolgáltató közül Kiss Mónika visszalépett, maradt a masszázs és fodrász tevékenység. Az a szerencsés helyzet, hogy a közös válaszfalon van a vízszelvény, így a másik helyiségbe is könnyen átvihető lenne. Ilyen jellegű gondolat is volt, hogy adott esetben az önkormányzatnak plusz költséget ne jelentsen, hanem a bérlő az ő általa igényelt infrastruktúrát kiépíti és ez a bérleti díjba beszámításra kerül.

Varga Csaba képviselő: Én még nem hallottam erről, hogy van ilyen, hogy alkotók háza, emiatt is szeretnék kérni egy listát a bérbe adott, illetve bérelhető ingatlanokról. Illetve szeretnék azokról az előző testületi döntésekről, melyek kihatnak ránk egy tájékoztatót, mert nem látok egy folytonosságot.

Polonkai Katalin képviselő: Az alkotók házánaál milyen döntés született?

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Az a döntés született, hogy ezévből az aljzatok kialakításra kerülnek, az egyéb igényeket nem tudtuk betervezni a költségvetésbe. A konyhára a megvásárlásra került a járólappal, az hamarosan lerakásra kerül. A további helyiségekre az igényekhez igazodva laminált parketta vagy járólappal kerüljön kialakításra.

Dr. Horti Roland képviselő: Parkoló kialakítása az udvarban szükséges, mert az út szélén nem biztonságos a parkolás a mezőgazdasági gépek miatt. Illetve az ott lévő földút mellett az árok be lett túrva és esőzések alkalmával nagy mennyiségű hordalék, törmelék jön le, ezt is rendezni kell.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Most csak az elvi állásfoglalás lenne a cél.

Varga Csaba képviselő: Ahhoz, hogy elvi hozzájárulást adjunk, ahhoz tudnunk kellene, hogy ez mennyire terheli a költségvetésünket.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Az ezévi költségvetésbe a belső kialakításra összesen bruttó 3 millió forint került betervezésre, ez rendelkezésre áll.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Most pillanatnyilag áll minden, ez elindítana egy folyamatot, ha van rá igény legyen befejezve és töltsük meg funkcióval, tartalommal. Továbbá generáljon bevételt az önkormányzatnak, ezzel lehetőséget biztosítva a vállalkozóknak is, hogy

adott esetben kialakítsa a tevékenységét vagy a településen is folytassa és legyen jó a település lakóinak is, hogy bővül a szolgáltatás.

Gál István József képviselő: Támogatom azt a javaslatot, hogy kapjunk egy listát azokról az ingatlanokról, melyek felújítást, karbantartást igényelnek, ahhoz, hogy valamilyen szinten hasznosítani tudjuk.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Én ajánlom figyelmetekbe, az alakuló ülésre elkészített programomat, melyben minden önkormányzati ingatlan érintett, abban látszik melyik ingatlannál mi az ami még szükséges.

Az a kérdésem, hogy a képviselő-testület elfogadhatónak tartja, hogy Kossuth út 30. szám alatti ingatlant megtöltsük tartalommal, úgy, hogy a közösségi ház funkciót is megtartsa és emellett bevételi forrásként is működjön, ez most egy elvi döntés.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

102/2024.(XI.19.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Palotás, Kossuth út 30. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan helyiségbérletére vonatkozó kérelmeket megtárgyalta, a bérleti kérelmeket támogatja.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia

Határidő: értelemszerűen

XI. NAPIREND:

Javaslat a Dalnoki Jenő Labdarúgó Akadémia 2008 Sportegyesülettel megkötött pályabérleti szerződés módosítására (előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Az előző testületi ülésen már szóba került és hosszasan taglaltuk a pályabérleti szerződést. Akkor megállapodtunk abban, hogy a Dalnoki Labdarúgó Akadémiától és a Palotási Szabadidős Sportegyesulettől is kérünk edzéstervet, pályahasználati tervet. A Palotási Szabadidős Sportegyesulettől hiánytalanul megkaptuk azt, amit kértünk, a megállapodásnak eleget tettek, ehhez képest a Dalnoki Labdarúgó Akadémiától képernyőfotó formájában megkaptam az elkövetkező időszakra vonatkozóan, a szezon végéig a mérkőzések időpontját, mást nem. Azt, hogy mikor van szükségük az öltözőre, milyen rendszerességgel vállalják a takarítást, arra nem került sor. Júniusban jött létre a bérleti szerződés az önkormányzat és a Dalnoki Akadémia között, az elszámolásban júniustól jelentkeztek a rezsitételek, Torják Istvántól jött az észrevétel, hogy ők ezt csak július 17-én kezdték el használni, akkor volt a tábor, így azt kéri, hogy arra az egy hónapra ne kelljen rezsit fizetni. Jegyző Asszonnyal egyeztettem, ehhez szerződésmódosítás szükséges, amiben benne van, hogy a birtokbavételtől terheli őket a fizetési kötelezettség. Miután felvetődött több

együttműködési észrevétel is és hiányosság a részükről, ezért úgy gondoltuk, hogy kiegészítjük, illetve módosítást eszközölünk a bérleti szerződés eredeti verzióján.

Bagi Dániel képviselő: Történt-e már általuk rezsiköltségre vonatkozó megfizetés, milyen időközönként kell fizetniük.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Még nem történt fizetés, mi készítettünk összesítőt, átküldésre került részükre, akkor észrevételezték október hónapban az augusztus 22-ig megérkezett számlákat, ezért módosítanánk a bérlet tartama pontot, hogy a birtokba adástól számítana.

Gál István József képviselő: A szerződéskötés óta nagyon sok tényállás megváltozott, ezekkel tisztába kell lenni a testületnek is. 1,5 hónapja a palotási felnőtt csapat nem edz Palotáson, mert az állandó konfliktust már nem tudtuk elviselni. Én szerintem a probléma megoldható, együtt tudunk velük dolgozni, ha lenne egy bérleti díj, lenne egy kaukció és lenne egy ellenőrző mechanizmus részünkről. Utánanéztem néhány dolognak, Dalnoki Jenő Labdarúgó Akadémia nem létezik, ez év áprilisában a Dalnoki család visszavonta tőlük a névhasználatot, a májusi taggyűlésük alkalmával tudomásul vették, viszont a cégbíróságnál még nem rendezték. Ez a szerződés úgy keletkezett, hogy teljesen más ígérek voltak, nagyon komoly sportfejlesztéseket ígértek, ezért került megkötésre a rezsierő cserébe. Torják István már nem alelnök. Véleményem szerint az lett volna a cél, hogy építsük fel a közösséget közösen menjünk kéz a kézben, ez sajnos nem sikerült, ellehetetlenítették a mi létünket. Az eszközeinket továbbra is használják, a takarítást nem végzik el, helyettük takarítunk. Az én javaslatom az lenne, hogy kérjünk tőlük alkalmi díjat, kérjünk alkalmanként 50.000.-Ft bérleti díjat. Hol jó ez a megállapodás a településnek, mit nyerünk mi ebből? Hogyan lehetne ezt az együttműködést olyan keretek közé tenni, ami valóban működőképes lehet?

Pavkó Szabolcs alpolgármester: Nagyon nehéz a döntés, mert érintett benne sok szülő, viszont én szívem szerint azt mondanám, hogy most mondjuk fel ezt a szerződést. De azt nem mondom, hogy ne kössünk velük egy új szerződést.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Dönthet úgy is a testület, hogy ezt a szerződést például december 31-el felmondja és január 1-től egy teljesen új szerződést köt.

Polonkai Katalin képviselő: Aláírtak egy szerződést, ebben kötelezettségeik vannak, kifogásolhat bármit, ők ezt aláírták.

Varga Csaba képviselő: Úgy gondolom innen hiányzik egy ember, Szabó Mihályt meg kellett volna hívni erre az ülésre, nagyon sok kérdésünkre tudott volna válaszolni. Vannak háttérdöntések, akkor amikor a régi sportegyesület megszűnt, hoztunk egy olyan döntést, hogy rendelkezésre bocsátjuk az egyesület tulajdonában lévő eszközöket használatra, mely az önkormányzat tulajdonába fog kerülni. Hozhatunk olyan döntést, hogy december 31-el felmondjuk a szerződést, ha nem fizeti ki a tartozást elmegyünk a bíróságra és letiltatjuk, de akkor mi lesz azokkal a gyermekekkel, akik ott vannak és nagyon jó eredményeket értek el. Nagyon körültekintően kell döntenünk. A Dalnoki Jenő Labdarúgó Akadémiának az elnöke Frey András, vele kell tárgyalni.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: A szerződésmódosításba igyekeztem azokat a pontokat betenni, amit az előző testületi ülésén megbeszéltünk. Rendes felmondás esetén 1 hónapos

felmondási idővel mondható fel, rendkívülinél pedig 8 nap, ez mindkettő járható út lesz, ha ez a szerződésmódosítás nem fog működni, a benne leírtakat nem tartják be.

Gál István József képviselő: Mindenképpen kiegészíteném a szerződést egy 2 hónapos rezsikaukciónal, nekünk elsősorban a település érdekét kell nézni.

Polonkai Katalin képviselő: Most él ez a szerződés, rendezze le, ami eddig keletkezett, mi módosítjuk a szerződést, ha keletkezik túlfizetés a módosítás miatt, akkor mi azt beszámítjuk a következő hónapra.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Döntsük el, hogy vagy elfogadjuk a szerződésmódosítást és holnap kiküldésre kerül aláírásra, valamint kiküldjük a számlaösszesítőt, hogy 8 napon belül fizessen, hozzuk fizetési kényszerbe, ha nem tesz eleget éljünk a rendkívüli felmondás jogával.

Gál István József képviselő: Véleményem szerint első körbe ne módosítsuk a szerződést, legyen ez egy második kérdés, először a pénzünket kapjuk meg.

Juhásznő Kovács Felícia polgármester: Első lépésben azt kell elérni, hogy a birtokbavételtől, július 17-től fizesse ki a rá eső rezsiköltséget, a szerződésbe pedig csak annyit módosítsunk, ami nagyon muszáj, a többi pedig majd a későbbiekben.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Azt szeretném kérni, hogy döntsük el az irányvonalat, merre szeretnénk menni. Ragaszkodunk a régi szerződéshez, június 1-től szeretnénk kérni a rezsiját, nem módosítunk, viszont akkor ezek a plusz feltételek sem kerülnek be. Vagy akarunk szerződésmódosítást, elismerjük a valós helyzetet, hogy július 17-én történt a birtokbavétel, a rezsiköltségek onnantól terhelik és a plusz dolgok, hogy miről köteles gondoskodni és meddig, azért vannak határidők szabva benne, hogy amennyiben ezt nem tartja be, legyen szankcionálási lehetőség, hogy a rendkívüli felmondás lehetőségével élni tudjon a képviselő-testület.

Juhásznő Kovács Felícia polgármester: Javaslom első lépésként elfogadni ezt a szerződésmódosítást, azzal, hogy július 17-től kiszámlázzuk az eddigi rezsiköltséget és utána pedig meglátjuk mit tesznek.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

103/2024.(XI.19.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Dalnoki Jenő Labdarúgó Akadémia 2008 Sportegyesülettel megkötött pályabérleti szerződés módosítását elfogadja.

Felelős: Juhásznő Kovács Felícia

Határidő: értelemszerűen

XII. Egyebek:**a.) Juhász Balázs kérelme***(kérelem a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Juhász Balázs a Kossuth úti ingatlana telekvégét szeretné megközelíthetővé tenni, ennek érdekében szeretné kiméretni az önkormányzati utat, az ő telke végéig szeretné zúzott kővel leteríteni, saját önköltségen.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: A Kossuth úti ingatlanok kertje végéről van szó, ami mögött földút megy, ezt a földutat szeretné kiméretni, mert szeretne bejárni a saját telkére. Ez az önkormányzatnak nem kerülne költségébe, ő a földmérő költségét is viselné, illetve a zúzott kővel leterítést is elvégezné. Ehhez szükséges a képviselő-testület hozzájárulása, mivel önkormányzati földútról van szó.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

104/2024.(XI.19.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete Juhász Balázs László 3042 Palotás, Kossuth út 12. szám alatti lakos kérelmére az önkormányzati tulajdonú Palotás 6. hrsz. alatti földút saját költségén való földkiméréséhez és Palotás 15. hrsz. ingatlan telekhatárig történő lekövezéséhez hozzájárul.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia

Határidő: értelemszerűen

b.) OTP Optima tőkegarantált befektetési jegy vásárlása

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A Vodafone torony területének értékesítéséből származó jövedelem 19,7 millió forint, melyből az a javaslat, hogy legalább 15 millió forintot OTP Optima befektetési jegybe kerüljön befektetésre.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Végignézve a költségvetést, minden idei várható kiadást és a rendkívüli esetre is felkészülve az a javaslat, hogy 15 millió forint kerüljön befektetésre, ne a számlán álljon a pénz, hanem kicsit próbáljuk meg gyarapítani.

Bagi Dániel képviselő: Ha ezt idő előtt felbontjuk, akkor a kamatokat elveszítjük?

Pavkó Szabolcs alpolgármester: Ez egy befektetési alap, itt van tőkegarancia, ha 75 nap után akármi is történik, akkor is a befektetett összeget visszkapja a befektető.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

105/2024.(XI.19.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat számláján lévő összegből 15.000.000.-Ft OTP Optima tőkegarantált befektetési jegybe történő lekötését jóváhagyja.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia

Határidő: értelemszerűen

c.) MVM Lumen lámpatestek megrendelése

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Minden évben van lehetőség az MVM-nél, hogy lámpatestekre adjon be igényt az Önkormányzat. A közvilágítás fejlesztése céljából, ahol még nincs minden oszlopon lámpa, vagy kevésbé megvilágított területek esetében. A korábbi képviselő-testület jóváhagyta, hogy szeretnének ilyen rendelni, viszont a megrendelés még nem történt meg. Már csak a helyeket kellett megjelölni, ez megtörtént, a Mikszáth út 48., Mikszáth út 35., Bocskai út 2/a., Határ út 1. és a Nefelejcs út 32. szám alatti ingatlanok előtt kerül elhelyezésre lámpatest.

d.) Játsszóterek felülvizsgálata

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Mivel a játszótérek tanúsítványa lejárt, a felülvizsgálat megtörtént, a Szabadság úti és a Bajcsy-Zs. úti játszótérekénél találtak 5 db eszköznél olyan állapotot, amit nem véltek megfelelőnek, ezért kellett ezeket a játszótéri eszközöket körbeszalagozni és lezárni. A Szabadság úti játszótér esetében a mászó toronynál a gumilapok állapotát kifogásolták. A Bajcsy-Zs. úti játszótérnél több kivetni való volt, többek között a hinta megfordítását kérték, a mérleghintán fogódzkodót kell cserélni, a régi vas mászókat pedig újra kell festeni.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Játsszóteres céggel együttműködve egy részét mi valósítanánk meg, a szakmunkákat pedig cég végezné el. Erre vonatkozóan az árajánlatok megkérése megtörtént, ha beérkeznek az árajánlatok arról a testületnek kell dönten.

Bejelentések:

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A régi orvosi rendelőnél szépen, ütemesen zajlik a tetőfelújítás, a héten várhatóan elkészül.

- A múlt héten megtörtént a bölcsőde garanciális bejárása, a műszaki ellenőrrel, kivitelezővel és a bölcsőde vezetőjével.

- Megkeresés volt egy vállalkozó részéről, aki Budapesten fatelepet üzemeltet, a telepvezető Palotásra költözött, és arra gondolt, hogy a fatelepet lehozná Palotásra, ehhez keres bérelhető ingatlan a településen. Ha erre vonatkozóan van a képviselőknek javaslata, azt kérem jelezzék felém.

- A Közös Hivatalok alakulásával kapcsolatban folynak az egyeztetések a Dél-Nógrádi települések között, mivel ez a legtöbb településnek nem lenne előnyös, hogy most változás álljon be. Holnapi napon fog minket meglátogatni Dr. Szabó Sándor főispán, hiszen, ha december 1-ig nem történik megegyezés, nem kötnek megállapodást az önkormányzatok, akkor főispáni kijelölésre kell sor kerüljön.

- Közeleg a karácsony, ezért arra gondoltunk, hogy a Művelődési Ház előtti területre ültetnénk egy falu karácsony fáját, mely évről-évre növekedne, már fel is lehetne díszíteni, nem kellene felállítani minden évben frissen kivágott fát.
- Az első adventi gyertyagyújtás időpontja: december 1.
 - Falusi Mikulás: december 6.
 - Községháza ablaknyitás: december 9.
 - Falukarácsony időpontja: december 21.
- Közfoglalkoztatással kapcsolatban felvételre került Gyurkó Nándorné, illetve Bakó Krisztinának kell 30 napot dolgozni, ahhoz, hogy az FHT-t tovább kapja a Járási Hivataltól.

A képviselők részéről kérdés, bejelentés nem volt, a polgármester megköszöni a képviselők munkáját, a testületi ülést bezárja.

Kmf.

Juhászné Kovács Felícia sk
polgármester

dr. Horkai-Tóth Gabriella sk
jegyző