

Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

16. számú nyíltülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 7-én megtartott nyilvános testületi üléséről

N a p i r e n d:

1./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelete módosítására *11/2023.(XI.8.) rendelet*

Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester

2./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete módosítására

Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester

12/2023.(XI.8.) rendelet

3./ Javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztására

Előterjesztő: dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző

67/2023.(XI.7.) határozat

4./ Javaslat a Palotás zártkert 953/5. hrsz. ingatlanra bejegyzett jelzálogjog és elidegenítési és terheléstilalom törlésére

Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester

68/2023.(XI.7.) határozat

5./Egyebek

a.) Palotás Község Önkormányzata tulajdonát képező értékpapírszámlán lekötött összeg felbontása

69/2023.(XI.7.) határozat

b.) Palotás zártkert 1041/3 és 1041/4 hrsz-ú ingatlanok pályázati úton történő értékesítése

70/2023.(XI.7.) határozat

**Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

16. számú nyíltülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 7-én megtartott nyilvános testületi üléséről

Testületi ülés helye: Községháza
Palotás, Kossuth út 1.

Jelen vannak: Szabó Mihály polgármester, Almási Lajos alpolgármester, Dúzsne Szita Mária, Hegyi Tamás, Szabóné Pete Mária Mónika önkormányzati képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző, Molnárné Ocsovszki Henriette pénzügyi ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Varga Anita ügyintéző

Szabó Mihály polgármester megállapítja, hogy a 7 fős testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, a nyilvános testületi ülést megnyitja.

A képviselő-testület a nyilvános ülés napirendjére tett javaslatot elfogadja, így az ülés napirendje a következőképpen alakul:

N a p i r e n d:

- 1./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelete módosítására
- 2./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete módosítására
- 3./ Javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztására
- 4./ Javaslat a Palotás zártkert 953/5. hrsz. ingatlanra bejegyzett jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom törlésére
- 5./Egyebek
 - a.) Palotás Község Önkormányzata tulajdonát képező értékpapírszámlán lekötött összeg felbontása
 - b.) Palotászártkert 1041/3 és 1041/4 hrsz-ú ingatlanok pályázati úton történő értékesítése

I. NAPIREND:

Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelete módosítására

(rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: Az előterjesztés egyértelműen tartalmazza, hogy miért szükséges az SZMSZ módosítása, a törzskönyvi nyilvántartásban nem szereplő, de könyveléstechnikailag szükséges szakfeladatok és kormányzati funkciók felvétele szükséges.

Ezek többsége a folyamatban lévő TOP és TOP Plusz pályázataink könyvelhetősége érdekében kerülnek felvételre. Egyidejűleg törlésre kerül a Rövid időtartamú közfoglalkoztatás, mint kormányzati funkció, ugyanis ez jogszabályváltozás következtében megszűnt és a Magyar Államkincstár technikailag törölte is már a törzskönyvi nyilvántartásból.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a rendelet-tervezetet.

A polgármester kihirdeti, hogy a képviselő-testület megalkotta az alábbi rendeletét:

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2023.(XI.8.) önkormányzati rendelete

**a Képviselő-testület és szervei Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló
13/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelete módosításáról**
(rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

II. NAPIREND:

Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete módosítására
(rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: Köszönöm az alaposan kidolgozott előterjesztés elkészítését. A költségvetést időnként az élethez igazítani kell, módosítani kell az évközben megérkező támogatások bevezetésével, az egyéb jellegű kiadások átvezetésével és természetesen minden, ami változást igényel, ezek alapján módosítani szükséges.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: A 10. sz. mellékletnél a tartalékon látható még 1.218 ezer forint, amikor a tervezet készült még annyi volt, ami azóta már elfogyott, mivel több váratlan kiadás is felmerült, például csőtörés volt a bölcsődénél. A tervezés is így készült, bízunk benne, hogy lesznek majd olyan többletbevételek, melyek még nem realizálódtak, ez azt fogja jelenteni, hogy a módosítás elfogadása után az egyebek napirendek között az értékpapír felbontásáról is döntenünk kell, mivel a folyószámlák egyenlege nem teszi lehetővé a kötelező kifizetések teljesítését a gazdasági év végéig.

Dúzné Szita Mária képviselő: A növelésnél bérintézkedések támogatása, 1,5 millió forint, ott az történt, hogy az állami támogatásba nem terveztük be, de a költségekbe igen?

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Igen, így volt.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a rendelet-tervezetet.

A polgármester kihirdeti, hogy a képviselő-testület megalkotta az alábbi rendeletét:

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2023.(XI.8.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.15.) önkormányzati rendelete módosításáról

(rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

III. NAPIREND:

Javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztására *(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

Szabó Mihály polgármester: Megkérem Jegyző Asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: A Helyi Választási Bizottságot szinte változatlan tagokkal szeretném továbbra is működtetni, Mészáros Jánosné elhalálása miatt, helyette Szalkai Jánosnét javaslom, a többiek pedig már 10-15 éve folyamatosan tagjai a bizottságnak.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

67/2023.(XI.7.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-ában biztosított jogkörében eljárva - a Helyi Választási Iroda vezetőjének indítványára - a 2024. június 9. napjára kitűzött helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásán a Helyi Választási Bizottság tagjának Farkas Imréné 3042 Palotás, Rózsa út 43/C, Szalkai Jánosné 3042 Palotás, Mikszáth út 22. Vidáné Zachar Ildikó Katalin 3042 Palotás, Ifjúság út 19. szám alatti lakosokat, póttagjának Kékesi Józsefné 3042 Palotás, Bocskai út 2/A és Szabóné Molnár Henriett 3042 Palotás, Sugár út 10. szám alatti lakosokat megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző

IV. NAPIREND:

Javaslat a Palotás zártkert 953/5. hrsz. ingatlanra bejegyzett jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom törlésére

(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: Szabó Lajos Lászlóné a Palotás Zártkert 953/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a 156.288 Ft tőke, járulékai és hitelkamat erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlését szeretné rendezni, melyhez szükséges a testületi határozat.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

68/2023.(XI.7.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. ingatlan nyilvántartásában, Palotás zártkert 953/5. helyrajzi számú 734 m² területű, kivett zártkerti művelés alól kivett ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában – az Ingatlan tulajdoni lapján III. rész 5. pont alatt, 35792/2005.11.28. számon 156.288 Ft tőke, járulékai és hitelkamat erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez, mint jogosult feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul.

Szabó Lajos Lászlóné 2100 Gödöllő, Alma u. 58. szám alatti lakos a Palotási Tóparti Víziközmű-társulat által létesített ivóvíz rendszerhez a 953/5. hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódóan az érdekeltségi hozzájárulást és a hitelkamat hozzájárulást teljes egészében megfizette.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

V. Egyebek:

a.) Palotás Község Önkormányzata tulajdonát képező értékpapírszámlán lekötött összeg felbontása

Szabó Mihály polgármester: A második napirendi pontnál a költségvetési rendelet módosításának tárgyalásakor elhangzott, hogy szükséges az értékpapír felbontása. Ahhoz, hogy minden kötelezettségnek eleget tudjunk tenni, ezért az értékpapírszámlán lévő befektetési jegy visszaváltásához kérjük a hozzájárulást.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

69/2023.(XI.7.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat OTP Bank Zrt-nél vezetett 11741024-40023081 számlaszámú értékpapírszámláján lekötött 3.208.094 db OTP Optima tőkegarantált befektetési jegyből 24.597.810 Ft összeg visszaváltását jóváhagyja, a visszaváltásból keletkező összeg Palotás Község Önkormányzata OTP Bank Zrt-nél vezetett 11741024-15450896 számlaszámú költségvetési elszámolási számlájára kerül átvezetésre.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

b.) Palotás Zártkert 1041/3 és 1041/4 hrsz-ú ingatlanok pályázati úton történő értékesítése

Szabó Mihály polgármester: Az 1041/2 hrsz-ú tóparti ingatlan megosztása elhúzódott, erről korábban már döntöttünk, mivel meg volt hirdetve eladásra, de egyben nem volt rá jelentkező. Az ingatlanra vonatkozóan elkészült az értékbecslés, mely alapján egyben az ingatlan minimum vételára 4.255.000 Ft. Jelenleg mindkét ingatlanra van előzetesen érdeklődő. Javasolom az ingatlanok pályázati úton történő meghirdetését, értékesítését.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

70/2023.(XI.7.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 3042 Palotás zártkert 1041/2 hrsz alatti ingatlan megosztásából keletkező 3042 Palotás zártkert 1041/3 hrsz alatti 851 m² alapterületű zártkerti művelés alól kivett ingatlant 2.200.000.-Ft vételáron, továbbá a 3042 Palotás zártkert 1041/4 hrsz alatti 851 m² alapterületű zártkerti művelés alól kivett ingatlant 2.200.000.-Ft vételáron értékesíteni kívánja a mellékelt pályázati kiírás szerint.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

Bejelentések:

Szabó Mihály polgármester: A Palotási Hírek felelős szerkesztője Polonkai Katalin volt, mivel ő munkahelyet váltott a jövőben nem tudja ellátni a feladatot, javaslatot kérek arra vonatkozóan, hogy a jövőben kit bizzunk meg a Palotási Hírek felelős szerkesztőjének.

-A Palotási Polgárőr Egyesület megtartotta tisztújító közgyűlését, az elnök Gyetvai Zsolt, elnökhelyettes Laczikné Molnár Szilvia és a titkár pedig Gyetvainé Szabadi Anita lett.

- Közérdekű munkavégzésre vállalta az Önkormányzat, hogy alkalmaz embereket, jelenleg Szécsényi Ferencnek kell 200 órát ledolgoznia.

- Óvodai jótékonyági bál időpontja: 2023. december 2.

- Temetőben ki vannak ásva a platánfák helyei, holnap szállítják le a fákat. A babérmeggyek is megérkeztek, ezek helyét szeretném, ha együtt jelölnénk ki a képviselő-testülettel.
- Megalakult Palotáson is a Pajtaszínház, készülnek az előadásra, a fellépés a Nemzeti Színházban lesz.

A képviselők részéről további kérdés, bejelentés nem volt, a polgármester megköszöni a képviselők munkáját, a testületi ülést bezárja.

Kmf.

Szabó Mihály sk
polgármester

dr. Horkai-Tóth Gabriella sk
jegyző