

**Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

13. számú nyílt ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 29-én megtartott nyilvános testületi üléséről

N a p i r e n d:

1./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. költségvetéséről szóló 1/2025. (II.18.) önkormányzati rendelete módosítására

Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester *6/2025.(IX.30.) rendelet*

2./ Javaslat a Palotási Gyermeklánc Óvoda 2024/2025. nevelési évről szóló beszámolója elfogadására

Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester

67/2025.(IX.29.) határozat

Meghívott: Illés Ágnes Nikoletta igazgató

3./ Javaslat Pásztó város és vonzáskörzetének 2024. évi közbiztonsági helyzetéről - Palotás község tendenciáira figyelemmel – szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester *68/2025.(IX.29.) határozat*

4./ Javaslat Palotás község településrendezési terve módosítására

69/2025.(IX.29.) határozat

Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Egyebek:

a.) Általános Iskola gyalogátkelőhely létesítése

70/2025.(IX.29.) határozat

5./ Javaslat a helyi adók felülvizsgálatára

71/2025.(IX.29.) határozat

Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester

72/2025.(IX.29.) határozat

6./ Javaslat a Palotási Általános Iskola 2026/2027. nevelési évre tervezett felvételi körzetének véleményezésére

73/2025.(IX.29.) határozat

Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester

7./ Javaslat az önkormányzati tulajdonú Palotás zártkert 1137/2. hrsz. alatti ingatlan haszonbérbeadására

74/2025.(IX.29.) határozat

Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester

8./ Javaslat az önkormányzati tulajdonú Palotás, Kossuth út 30. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek bérbeadására

75/2025.(IX.29.) határozat

Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester

76/2025.(IX.29.) határozat

77/2025.(IX.29.) határozat

9./ Egyebek

b.) Közbeszerzési Szabályzat elfogadása

78/2025.(IX.29.) határozat

c.) Lakossági bejelentés

79/2025.(IX.29.) határozat

d.) Palotási Szabadidős Sportegyesület kérelme

80/2025.(IX.29.) határozat

e.) Sugár út csatornafedelek

**Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

13. számú nyílt ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 29-én megtartott nyilvános testületi üléséről

Testületi ülés helye: Községháza
Palotás, Kossuth út 1.

Jelen vannak: Juhászné Kovács Felícia polgármester, Pavkó Szabolcs alpolgármester, Bagi Dániel, Dr. Horti Roland, Gál István József, Polonkai Katalin, Varga Csaba önkormányzati képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző, Illés Ágnes Nikoletta igazgató, Molnárné Ocsovszki Henriette pü-i ügyintéző, Kovács Miklós térségi és települési főépítész

Jegyzőkönyvvezető: Varga Anita ügyintéző

Juhászné Kovács Felícia polgármester megállapítja, hogy a 7 fős testületből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

A képviselő-testület az ülés napirendjére tett javaslatot elfogadja, így az ülés napirendje a következő:

Napirend:

1./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. költségvetéséről szóló 1/2025. (II.18.) önkormányzati rendelete módosítására

2./ Javaslat a Palotási Gyermekklánc Óvoda 2024/2025. nevelési évről szóló beszámolója elfogadására

3./ Javaslat Pásztó város és vonzáskörzetének 2024. évi közbiztonsági helyzetéről – Palotás község tendenciáira figyelemmel – szóló beszámoló elfogadására

4./ Javaslat Palotás község településrendezési terve módosítására

Egyebek:

a.) Általános Iskola gyalogátkelőhely létesítése

5./ Javaslat a helyi adók felülvizsgálatára

6./ Javaslat a Palotási Általános Iskola 2026/2027. nevelési évre tervezett felvételi körzetének véleményezésére

7./ Javaslat az önkormányzati tulajdonú Palotás zártkert 1137/2. hrsz. alatti ingatlan haszonbérbeadására

8./ Javaslat az önkormányzati tulajdonú Palotás, Kossuth út 30. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek bérbeadására

9./ Egyebek

b.) Közbeszerzési Szabályzat elfogadása

c.) Lakossági bejelentés

d.) Palotási Szabadidős Sportegyesület kérelme

e.) Sugár út csatornafedelelek

I. NAPIREND:

Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. költségvetéséről szóló 1/2025. (II.18.) önkormányzati rendelete módosítására
(rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A rendelet-tervezet kiküldésre került, megkérdezem, hogy a képviselők részéről van-e kérdés, észrevétel?

Gál István József képviselő: Van egy utalás egy pályázatra, melyből visszafizetés keletkezett.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Az a bujádi konzorciumvezetésű EFOP pályázatnál van, el nem számolt előlegből kellett visszafizetnünk 719 ezer forintot.

Varga Csaba képviselő: Ez előtte jelentkezett valahol a költségvetésben ez a pénz?

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Nem, mert a kifizetési kérelmek be voltak nyújtva, de azok most realizálódtak és most kaptuk, hogy az el nem számolt előleget vissza kell fizetnünk.

Varga Csaba képviselő: Ez az összeg egy lakosságarányos elosztás?

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Nem, ez az általunk el nem számolt összeg, amit megkaptunk előlegként még 2020-ban.

Varga Csaba képviselő: De akkor ez az összeg csak el lett költve, a költségvetésben nem volt benne.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Nem lett elkölve, az az EFOP pályázat 2022-ben fejeződött be, a kifizetési kérelmek benyújtásra kerültek és 2025 nyarán érkezett meg, hogy mennyit kell visszafizetni, az értesítést most körbeküldöm, mindenki nyugodtan nézze meg.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a rendelet-tervezetet.

A polgármester kihirdeti, hogy a képviselő-testület megalkotta az alábbi rendeletét:

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2025.(IX.30.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.18.) önkormányzati rendelete módosításáról

(rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

II. NAPIREND:

Javaslat a Palotási Gyermeklánc Óvoda 2024/2025. nevelési évről szóló beszámolója elfogadására

(beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Felkérem Illés Ágnes Nikoletta Igazgató Asszonyt ismertesse a Palotási Gyermeklánc Óvoda 2024/2025. nevelési évről szóló beszámolóját.

Illés Ágnes Nikoletta igazgató: Az éves nevelésünket próbáltam összeszedni, különböző kérdések alapján, ez elsősorban a vezetői kompetenciák, illetve a tanfelügyeleti ellenőrzés kompetenciái, kérdései alapján van az éves beszámoló. Ami az évben történt azt igyekeztem leírni, külön mellékletben találhatóak a programok is, melyek az óvodában voltak.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Múlt heti ülésén a Szociális, Kulturális, Nevelési és Egészségvédelmi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a Palotási Gyermeklánc Óvoda 2024-2025. éves beszámolóját.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a beszámolót és az alábbi határozatot hozza:

67/2025.(IX.29.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Palotási Gyermeklánc Óvoda 2024/2025. nevelési évről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester, Illés Ágnes Nikoletta igazgató

Határidő: értelemszerűen

III. NAPIREND:

Javaslat Pásztó város és vonzáskörzetének 2024. évi közbiztonsági helyzetéről – Palotás község tendenciáira figyelemmel – szóló beszámoló elfogadására
(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A rendőrségi beszámolót ismerhettük meg, ami minket érint, hogy Palotáson milyen bűncselekmények voltak Palotáson. 2023-as évhez képest emelkedő a tendencia, de ha más településeket nézünk meg, akkor nagyon jó helyzetben vagyunk.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a beszámolót és az alábbi határozatot hozza:

68/2025.(IX.29.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pásztó város és vonzáskörzetének 2024. évi közbiztonsági helyzetéről - Palotás község tendenciáira figyelemmel – szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: azonnal

IV. NAPIREND:

Javaslat Palotás község településrendezési terve módosítására (előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Megkérem Kovács Miklós térségi főépítést ismertesse javaslatát a módosítással kapcsolatban.

Kovács Miklós térségi főépítész: Egy telekhatár rendezés kapcsán készült egy vázrajz, mely kimutatta, hogy a jogi telekhatárok és a természetbeni telekhatárok hogyan különböznek egymástól, a Művelődési Ház és a Szabadság út 24. szám alatti ingatlan között. A természetbeni telekhatárok 30-40 éve vannak ebben a fázisban. A két fél között született egy megállapodás, hogy a természetbeni határokat rendezik a jogi határokat. A két telek különböző építési övezetben van, a Művelődési Ház az egy településközponti vegyes területben, a Szabadság út 24. szám alatti ingatlan pedig egy falusias lakóterület övezetében. A jogszabály szerint különböző övezetekben lévő telkeken belül telekhatár mozgások nem jöhetnek létre, tehát most az a cél, hogy egy rendezési terv módosítással a Szabadság út 24. szám alatti telek is egy településközponti vegyes terület övezetébe essen, így a két telek között létrejöhet az, hogy a természetbeni határokat átáll a jogi határ is. Ahhoz, hogy ezt meg tudjuk csinálni, a legfrissebb és vonatkozó jogszabályok szerint, nekünk kiemelt fejlesztési céllá kell nyilvánítanunk ezt a tevékenységet és a két teleknek a területét. Így egyszerűsített eljárásban lefolytatható ez a rendezési terv módosítás, ha ezt nem így csináljuk, akkor akár fél évvel hosszabb is lehet az eljárásrend, mint hogyha ezt vállaljuk, hogy kiemelt fejlesztési céllá nyilváníttuk. Ennek a módosításnak nincs tényleges tétje, elméletben a Szabadság út 24. szám alatti telek, azzal, hogy lakóterületből vegyes övezetbe kerül többletépítési jogosultságokat is szerez, de úgy gondolom nincs annak a veszélye, hogy indokolatlanul többletjogosultságokat adunk ennek a magántulajdonú teleknek.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Tulajdonképpen Osgyán Henrik szeretné rendezni a jogi határokat, hogy később ez az ingatlan eladásakor ne okozzon problémát. Nyilván ennek anyagi vonzatait az Önkormányzat viseli, mert ez a mi érdekünk is, hogy rendeződjön.

Varga Csaba képviselő: Az, hogy ennek a területnek adunk egy kiemelt státuszt, mennyi veszélyt rejt, ha új tulajdonosa lesz az ingatlandnak?

Kovács Miklós térségi főépítész: Egy általános lakóterületen, a lakófunkció mellett mindig el lehet helyezni oktatási, hitéleti célú, a lakosságot kiszolgáló kereskedelmi, gazdasági tevékenységi célú épületet, illetve mezőgazdasági célból tárolásra szolgáló épületeket. Településközponti vegyes területen mindezt el lehet helyezni, egy nagyobb hangsúlyt kap az, hogy kereskedelmi, szolgáltatói tevékenység és több négyzetméter építhető be. Nem olyan túl nagy telek az, most is olyan 25% körül van a beépíthetősége, a vegyes övezetben van 40% és egy lakóterület nem lehet 30-nál több, tehát minimum 10% többletet adunk.

Pavkó Szabolcs alpolgármester: Lehet, hogy ha az eredeti terület lenne, akkor a 25% több lenne, mint a kisebb területnek a 40%-a.

Kovács Miklós térségi főépítész: Az új magyar építészetről szóló törvény és a július 1-től hatályba lépett TÉKA, a kereskedelmi létesítményeknek a létesíthetőségét szigorúbban határozta meg, engedélyek szempontjából, illetve a parkolási előírások is meghatározottak.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

69/2025.(IX.29.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján Palotás község településrendezési tervének módosítását határozta el az alábbi területen és az alábbi célból:

A Palotás Szabadság u. 24. (406/1 hrsz.)-(Lf építési övezet) és a Palotás Szabadság u. 26. (406/2 hrsz.) – (Vt építési övezet) ingatlanokat érintően a közöttük lévő telekhatár módosítása szükséges a természetben lévő határviszonyok szerint. A két különböző építési övezetben lévő ingatlan határán húzódó övezethatár módosítása szükséges a tervezett telekhatár rendezés megvalósíthatóságához.

A módosítással érintett területeket, Palotás Szabadság u. 24. (406/1 hrsz.) és a Palotás Szabadság u. 26. (406/2 hrsz.), a képviselő testület a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdése alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja és egyszerűsített eljárásban egyezteteti.

A településrendezési terv módosítása során Palotás község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat; a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény foglalt követelményeknek megfelel. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a képviselő-testület elfogadja, mely feljegyzés jelen határozat mellékletét képezi. A rendezési terv módosításának lefolytatására a Képviselő-testület felhatalmazza Juhászné Kovács Felícia polgármestert.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: azonnal

a.) Általános Iskola gyalogátkelőhely létesítése

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Az iskola környékén felmerülő lehetőségekről, parkoló, gyalogátkelőhely, a biztonságos közlekedés megteremtésének lehetőségéről megkérem Kovács Miklós térségi főépítést, mondja el véleményét.

Kovács Miklós térségi főépítész: Az alapvető tézis az, hogy van egy részről lakossági igény, hogy ott megálljanak, megközelítsék az iskolát, valamint van egy közlekedési szituáció. Az iskola egy középület, általában egy középületet meg szoktak közelíteni a főbejáraton keresztül. Most hogy a parkrendezés készült, a járdák, burkolt felületek elkészültek, teljesen egy észérvszerű irányba ment a dolog, hogy az egyébként kialakított új főbejáratot meg lehessen közelíteni. Ha van egy ekkora méretű csomópont, annak ritkán szoktunk a közepén átkelni, hanem a beérkező utágakban kell biztosítani a gyalogos átkelést. Ha van egy közforgalmú buszmegálló ott nem parkolok. Egy közlekedéstervező kolléga segítségét kértem, hogy nézzük meg azt, hogy a három bejövő ág mindegyikén van keresztirányú gyalogos forgalom, egyrészt a templom sarkánál az iskola felé, a buszmegállóból át szembe a fesztiváltér felé, illetve Plébániával szemben is van gyalogos forgalom. Ezt ha megvizsgáljuk, akkor az az igény fakad, hogy itt kellene valahol rendezett gyalogátkelőhelyeket létrehozni. A vizsgálatból az jött ki, hogy a buszmegállóval szembeni és a plébániával szembeni átkelésnél nagyon nehéz létrehozni most gyalogátkelőhelyet, hiszen a másik oldalon nincs járda. Jelen helyzetben az egyetlen lehetséges eset az a templom sarka, hiszen a két járda között meg lenne a kapcsolat. Mostani jogszabály alapján nem elég azt

vizsgálni, hogy ennek a járda és zebra kapcsolatnak milyen konkrét paraméterei vannak, hanem mi az a közlekedési szituáció. Ha ott zebrát létesítünk, akkor Kisbágyon felé jobbra, meg kell tiltanunk, hogy az út szélén félreálljanak a mostani parkolók. A Bajcsy-Zs. út, ahogy becsatlakozik a kisbágyoni útba, azzal, hogy egy széles torkolat van, nem tartják be az autósok azt, hogy az útra merőlegesen állnak ki, nem a stop tábla tövében, ahol ugye mindenki megáll, szétnéz és úgy kanyarodik a felsőbbrendű útra. Tehát magyarul azzal együtt, hogy mi ott egy zebrát létesítünk, kell egy kiemelt szegéllyel egy ívkorrekció, egyszer a buszmegálló utáni zebra szituációtól egészen az iskola parkolójáig, hogy a belátás ne legyen korlátozott. A Bajcsy-Zs. út felől pedig kell egy merőleges és sávszűkítéssel járó ívkorrekció, ahol merőleges irányba betérünk abba a csomópontba az autóst és érvényt szerezünk a stop táblának, hogy álljon is meg. Tehát, hogy nem elég a zebrát megcsinálni ezt a két korrekciót meg kellene csinálni ahhoz, hogy az ott közlekedő autósokat meg parkolókat vagy eltüntessük vagy lelassítsuk. A zebrának a minimális szélessége 3 méter, így a két oldali fogadó járdákat fel kell szélesítenünk. Érdemes lenne azt is végiggondolni, hogy ennek az egész központnak kellene adni egy sebességkorlátozást. Így mondhatnánk azt, hogy építünk egy szabályos zebrát a legforgalmasabb részen, a másik kettőnél pedig lelassítanánk a forgalmat. Kértem egy árajánlatot az Önkormányzat részére a tervezésre, melyre egy közel 1 millió forintos ajánlatot kaptunk, ennek tükrében a műszaki beavatkozások körülbelül 5 millió forintból jönnének ki. Az én javaslatom, hogy a településnek az anyagi erejéhez, lehetőségéhez az lenne a megfelelő, ha beruháznánk a tervezésbe, előlegezzük meg, hogy legyen egy tervünk, most a zebrára, a következő lépés lehet, hogy a település vállalja be a körforgalomra a tervezést, majd megnézni, hogy a terv megvalósításához tudunk-e támogatást szerezni.

Varga Csaba képviselő: Nagyon köszönöm ezt a témát, mert most ez az egyik legfontosabb a településen. Egy kérdésem lenne, itt van egy nagyszerű szakember, akinek megfelelő kapcsolatainak vannak a közlekedéshatósághoz, akkor amikor a felújítási projekt indult és tudni lehetett, hogy a főbejárat átkerül a Szabadság útról, akkor ez a hatásfelmérés miért nem történt meg, miért nem került bele ebbe a projektbe.

Kovács Miklós települési főépítész: Született korábban egy döntés, hogy az iskola üzemeltetését nem Palotás Község Önkormányzata fogja folytatni, hanem a KLIK. Ez a döntés valószínűleg annak a hátterében született meg, hogy az állam ad fejlesztést az iskolára. Az iskola fejlesztésnek az egyik célja az volt, hogy az egyébként rossz helyen lévő főbejárat egy új helyre kerül. Megszületett az az új iskola terv, melynek nem az önkormányzat a megrendelője, hanem a KLIK. Ha ott van egy főbejárat, ott be kell tudni közlekedni, jön egy következő támogatási hullám, amikor az állam azt mondja, hogy az önkormányzatok is kaphatnak települési zöldfelület fejlesztésre támogatást és az akkori képviselő-testület úgy dönt, hogy az iskola előtti területet kell rendezni. Viszont az önkormányzat csak arra a területre pályázhat, ami a saját tulajdonában van, ez megnehezítette a helyzetet, ezért nem volt lehetséges ezt belevenni a projektbe.

Varga Csaba képviselő: Lehet, hogy mégis gazdaságosabb lett volna, a beruházással egy időben ezt megcsinálni, még ha saját költségen történt volna is.

Gál István József képviselő: Sajnos első iskolai napon derült ki, hogy azzal, hogy az oldalsó bejáratot bezárták és előre kényszerítették a bejárat egy nagy megnövekedett balesetveszélyt eredményezett, ez két nap múlva csökkent azzal, hogy vissza kinyitották az oldalsó bejáratot is. A buszmegálló is nagyon veszélyes, nem lehetett volna a buszmegállót is beugróval megoldani?

Kovács Miklós települési főépítész: Biztos megoldható lett volna, amikor építették a buszmegálló öbölt. Mi most nem építettünk a buszmegálló öbölből semmit, mi azokat a közterületi járdákat építettük fel, amik egyébként sokkal közelebb húzódtak az úttesthez és úgy

gondolom, hogy egy biztonságosabb zónába toltuk be a parkon belül. Ezekben az ügyekben, ami az állami közútkezelő feladatkörében van és állami területen, mi csak kezdeményező szerepkörbe lehetünk. Ha egyszer lesz körforgalom, akkor valószínűleg az a megoldás, hogy ahol most a gazdasági bejárat parkoló van, ott kellene lennie a Buják felé menő buszmegállónak, akkor a csomópontból minden kikerül, a becsatlakozó ágakban ott vannak a zebrák.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Köszönjük szépen a tájékoztatást, tehát, ha a zebra tervezés mellett dönt a testület, az egy kicsit több, mint 1 millió forintos kiadást jelent a költségvetésből és valószínűleg működőképes a dolog, de nem biztos, hogy azonnal. Mi lenne, ha fordítanánk a folyamaton és beadnánk a zebra iránti igényt és, ha részükről a hajlandóság mutatkozik akkor terveztetnénk meg?

Kovács Miklós települési főépítész: Az a helyzet van most, tudomásom szerint az előző polgármester úr már többször megpróbálta, hogy legyen zebra, mindig az volt a válasz, hogy ott nem lehet. Szerintem azért volt ez a válasz, mert úgy ítélték meg, hogy ők nem akarnak költeni arra, ami bizonytalan. Ha mi egy engedélyes közlekedési tervet készítünk, ami a közútkezelő számára prezentálja, hogy az ott egy szabályosan megvalósítható zebra, akkor van esélyünk arra, hogy a megvalósítás költségei ne minket terheljenek, hanem ők valamilyen forrással részt vegyenek a projektben.

Bagi Dániel képviselő: Ezeknek a terveknek, illetve engedélyeknek mennyi az érvényességi ideje?

Kovács Miklós települési főépítész: Pontosan nem tudom megmondani, magasépítésnél 4 év az engedély érvényessége, itt lehet, hogy valami miatt kevesebb, de ha lejár egy alkalommal lehet hosszabbítani.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Szerintem pont az, hogy fel kell készülni arra az eshetőségre, hogy azt mondja a Magyar Közút, hogy ez mehet, csak forrás nincs rá.

Bagi Dániel képviselő: Ez egy nagyon fontos és kiemelt dolog, véleményem szerint ezt el kell kezdeni. Ha szükséges forrást is tudunk rá teremteni, akár telekértékesítésből is.

Varga Csaba képviselő: Abszolút azt mondom, hogy egy nagyon kiemelt, az egyik legfontosabb megoldandó feladat, viszont azt gondolom, hogy ez az idő amit most élünk nem alkalmas arra, hogy ebbe belevágjunk.

Pavkó Szabolcs alpolgármester: Egy tervezést be lehet vállalni, az összeg nem annyira számottevő. Az egy nagyon forgalmas helyen van, nem csak az iskola, idősok ott járnak a templomba, ott van az orvosi rendelő, posta.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Mindenképpen úgy gondoltam, hogy ez egy fontos téma, amit vitassunk meg, nem játék, közpénzzel gazdálkodunk ez is igaz, életéről van szó, ennek éreznünk kell a súlyát és e szerint kell döntenünk.

Varga Csaba képviselő: Addig, amíg ebből bármilyen előrelépés lesz, lehet-e megigényelni 30-as táblákat vagy villogó lámpákat?

Kovács Miklós települési főépítész: Igen erről szólt a Polgármester Asszony egyeztetése az R. Alezredes úrral, hogy mi az amit mindenféle műszaki beavatkozás nélkül most lehetne tenni, hogy lassítsuk a forgalmat.

Polonkai Katalin képviselő: Nagy előrelépés lenne a 30-as forgalomlassító tábla, illetve a pedagógusokkal egyeztetni, hogy hová parkoljanak.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Amikor megkértem a pedagógusokat, hogy legyenek szívesek beállni a tanári parkolóban, ez meg is történt, viszont csak egy napig volt így. A táblák kihelyezésével kapcsolatban Dr. Tündik Győző alezredes úr vállalta, hogy rendőrségi javaslat alapján indokoltnak tarja és ezt a javaslatot a Közütnak első kézből benyújtja. A 30-as táblákon kívül még az volt a javaslata, hogy a templom előtti fél körforgalomhoz megállni és várakozni tilos táblát helyezünk ki.

Javaslom, hogy hatalmazzon fel a képviselő-testület a gyalogos átkelőhely terveztetéséhez árajánlatok beszerzésére.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

70/2025.(IX.29.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Palotási Általános Iskola és a Templom között lévő útszakaszon gyalogos átkelőhely létesítése megtervezésére vonatkozó árajánlatok beszerzésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Kovács Miklós térségi és települési főépítész távozik a testületi ülésről.

V. NAPIREND:

Javaslat a helyi adók felülvizsgálatára

(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Adóemelést általában nem szokott végezni a képviselő-testület minden évben, építményadó emelés 2022-ben volt, a kommunális adó pedig még előtte került emelésre.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Eddig az volt a tendencia, hogy a képviselő-testület egy ciklus alatt egy alkalommal emelte a helyi adók mértékét. Dr. Horti Roland háziorvos, a HR Medical Egészségügyi és Szolgáltató Bt ügyvezetője kérelmet terjesztett elő arra vonatkozóan, hogy Palotás Község Önkormányzata a helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendeletében állapítsa meg a háziorvosi szolgáltatók iparüzési adóalap-kedvezményének felső árbevételi határát 40 millió forintban.

Pavkó Szabolcs alpolgármester: Azt gondolom, hogy idei évben ne, inkább jövő évben beszéljünk az emelésről.

Dr. Horti Roland képviselő: Bejelentem személyes érintettségem, kérem kizárásom a döntéshozatalból.

Juhászné Kovács Felícia polgármester szavazásra bocsátja Dr. Horti Roland képviselő kérése alapján, személyes érintettsége okán kizárását a döntéshozatalból.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

71/2025. (IX. 29.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Horti Roland képviselőt, kérésére - személyes érintettsége okán - kizárja a döntéshozatalból.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

72/2025. (IX. 29.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adók mértékét áttekintette és úgy döntött, hogy a magánszemélyek kommunális adója és az építményadó mértékén a 2026. évre nem kíván emelni, a helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendeletét kívánja módosítani akként, hogy a háziorvos, védőnő vállalkozó számára adómentességet állapít meg feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelettervezet a következő képviselő-testületi ülésre készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

VI. NAPIREND:

Javaslat a Palotási Általános Iskola 2026/2027. nevelési évre tervezett felvételi körzetének véleményezésére

(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Javaslom a 2026/2027. tanévre a Palotási Általános Iskola körzethatárának változatlan megtartását, ezt egy jól működő négyesnek tartom, nyilván, ha van szabad kapacitás, azt igazgató nő elbírálhatja, hogy más településről felvesz-e más gyermeket is.

A Szociális, Kulturális, Nevelési és Egészségvédelmi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az Általános Iskola felvételi körzetét.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

73/2025. (IX. 29.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Salgótarjáni Tankerületi Központ tájékoztatóját a 2026/2027. tanévre a Nógrád vármegyei általános iskolai felvételi körzetek tervezetéről megismerte.

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Palotási Általános Iskola felvételi körzete Palotás, Kisbágyon, Szarvasgede és Bér települések közigazgatási területe legyen a 2026/2027. tanítási évben is.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyetértést tartalmazó döntésről a Salgótarjáni Tankerületi Központot tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

VII. NAPIREND:

Javaslat az önkormányzati tulajdonú Palotás zártkert 1137/2. hrsz. alatti ingatlan haszonbérbeadására

(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A Palotás zártkert 1137/2 hrsz-ú ingatlan haszonbérbevételére érkezett egy kérelem Havellant János részéről.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Ez a látogatóközpont körüli terület fele, nem az egészet adjuk bérbe, hiszen nekünk is projekt céljára szükségünk lesz még egy bizonyos területre.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

74/2025. (IX. 29.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete Havellant János 3042 Palotás zártkert 1137/2. hrsz. zártkerti ingatlan 5693 m² területű részét - 7 Ft/m²/év áron – összesen 39.851 Ft/év - 5 év időtartamra, 2026. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig haszonbérbe adja.

A bérleti díj összege évente az önkormányzat költségvetési rendeletében meghatározott mértékben emelkedik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: azonnal

VIII. NAPIREND:

Javaslat az önkormányzati tulajdonú Palotás, Kossuth út 30. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek bérbeadására

(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Elég hosszúra nyúlt a Kossuth út 30. szám alatti ingatlan munkálatainak folyamata, de mostanra már minden helyisége hidegburkolattal el van látva. Az ingatlanban négy korábbi szoba található, van egy közös használatú előtér, közlekedő, egy teakonyha, különálló WC és fürdőszoba. Egy helyiséget, a legnagyobb szobát a helyi alkotók részére fenntartjuk, meghívtam Király Mariannt egy beszélgetésre, elmondtam, hogy most már be lehet rendezni és használatba lehet venni, semleges választ kaptam, azt mondta, hogy az alkotókkal egyeztet és jelezni fog, hogy igényt tartanak-e rá. A további három helyiségre már korábban érkezett kérelem, hogy szeretnék bérbe venni. A másik nagyobb helyiség fodrászüzlet lenne, a következő az egy masszázs, a harmadik pedig jövő évtől kozmetika lenne. A helyiségek bérleti díját kellene megállapítanunk, a jelenleg is hatályos költségvetési rendelet szerint ezek az alábbiak szerint alakulnának. A legnagyobb helyiség a 16 m² területű, annak havi szinten 16.000.-Ft lenne a bérleti díja, a 13,5 m² alapterületű helyiségnek 13.500.-Ft lenne a bérleti díja, a 11,5 m²-es pedig 11.500.-Ft lenne. Ez a bérleti díj, ehhez jön még a rezsi.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Végül is három helyi lakosnak adna munkalehetőséget helyben, akik a gyermekeik mellett tudnák ezt végezni.

Pavkó Szabolcs alpolgármester: Az a véleményem a bérleti díjról, hogy hagyjuk így és jövőre vizsgáljuk felül.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: A legnagyobb helyiséget mindenképpen üresen hagynánk, hogy az mindig nyitva álljon az alkotók részére ha igényt tartanak rá.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja Csengeri-Képe Gabriella részére történő bérbeadásra a javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

75/2025. (IX. 29.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 3042 Palotás, Kossuth út 30. szám alatti ingatlan 13,5 m² alapterületű helyiségét bérbeadja **Csengeri-Képe Gabriella** 3042 Palotás, Szabadság út 93. szám alatti lakos egyéni vállalkozó részére **2025. október 1.** napjától határozatlan időre, 60 napos felmondási idővel, 13.500 Ft/hó bérleti díjért a rezsiköltség alapterület szerinti arányos viselésével.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a bérleti szerződést készítse elő, egyidejűleg felhatalmazza a polgármester a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: azonnal

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja Katona-Balogh Tünde részére történő bérbeadásra a javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

76/2025. (IX. 29.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 3042 Palotás, Kossuth út 30. szám alatti ingatlan 16 m² alapterületű helyiségét bérbeadja **Katona-Balogh Tünde** 3042 Palotás, Horgász út 36. szám alatti lakos egyéni vállalkozó részére **2025. október 1.** napjától határozatlan időre, 60 napos felmondási idővel, 16.000 Ft/hó bérleti díjért a rezsiköltség alapterület szerinti arányos viselésével.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a bérleti szerződést készítse elő, egyidejűleg felhatalmazza a polgármester a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: azonnal

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja Szolnokiné Deme Írisz Mercédesz részére történő bérbeadásra a javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

77/2025. (IX. 29.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 3042 Palotás, Kossuth út 30. szám alatti ingatlan 11,5 m² alapterületű helyiségét bérbeadja **Szolnokiné Deme Írisz Mercédesz** 3042 Palotás, Sugár út 2. szám alatti lakos egyéni vállalkozó részére **2026. február 1.** napjától határozatlan időre, 60 napos felmondási idővel, 11.500 Ft/hó bérleti díjért a rezsiköltség alapterület szerinti arányos viselésével.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a bérleti szerződést készítse elő, egyidejűleg felhatalmazza a polgármester a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: azonnal

IX. Egyebek

b.) Közbeszerzési Szabályzat elfogadása

(Közbeszerzési Szabályzat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Az új közbeszerzési szabályzat elfogadása azért vált fontossá, mert a Humán fejlesztések TOP PLUSZ projektben közbeszerzés indítása előtt állunk. Felkérem Jegyző Asszonyt ismertesse, miben módosul a szabályzat, milyen gyakori lehet a módosítás.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Ez egy általános szabályzat, azonban az önkormányzatnak ritkán van közbeszerzése, ez azt jelenti, hogy szinte minden közbeszerzésnél új szabályzatot kell elfogadni, ugyanis mielőtt közbeszerzésbe kezdenénk aktualizálni kell a hatályos jogszabályoknak megfelelően. Tekintettel arra, hogy az előző szabályzatunk elfogadása óta 53

alkalommal módosították a közbeszerzésekről szóló törvényt, nagyon sok rendelkezése elavult, hatálytalan, ezért került ez az új szabályzat megalkotásra. Azért ilyen módon és ezzel a tartalommal, amely nagyon sok mindent polgármesteri hatáskörbe utal, hogy a hatékonyságot növeljük, mert egy nagyon részletes szakmai tartalmú projekt közbeszerzése előtt állunk, melyet Palotás Község Önkormányzatának kell lefolytatni a többi önkormányzat felhatalmazása alapján. A hatáskörök szabályzatbeli elosztása a közbeszerzés minél gyorsabb, hatékonyabb lefolytatását igyekszik biztosítani, hogy ne kelljen az egyes döntések meghozatalakor bizottsági vagy képviselő-testületi ülésre várni, illetőleg az SZMSZ-ben szabályozott módon az anyagokat 5 nappal korábban kiküldeni, a jelenlegi testületből mindenki aktív munkavállaló, így rendkívüli ülést is nehezebb tartani, hogy határozatképesség is meglegyen. Polgármester Asszonyra telepített hatáskörök nemcsak döntési szabadságot, hanem sokkal inkább döntési felelősséget is jelentenek. A képviselő-testületek korábban is a közbeszerző és a bíráló bizottság javaslata alapján jártak el, ami a továbbiakban is hasonlóképp várható.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

78/2025.(IX.29.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete közbeszerzési szabályzatát a csatolt tartalommal elfogadja.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: azonnal

Bagi Dániel képviselő távozik a testületi ülésről, így a képviselők száma 6 főre módosul.

b.) Lakossági bejelentés

(Bali Veronika Katalin levele, válaszlével a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Bali Veronika Katalintól kaptunk egy bejelentést, a település köztisztaságáról, a játszóterek és a sportpálya állapotáról, a képviselő-testület munkájáról. Megfogalmaztunk részére egy válaszllevelet, amelyet ezúton is köszönök Bagi Dániel képviselő úrnak, melynek javaslom a megküldését részére.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

79/2025.(IX.29.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bali Veronika Katalin palotási lakos bejelentésére írt válaszlével-tervezetet elfogadja.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: azonnal

c.) Palotási Szabadidős Sportegyesület kérelme

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Kotas Tibor mint a PSZSE elnöke küldött levelet a képviselő-testület részére. A probléma sajnos továbbra sem oldódott meg a Palotási Szabadidős Sportegyesület és a Dálnoki Labdarúgó Akadémia között. Jelen esetben ennek a pályának igazából három gazdája is lehetne, de most úgy látszik, hogy egy sincs. Most már a PSZSE hazai mérkőzései is idegenben kerülnek megrendezésre, más településen bérelnék pályát, így kirekesztve érzik magukat. A DUSE pedig azokat a meccseket, amiket tart, olyan lelátón fogadja a mérkőzésre látogatókat, ami a települést minősíti, csak a pályát tartják karban, a pálya környékét nem. Mindenki el van idegenedve a másiktól és már csak daczból sem csinálja azért, hogy a másinak ne legyen jó. Eltelt egy év, adtunk lehetőséget, adtunk új esélyeket mindkét fél részére. A DUSE az ígéreteket nem valósította meg. Ígérte, hogy majd fejleszti az edzőpályát és külön fognak válni, nagyon nagy terveket szőttek. Ami a legfontosabb, hogy a gyerekek érdekeit néztük még tavaly ősszel is, most már csak talán 5 gyerek focizik náluk Palotásról. Szeretném kérni a képviselő-testület véleményét, hozzunk valamilyen döntést, erre a problémára megoldást kell találni.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Úgy gondolom oda a szemét sem csak magától keletkezik, vannak akik oda járnak, vannak akik ott fogyasztanak. Nem gondolom, hogy az Önkormányzat feladata lenne jelen helyzetben, hogy a mérkőzés után szemetet szedjen, hiszen van bérlője és szivességi használója is az ingatlannak, hiszen lehetne akár három gazdája is.

Polonkai Katalin képviselő: A szerződés felbontható a részünkről?

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Igen felbontható. A fotókon látható állapotok, akár az azonnali hatállyal történő felmondást is indokolhatnák, lefektettük a szerződésmódosítást Frey Andrással, hogy a megfelelő takarításról gondoskodnak, ezek fotókkal bizonyíthatóak, hogy ennek nem tettek minden esetben eleget.

Varga Csaba képviselő: Teljesen független vagyok a PSZSE-től, a DUSE-től, független vagyok Polonkai Zsuzsannától és a futó szakkörtől is. Mióta Palotáson élek 33 éve, soha ilyen elhanyagolt, koszos, szégyenteljes lelátó még nem volt. Az első mérkőzést két héttel ezelőtt játszották itthon a gyerekek, amikor kimentünk térdig jártunk a mocsokban, a szemétben, a gazban a lelátón, benőtte a lelátót, a WC-t az orgona. Ezen a pályán van egy DUSE, aki szerződést kötött, aki fizeti a rezsit, karbantartja a pályát, van egy PSZSE, ami nem tudom, hogy mit csinál, van egy futószakkör, ami kiderült, hogy nem része a PSZSE-nek és működik egy vállalkozás és senki nem érzi magáénak azt, hogy legalább a szemetet összeszedje. Van három sportszerető egyesület és egy sem érzi felhatalmazva magát arra, hogy megcsinálja a pálya környékét. Könnyű azt mondani, hogy az Önkormányzatnak van felelőssége, mert önkormányzati tulajdonú ingatlan és azt, hogy Szabó Mihály idejében mi volt, csak azt senki ne felejtse el, hogy ő egy személyben volt polgármester és a Sportegyesület elnöke. Amit ő sportelnökként össze tudott mosni a polgármesteri pozíciójával és sok mindent meg tudott oldani, azt a mostani polgármester nem tudja. Óriási egóharc folyik kint a foci pályán mindenki részéről.

Gál István József képviselő: Az idő semmit nem oldott meg. A véleményem, hogy azonnali hatállyal bontsuk fel velük a szerződést. Tavaly októberben kértem garanciát és számonkérést a szerződésben, semmit nem lehet rajtuk számon kérni.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Azok az észrevételek, amelyek eljutottak hozzám, én Torják Istvánnak továbbítottam, szóltam a saras öltöző miatt, még aznap visszajött és kitakarították, szóltam minden jelzésért.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Tavaly októberben még közel 30 palotási gyerek focizott náluk, akkor azért született az a döntés, hogy próbáljuk meg ezt az évet végigcsinálni, a szülők előtt is realizálódik és hanem lesznek elégedettek, akkor elviszik a gyerekeket. Most jött el az az idő, hogy beigazolódott ez a dolog.

Pavkó Szabolcs alpolgármester: Pénteken kint voltam a pályán, szégyelje magát a PSZSE, a DUSE és mindenki, szégyen gyalázat, hogy lógnak a reklámlakátok, nagyon undorító állapotban van a pálya környezete, ez minősíti mindkét egyesületet.

Varga Csaba képviselő: Az nem igaz, hogy most csak öt palotási gyerek focizik náluk. A kérdésem, hogy a PSZSE azért nem játszik, mert itt van a DUSE vagy azért nem játszik itt, mert alkalmatlan a pálya a focira. Lesz-e Palotáson foci, ha elmegy a DUSE, akkor fog-e ezen a pályán játszani a PSZSE, akkor alkalmas lesz-e a pálya labdarúgásra? Én ezen a pályán játszottam akkor, amikor salak volt rajta és eszünkbe nem jutott soha, hogy elmenjünk másik faluba meccset játszani. Mindenki vár a másikkra, ahelyett, hogy a saját dolgát csinálná.

Gál István József képviselő: Az elmúlt másfél évben hányszor voltatok kint, miért nem voltatok ott, amikor a gyerekekkel közösen mindent megcsináltunk? A DUSE kétszer nyírta le a fűvet, mindkétszer elrontották a fűnyírót.

Polonkai Katalin képviselő: Most a pálya az önkormányzat tulajdonában van?

Pavkó Szabolcs alpolgármester: Igen, de bérbe van adva.

Polonkai Katalin képviselő: Az orgonabokor nyírását is a bérlőnek kellene elvégezni? Elhangzott, hogy több gazdája kellene, hogy legyen a pályának és valójában egy sincs. Szerintem, ha világosan le lenne fektetve az, hogy kinek mi a feladata, viszont az orgonabokrok nyírását bevállalhatná az önkormányzat, mivel ez egy közterület. Amikor a civil szervezeteket támogatjuk, akkor mindegyiknek adunk helyet a Művelődési Házban, nekik ott van a világítás, a fűtés, a takarítás, a teremberendezés, de ha az önkormányzaté az a pálya, akkor igenis viselje azt a dolgot, ami az ő dolga. Ne a focistáknak kelljen az orgonabokrot nyírni, a focisták a pályán játszanak, tartsák karban a pályát, az öltözőt.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A Sportegyesületek részére bérbe van adva, azért nem kellett bérleti díjat fizetniük, mert ezt is el kellett volna végezniük.

Varga Csaba képviselő: Tehetünk pontot ennek az ügynek a végére, de akkor megkérdezem ismét, a PSZSE tudja fizetni a költségeket a jövőben, rendben tudja tartani a pályát?

Gál István József képviselő: Eddig is rendben volt minden. Egy évig csináltuk, rengeteg munkánk van benne, de másnak nem vagyunk hajlandóak csinálni.

Varga Csaba képviselő: Azok a gyerekek, akik itt fociznak, azok legalább egy évig nem fognak tudni játszani, amíg nem igazolhatnak újra, tavasszal van szabad igazolás. Mennyivel lesz jobb, a PSZSE-nek, ha felbontjuk a DUSE-val a szerződést?

Gál István József képviselő: Megpróbáljuk a pályát rendbehozni, megpróbáljuk azokat a gyerekeket, akiket lehet átvenni.

Pavkó Szabolcs alpolgármester: Felmondhatjuk azonnal a szerződést, de akkor mi lesz azokkal a gyerekekkel, akik még most fociznának, egy testület nem hozhatja olyan helyzetbe a gyerekeket, hogy holnapután nem tudnak focizni.

Polonkai Katalin képviselő: Akkor mondjuk azt, hogy november 30-al mondjuk fel a szerződést.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a Dalnoki Jenő Labdarúgó Akadémia 2006 Sportegyesülettel megkötött pályabérleti szerződés azonnali hatállyal történő felmondását.

A képviselő-testület 1 igen, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodással nem támogatja a szerződés azonnali hatállyal történő felmondását.

A polgármester szavazásra bocsátja a Dalnoki Jenő Labdarúgó Akadémia 2006 Sportegyesülettel megkötött pályabérleti szerződés 2025. november 30. napjával történő felmondását.

A képviselő-testület 4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

80/2025.(IX.29.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Dalnoki Jenő Labdarúgó Akadémia 2008 Sportegyesülettel 2024. június 17-én megkötött pályabérleti szerződést a szerződés megszüntetésre vonatkozó rendelkezései értelmében rendes felmondás útján, 1 hónapos felmondási idővel, legkésőbb 2025. november 30-i véghatáridővel felmondja.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia

Határidő: értelemszerűen

Gál István József képviselő: Most egy kicsit segíthet a képviselő-testület, hogyan egyengessük a gyerekek útját, nekünk elkel a segítség, álljatok oda, támogassátok a PSZSE-t.

Varga Csaba képviselő: Az a szemlélet vezetett oda, hogy ekkora ösztűz van a két egyesület között, olyat mondani, hogy mi vagyunk a vendégek a saját fészkünkben, az nagyon erős kijelentés. Ugyanúgy együttműködési megállapodást kötött a PSZSE Palotás Község Önkormányzatával, mint ahogy a DUSE, csak ők fizettek is érte. Két egyenrangú fél volt ezen a pályán és ez a két egyenrangú fél, mindig a másik fölé akart kerekedni.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Azt gondolom, ha lesz egy egyirányba nézés, egy megnyugvás, akkor úgy ahogy eddig is akár fűnyírást vagy egyebet kollektívan a Sportbűfé meg tudott szervezni, mert adott esetben az Önkormányzat kevésbé hangsúlyosnak érezte a sportcentrum rendbentartását. Ha nem kell a térdig érő fűvet nyírni az oda jövő embereknek, vagy azoknak akik szeretnének segíteni, akkor össze lehet hozni egy közös szombati napot, amikor főzünk egy bográcsételt, megveszi az Önkormányzat a festéket és szépen együtt először lemetszük a bokrot, majd lefessük a kerítést. Az viszont tisztán látszik, hogy az Önkormányzat nem tud mindent bevállalni, mert nagyon kevés a közfoglalkoztatott. Ha akár 10-15 ember össze tud jönni, akkor egy nap alatt le lehet festeni a kerítést. Rendberakjuk azokat a dolgokat, amik elmaradtak, jövő évtől tiszta víz lesz a pohárba. Továbbra is vállalom, hogy a közfoglalkoztatottakkal az árokpártot lenyíratom, de véges az ő energiájuk is. És megcsináltatom a közfoglalkoztatottakkal a valódi közterületeket, de akkor a sportszerető emberek, civil

szervezetek számára egy tökéletes csapatépítő platform lehet, hogy kimegyünk és teszünk olyan dolgot, hogy a kultúrált mozgás érdekében emberi körülményeket teremtsünk. Eddig azért nem csináltattam velük, mert három gazdája is volt, de ha nem lesz, csak lesz egy bérlő, akivel szemben megkövetelhetjük, hogy a büfé környezete legyen rendben, az általában eddig is rendben volt. Egy tavaszi és egy őszi nagyobb karbantartás kell, amikor metszeni kell, gyomlálni kell. Mindenki szépen megnyugszik, nagyon jól tudunk együtt dolgozni, meg lehet ezt oldani, ha tudunk szépen együtt gondolkodni.

d.) Sugár út csatornafedelelek

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A Sugár úton már nagyon rossz az út állapota a csatornafedelelek miatt. Kértem a Perial-Ker Kft-től árajánlatot, írásban még nem érkezett meg részükről. Rigó Tibor megnézte, hogy kb. 2,5 x 2,5 m-es alapterületű problémák vannak a Sugár és a Bajcsy-Zs. úton. Egy-egy ilyen problémára 175.000.-Ft-os árajánlatot mondott, ami a visszabontás, a feltöltés, tömörítés, CKT beton, tetejére meleg aszfalt. Legalább 5 db aknafedlapot kell megcsináltatnunk, hogy gazdaságosan megérje az aszfaltozó gépjárműnek felvonulni. Ami még felmerült probléma, az a Szőlő út, ott is vannak nagyon rossz minőségű aknafedlapok, másrészt nagyon gyorsan közlekednek az autók, valamint a domboldalról oda folyik a víz az útra. Megnéztük, ami a legolcsóbb megoldás lehet az az, hogy ahol a lakóautók szoktak parkolni, feltöltenénk zúzott kővel és aszfaltból kialakított bukkanót készítenénk, ami a forgalmat is lassítaná és a vizet is elvezetné. Erre méterenként 10.000.-Ft-os árajánlatot adott.

Gál István József képviselő: A Sugár úton tényleg nagyon rossz a helyzet, akkorát koppannak az autók. Átmenetileg hidegbetonnal meg kellene oldani a problémát, amíg nem keresünk rá megoldást.

Varga Csaba képviselő: Ebbe bele kell invesztálni, nem átmeneti megoldásokat kell keresni, ráadásul két utca meg lenne oldva.

A képviselő-testület egyhangúlag támogatja a javaslatot.

Bejelentések:

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Ország Fásítás Program sikeresen lezárult, 10 hársfa a Határ úton el lett ültetve.

- Megkaptuk a CoolTour Körtől az emailt, kérdezném, hogy hol tart a megalakulás?

Varga Csaba képviselő: Megalakultunk, megalakult az elnökség, kapunk egy ügyvédi segítséget, abban, hogy benyújtsuk a papírokat, azt mondták, hogy 2-3 hónap lesz, amire ez lefut. A PaThália pedig majd a későbbiekben fog hozzánk csatlakozni.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Bizonyára olvastátok a tájékoztatót az ingyenes padlásfödém szigetelésről, Reichardtne Vass Zsuzsanna, akinél lehet szerződést kötni a Községházán hétfőn délelőtt és szerdán délután.

- Az idősek napjára szeretettel várunk mindenkit, számítunk a segítségekre.
- November 8-án lesz egy musical show a Művelődési Házban.
- Az óvodai jótékonysági bál időpontja november 15.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Az Önkormányzathoz felvételre kerül közfoglalkoztatotti jogviszonyban adminisztratív munkakörben Péter Alexandra Kisbágyonból.

- A közvilágítás korszerűsítésére benyújtásra került a pályázatunk 36,8 millió forintra, a játszótér felújítására 6 millió forintra és a felelős állattartás keretében ivartalanításra 1,5 millió forintra.

Dr. Horti Roland képviselő: Többen jelezték felém, hogy a Mikszáth út sarkánál a kanyar nem belátható, tükröt szeretnének felszereltetni.

Pavkó Szabolcs alpolgármester: Arra közlekedek én is minden nap, simán lehet közlekedni, ettől függetlenül ki lehet oda tenni egy tükröt, ami segíti a közlekedést.

Dr. Horti Roland képviselő: Szeretném megköszönni Polgármester Asszonynak és a képviselő-testületnek, hogy a rendelőbe sikerült új vizsgálóágyat és fellépőt beszerezni és folyamatban van új bútorzat beszerzése is.

A képviselők részéről további kérdés, bejelentés nem volt, Juhászné Kovács Felícia polgármester megköszöni a képviselők részvételét és a testületi ülést bezárja.

Kmf.

Juhászné Kovács Felícia sk
polgármester

dr. Horkai-Tóth Gabriella sk
jegyző