

**Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

12. számú nyílt ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 4-én megtartott nyilvános testületi üléséről

N a p i r e n d:

- 1./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési hulladékgazdálkodásról szóló önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezésére
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester *8/2023.(VII.5.) rendelet*
- 2./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról és a köztisztaság fenntartásáról szóló önkormányzati rendelete felülvizsgálatára
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester *9/2023.(VII.5.) rendelet*
- 3./ Javaslat a Pásztó központú háziorvosi ügyeleti ellátásra megkötött szerződés meghosszabbítására
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester *46/2023.(VII.4.) határozat*
- 4./ Javaslat az önkormányzat tulajdonát képező Palotás zártkert 1041/2. hrsz. ingatlan pályázati úton történő értékesítésére
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester *47/2023.(VII.4.) határozat*
- 5./ Javaslat a Palotás zártkert 1075/4 és 1076/4. hrsz. ingatlanokra bejegyzett jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom törlésére
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester *48/2023.(VII.4.) határozat*
- 6./ Javaslat a Palotás zártkert 827/2 és 827/3. hrsz. ingatlanokra bejegyzett jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom törlésére
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester *49/2023.(VII.4.) határozat*

**Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

12. számú nyílt ülés

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. július 4-én megtartott nyilvános testületi üléséről

Testületi ülés helye: Községháza
Palotás, Kossuth út 1.

Jelen vannak: Szabó Mihály polgármester, Almási Lajos alpolgármester, Dúzsne Szita Mária, Hegyi Tamás, Krekács Istvánné, Pintér Tibor, Szabóné Pete Mónika önkormányzati képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Varga Anita ügyintéző

Szabó Mihály polgármester megállapítja, hogy a 7 fős testületből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, a nyilvános testületi ülést megnyitja.

A képviselő-testület a nyilvános ülés napirendjére tett javaslatot elfogadja, így az ülés napirendje a következőképpen alakul:

N a p i r e n d:

- 1./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési hulladékgazdálkodásról szóló önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezésére
- 2./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról és a köztisztaság fenntartásáról szóló önkormányzati rendelete felülvizsgálatára
- 3./ Javaslat a Pásztó központú háziorvosi ügyeleti ellátásra megkötött szerződés meghosszabbítására
- 4./ Javaslat az önkormányzat tulajdonát képező Palotás zártkert 1041/2. hrsz. ingatlan pályázati úton történő értékesítésére
- 5./ Javaslat a Palotás zártkert 1075/4 és 1076/4. hrsz. ingatlanokra bejegyzett jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom törlésére
- 6./ Javaslat a Palotás zártkert 827/2 és 827/3. hrsz. ingatlanokra bejegyzett jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom törlésére
- 7./ Egyebek

I. NAPIREND:

**Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési hulladékgazdálkodásról szóló önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezésére
(rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva)**

Szabó Mihály polgármester: Megkérem Jegyző Asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: A hulladékgazdálkodás állami koncesszióba kerül, ezért megszűnik az önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladata, a hulladékról szóló törvény július 1-jével hatályba lépő módosítása elveszi az önkormányzatoktól ezt a szabályozási hatáskört. A továbbiakban az önkormányzatok csak a köztisztaságra vonatkozó szabályokat, illetve az elhagyott hulladék felszámolására szükséges intézkedések körét határozhatják meg. Mivel a felhatalmazó jogszabály, mely alapján megalkotásra került a rendelet az hatályát veszti, így nekünk is hatályon kívül kell helyeznünk a megalkotott rendeletünket. A MOHU fogja átvenni a tevékenységet, az önkormányzatoknak egy regisztrációt kellett végrehajtani. Elvileg a hulladékszállítás a második félévben változatlan feltételekkel és formában fog zajlani, az egységesítést országosan 2024-től kívánják meglépni.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a rendelet-tervezetet.

A polgármester kihirdeti, hogy a képviselő-testület megalkotta az alábbi rendeletét:

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2023.(VII.5.) önkormányzati rendelete

a települési hulladékgazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
(rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

II. NAPIREND:

Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról és a köztisztaság fenntartásáról szóló önkormányzati rendelethez felülvizsgálatára
(rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: A közterület tisztántartásáról rendelkező rendeletünk 2010-ben került megalkotásra, amelyet azóta 4 alkalommal módosítottunk, indokoltá vált a rendelet átfogó felülvizsgálata és a rendelet kiegészítése az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körének szabályaival.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a rendelet-tervezetet.

A polgármester kihirdeti, hogy a képviselő-testület megalkotta az alábbi rendeletét:

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2023.(VII.5.) önkormányzati rendelete

a közterület használatáról és a köztisztaság fenntartásáról
(rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

III. NAPIREND:

Javaslat a Pásztó központú háziorvosi ügyeleti ellátásra megkötött szerződés meghosszabbítására

(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: A háziorvosi ügyeleti ellátásra vonatkozóan a szerződést a Pannon Paramedic Kft-vel eredetileg június 30-ig kötöttük meg. Az ügyeleti rendszer átalakítása még folyamatban van, ezért javaslom a szerződés meghosszabbítását változatlan formában december 31-ig.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

46/2023.(VII.4.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pannon Paramedic Kft-vel a Pásztó központú háziorvosi ügyeleti ellátásra megkötött szerződést változatlan formában 2023. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Mihály polgármester

IV. NAPIREND:

Javaslat az önkormányzat tulajdonát képező Palotás zártkert 1041/2. hrsz. ingatlan pályázati úton történő értékesítésére

(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: A testület 68/2022.(IX.6.) számú határozatával döntött a tóparti területen lévő önkormányzati tulajdonú 1041/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről. Az ingatlanra vonatkozóan elkészült az értékbecslés, mely alapján az ingatlan minimum vételára 4.255.000 Ft, a legmagasabb ajánlati árat adó pályázó a nyertes ajánlattevő. A korábbi pályázati felhívásra nem volt jelentkező. Javaslom az ingatlan megosztását és a pályázati felhívás ismételt kiírását.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

47/2023.(VII.4.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 3042 Palotás 1041/2. hrsz. alatti 1702 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlan 8/16-8/16 tulajdoni hányadát megosztás után értékesíteni kívánja a csatolt értékbecslés alapján minimum 4.255.000 Ft vételáron a mellékelt pályázati kiírás szerint.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

V. NAPIREND:

Javaslat a Palotás zártkert 1075/4 és 1076/4. hrsz. ingatlanokra bejegyzett jelzálogjog és
(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: Bagi Dániel a Palotás, zártkert 1075/4 és 1076/4 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosa a 156.288 Ft tőke, járulékai és hitelkamat erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlését szeretné rendezni, melyhez szükséges a testületi határozat.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

48/2023.(VII.4.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bagi Dániel 3042 Palotás, Diófa út 13. szám alatti lakos kérelmére a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. ingatlan nyilvántartásában, Palotás, zártkert 1075/4 helyrajzi számú 793 m² területű, kivett zártkerti szőlő megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában – az Ingatlan tulajdoni lapján III. rész 3.pont alatt 102517/8/2023.04.28. számon, valamint a Palotás zártkert 1076/4 helyrajzi számú 566 m² területű, kivett zártkerti kert megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában – az Ingatlan tulajdoni lapján III. rész 3. pont alatt, 102518/8/2023.04.28. számon 156.288 Ft tőke, járulékai és hitelkamat erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez, mint jogosult feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul.

A Palotási Tóparti Víziközmű-társulat által létesített ivóvíz rendszerhez a 1075/4 és 1076/4. hrsz-ú ingatlanokhoz kapcsolódóan az érdekeltségi hozzájárulás és a hitelkamat teljes egészében megfizetésre került.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

VI. NAPIREND:**Javaslat a Palotás zártkert 827/2 és 827/3. hrsz. ingatlanokra bejegyzett jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom törlésére***(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

Szabó Mihály polgármester: Lantosné Uhl Dianna Melinda a Palotás, zártkert 827/2 és 827/3 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosa a 156.288 Ft tőke, járulékai és hitelkamat erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlését szeretné rendezni, melyhez szükséges a testületi határozat.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

49/2023.(VII.4.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete Lantosné Uhl Dianna Melinda 2141 Csömör, Formás u. 67. szám alatti lakos kérelmére a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. ingatlan nyilvántartásában, Palotás, zártkert 827/2 helyrajzi számú 1074 m² területű, kivett zártkerti kert, szőlő megnevezésű ingatlan, valamint a Palotás zártkert 827/3 helyrajzi számú 1074 m² területű, kivett zártkerti szőlő megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlanok) vonatkozásában – az Ingatlanok tulajdoni lapján III. rész 2. pont alatt, 101385/8/2021.03.26. számon 156.288 Ft tőke, járulékai és hitelkamat erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez, mint jogosult feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul.

A Palotási Tóparti Víziközmű-társulat által létesített ivóvíz rendszerhez a 827/2 és 827/3. hrsz-ú ingatlanokhoz kapcsolódóan az érdekeltségi hozzájárulás és a hitelkamat teljes egészében megfizetésre került.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

A képviselők részéről további kérdés, bejelentés nem volt, a polgármester megköszöni a képviselők munkáját, a testületi ülést bezárja.

Kmf.

Szabó Mihály sk
polgármester

dr. Horkai-Tóth Gabriella sk
jegyző