

**Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

11. számú nyílt ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 25-én megtartott nyilvános testületi üléséről

N a p i r e n d:

- 1./ Javaslat az önkormányzati tulajdonú 3042 Palotás, Szabadság út 101. szám alatti szolgálati lakás bérbeadására *62/2025.(VIII.25.) határozat*
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester
- 2./ Javaslat az önkormányzati tulajdonú Palotás belterület 1137/2.hrsz. alatti szántó művelési ágú ingatlan pályázati úton haszonbérletre meghirdetésére *63/2025.(VIII.25.) határozat*
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester
- 3./ Javaslat a települési értéktár bizottság tagjainak felülvizsgálatára és szervezeti és működési szabályzata elfogadására *64/2025.(VIII.25.) határozat*
Előterjesztő: Juhászné Kovács Felícia polgármester *65/2025.(VIII.25.) határozat*
- 4./ Egyebek

**Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

11. számú nyílt ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 25-én megtartott nyilvános testületi üléséről

Testületi ülés helye: Községháza
Palotás, Kossuth út 1.

Jelen vannak: Juhászné Kovács Felícia polgármester, Pavkó Szabolcs alpolgármester, Dr. Horti Roland, Gál István József, Polonkai Katalin, Varga Csaba önkormányzati képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Varga Anita ügyintéző

Juhászné Kovács Felícia polgármester megállapítja, hogy a 7 fős testületből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

A képviselő-testület az ülés napirendjére tett javaslatot elfogadja, így az ülés napirendje a következő:

Napirend:

- 1./ Javaslat az önkormányzati tulajdonú 3042 Palotás, Szabadság út 101. szám alatti szolgálati lakás bérbeadására
- 2./ Javaslat az önkormányzati tulajdonú Palotás belterület 1137/2.hrsz. alatti szántó művelési ágú ingatlan pályázati úton haszonbérletre meghirdetésére
- 3./ Javaslat a települési értéktár bizottság tagjainak felülvizsgálatára és szervezeti és működési szabályzata elfogadására
- 4./ Egyebek

I. NAPIREND:

**Javaslat az önkormányzati tulajdonú 3042 Palotás, Szabadság út 101. szám alatti
szolgálati lakás bérbeadására**

(előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A rendeletünk szerint maximum havi 50.000.-Ft bérleti díjért lehet kiadni az ingatlant.

Pavkó Szabolcs alpolgármester: A közüzemi díjakat az önkormányzat fogja a bérlő felé továbbszámlázni, mi nem kapjuk drágábban, nem lenne jobb, ha ő kötne szerződést?

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Az a baj, hogy van, ami közös a KMB irodával, vannak dolgok, amit nem tudunk szétválasztani. Az energetikai felújításnál egy a gázkazán a két épületrészben, nem tudjuk kettéválasztani. A vizet viszont ugyanazon az áron kapja az

önkormányzat mint a magánszemélyek. Bízunk benne, hogy a kedvező bérleti díj ellensúlyozza a közüzemi díjakat.

Polonkai Katalin képviselő: Ha ez tovább számlázott szolgáltatás lesz, akkor érdemes lenne a 8. pontba beírni, hogy a Bérlet köteles viselni a lakás valamennyi közüzemi díját az önkormányzat tovább számlázása alapján. Valamint a szerződés végén fel kellene tüntetni, hogy tartalmaz egy mellékletet.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: A 10. pont tartalmazza, hogy a bérlet köteles a bérlemény közüzemi számláit az önkormányzat tovább számlázása alapján rendszeresen megfizetni, A szerződés végén feltüntetjük, hogy melléklet: birtokbaadási jegyzőkönyv.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

62/2025.(VIII.25.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete Barna Kinga kérelmére az önkormányzat tulajdonát képező 3042 Palotás, Szabadság út 101. szám alatti szolgálati lakást 2025. szeptember 1. napjától 600 Ft/m² díjon, azaz 92,14 m² x 600 Ft= 55.281 Ft, azonban maximum havi 50.000 Ft/lakás bérleti díjért határozatlan időre – a Palotási Általános Iskolával fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszony fennállása időtartamára - bérbe adja.

A bérleti díj összegét a bérbeadó minden évben a költségvetési rendeletében állapítja meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szolgálati lakásra a bérleti szerződést megkösse.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: azonnal

II. NAPIREND:

Javaslat az önkormányzati tulajdonú Palotás belterület 1137/2.hrsz. alatti szántó művelési ágú ingatlan pályázati úton haszonbérletre meghirdetésére
(előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Az ingatlanra haszonbérletére vonatkozó szerződés a KIARA SK Bt-vel december 31. napjával megszűnik, így január 1-től haszonbérbe adhatjuk. A területtel kapcsolatban egyéb szándékunk nincs jelenleg, de természetesen, ha szükségünk van rá, akkor a bérleti szerződés módosítható vagy megszüntethető.

Polonkai Katalin képviselő: A 7.-Ft-os m² ár az bruttó vagy nettó összeg?

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: A 7.-Ft ha jól emlékszem áfamentes, a legelőre 5.-Ft, a szántóra 7.-Ft van megállapítva a költségvetési rendeletben.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

63/2025.(VIII.25.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Palotás belterület 1137/2. hrsz. szántó művelési ágú ingatlant haszonbérletre meghirdeti a mellékelt pályázati kiírás szerint.

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Határidő: azonnal

III. NAPIREND:

Javaslat a települési értéktár bizottság tagjainak felülvizsgálatára és szervezeti és működési szabályzata elfogadására

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Kérem az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Polonkai Katalin képviselő: Bejelentem személyes érintettségem, kérem kizárásom a döntéshozatalból.

Juhászné Kovács Felícia polgármester szavazásra bocsátja Polonkai Katalin képviselő kérése alapján, személyes érintettsége okán kizárását a döntéshozatalból.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

64/2025.(VIII.25.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete Polonkai Katalin képviselőt, kérésére - személyes érintettsége okán - kizárja a döntéshozatalból.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

65/2025.(VIII.25.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a magyar nemzeti értékekről és hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3.§ (2) bekezdésére, a magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok

munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII.1.) Korm.rendelet 4.§ (1) bekezdésére, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48. § (1) bekezdésére – az alábbi határozatot hozza:

1. Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Palotási Értéktár Bizottság Elnökének Polonkai Katalint, tagjainak Ambrus Nándornét, Csepela Csabánét, Bellusné Harmos Esztert, Markolt Gergelyné, Molnár Tamásné és Vinczéné Pál linkás Erikát választja.
2. Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Palotási Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát a jelen határozat melléklete szerint elfogadja azzal, hogy ezzel egyidejűleg Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 114/2014. (XII.22.) határozatával elfogadott működési szabályzat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhászné Kovács Felícia polgármester

Bejelentések:

Juhászné Kovács Felícia polgármester: A Magyar Falu Program keretében kiírásra került a Felelős állattartás elősegítése pályázat. Lehetőség nyílik a település lakóinak tulajdonában lévő kutyák, macskák állatorvos által elvégzett ivartalanítására, veszettség elleni védőoltására, transzponderrel történő megjelölésére. Készítettünk egy tájékoztatót és egy igényfelmérő ívet, melyet közzéteszünk, hogy felmérjük a lakossági igényeket, ha kellő számú igény jelentkezik, akkor a pályázatot benyújtjuk.

- Szeptember 13-án kerül megrendezésre az Értékek Napja, melynek szervezése folyamatban van, várjuk az ötleteket, javaslatokat.

- A Megyenap szeptember 20-án Pásztón kerül megrendezésre, szeretném kérni a képviselők segítségét a település képviseletében a rendezvényen. Kisbágyon és Palotás települések közösen veszünk részt a rendezvényen halászlével, Palotás Ifjúságáért Alapítvány hekkkel, Kisbágyon Önkormányzata pedig palacsintával készül.

- Az Önkormányzatnál van egy közfoglalkoztatotti álláshely adminisztrátori munkakörre, ha valakinek van tudomása olyan személyről, aki alkalmas lenne, kérjük jelezze felénk., illetve közzétesszük.

Varga Csaba képviselő: Az óvodában sajnos nem tudjuk, hogy a dajka, Balogné Szűcs Tünde mikor jön vissza, viszont a nagycsoportban már borzasztóan el vannak fáradva az óvónők. Esetleg átmeneti megoldáson gondolkodtunk-e már?

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Tündi dadus van a státuszon, nem tölthető be a helye átmenetileg sem, táppénzen van betegség miatt hivatalosan. Ilyenkor belső helyettesítéssel kell megoldani a feladatot, ugyanis nincs üres álláshely. Az a szerencsés helyzet van, hogy a két óvodai csoportra van négy főállású óvodapedagógusunk Palotáson, mivel a kisbágyoni csoport idetartozik, így van pedagógiai asszisztens és van még egy dajka. Azt a létszámot, ami egy csoport működéséhez jogszabályilag szükséges, kettő óvodapedagógus és dajka, vagy kettő óvodapedagógus plusz pedagógiai asszisztens, tudjuk teljesíteni és meg is van ez a létszám.

Polonkai Katalin képviselő: Nem belsőleg kellene valamit, a munkarendet átgondolni?

Varga Csaba képviselő: A négy óvodapedagógus közül az egyik az óvodavezető.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Igazából az óvodavezetőnek kellene több időt a csoportban tölteni ahhoz, hogy a hiány megszűnjön.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Minden óvodapedagógusnak van párja is, ha egyedül lenne egy csoportban, akkor tudnánk mellé nyugdíjast foglalkoztatni. Gyerekekkel dolgozni nagyon leterhelő, ezzel egyetérték, a pedagógus munka elismerésre méltó, de a létszámfeltételek abszolút adottak az óvodában.

Dr. Horti Roland képviselő: Óvodatársulási ülésen is elhangzott, hogy az óvoda vezetőjének kellene ezeket a helyzeteket megoldani, kezelni a humán erőforrás problémákat is.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Azok a feladatok, amelyek a dajkára hárulna az is részben megoszlik, mert Puporka Mónika délelőtt a főzőkonyhán segít, ebéd után pedig megy át az óvodába, ebéd után elmosogat, füvet nyír, minden olyan dolgot megcsinál, ami a dajkának volt a feladata. Valamint az élmezőnyvezető Kovács Orsolya is sokat besegít, tehát annyira nincsenek magukra hagyva, kapnak segítséget.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Szeretném, hogy az SZMSZ-ről és a jegyzőkönyv tartalmáról beszéljünk, mert lehet, hogy nem megfelelő a jelenlegi szabályozás, ha kell akkor módosítsunk rajta. Hogyan szeretné a képviselő-testület a jegyzőkönyvet, mert az egyebek napirendi pontban a bejelentésekkel kapcsolatban nem is kellene, hogy tartalmazzon semmit a jegyzőkönyv. Van lehetőség szószerinti jegyzőkönyv készítésére is, akkor minden, ami elhangzik az úgy kerül bele. Jelen pillanatban azt tartalmazza a hatályos SZMSZ, hogy lényegi tartalom, viszont mindenki szerint más a lényegi tartalom. Az is megoldható, ha valamit lényegesnek tartotok, akkor kéritek, hogy az szerepeljen a jegyzőkönyvben. Viszont, ha az az igény, hogy ennél részletesebb készüljön vagy azt szeretnétek, hogy a településen lakók a felvetéseket lássák, akkor módosíthatjuk úgy is, hogy mi a jegyzőkönyv készítése során ennek megfelelően járjunk el.

Polonkai Katalin képviselő: Nekem ez eddig így megfelelő volt, de szerintem az jó megoldás lenne, ha valamit kifejezetten szó szeretnénk, hogy szerepeljen a jegyzőkönyvbe, azt jelezzük.

Varga Csaba képviselő: Én azt gondolom, hogy amihez hozzászólunk, az mindannyiunknak fontos, ha hozunk be egy témát, azt gondolom, azt azért hozzuk be, mert fontos, de ezt nem szó szerint kérjük. Mert ha megkeresnek minket, tesznek fel kérdéseket, én megígérem, hogy behozom testületi ülésre, akkor ez megerősítése annak, hogy beszéltünk róla, foglalkozik a témával a testület és ezt meg is tudja nézni a jegyzőkönyvben.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Fontosnak tartottam, hogy ezt megbeszéljük, mert ez egy új testület, mert szeretném, ha kialakulna egy gyakorlat.

Juhászné Kovács Felícia polgármester: Tehát akkor nektek az is fontos, hogy az egyebekben belüli felvetések azok mind rögzítésre kerüljenek?

Varga Csaba képviselő: Nem kell szó szerint benne lenni, csak, hogy volt egy ilyen felvetés, arra volt egy reflektáció, az jelenjen meg.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Más településen például az a gyakorlat, hogy a határozatot igénylő kérdéseket megtárgyalják, címszavakban mondjuk öt dolog fel van tüntetve és amit még egyebekben amit még beszélgetnek akár szervezési, akár a falut érintő kérdések, ők ezt nem tartják fontosnak, hogy megjelenjen a jegyzőkönyvben. Testületenként más az igény, ezért

kértem, hogy beszéljük meg. Lehet az is megoldás, hogy, amikor a napirendi pontok után az egyebek jön, szétválasztjuk, hogy jegyzőkönyvben szereplő kérdések és utána lehet megbeszélni azokat a dolgokat, melyek nem szerepelnek már a jegyzőkönyvben.

A képviselő-testület egyhangúlag támogatja a javaslatot.

A képviselők részéről további kérdés, bejelentés nem volt, Juhászné Kovács Felícia polgármester megköszöni a képviselők részvételét és a testületi ülést bezárja.

Kmf.

Juhászné Kovács Felícia sk
polgármester

dr. Horkai-Tóth Gabriella sk
jegyző